

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc bàn giao đất và các công trình hạ tầng được chuyển giao không bồi hoàn cho UBND thành phố Bắc Giang quản lý đối với dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

Hôm nay, hồi 14. giờ 30 phút, ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Địa điểm: Tại thực địa Dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

Thành phần gồm:

I. Đại diện bên bàn giao: Liên danh nhà đầu tư Công ty CP tập đoàn Bách Việt và Công ty CP đầu tư xây dựng Lilama (Công ty CP tập đoàn Bách Việt là đại diện liên danh).

Ông: Lê Huy Giang

Chức vụ: Phó tổng giám đốc

Ông: Phạm Ngọc Đồng Đoàn

Chức vụ: Phó giám đốc BQLDA

Ông: Dương Trung Thông

Chức vụ: Phó giám đốc BQLDA

Ông: Dương Mạnh Hùng

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

II. Đại diện bên nhận bàn giao: UBND thành phố Bắc Giang và các bên liên quan:

1. Đại diện lãnh đạo UBND thành phố Bắc Giang:

Ông: Nguyễn Văn Thạo

Chức vụ: Phó chủ tịch

2. Đại diện phòng Quản lý đô thị:

Ông: Chu Thúc Tiến

Chức vụ: Phó trưởng phòng

3. Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường:

Ông: Nguyễn Thanh Tùng

Chức vụ: Phó trưởng phòng

Ông: Nguyễn Tiến Định

Chức vụ: Chuyên viên

4. Đại diện phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Bắc Giang

Ông: Nguyễn Duy Hùng

Chức vụ: Phó trưởng phòng

5. Đại diện Tư vấn giám sát: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 - Thành phố Bắc Giang.

Ông: Thân Văn Trung

Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Nguyễn Tuấn Mạnh

Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

6. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Bắc Giang

Ông: Lương Văn Sỏi

Chức vụ: Phó giám đốc

7. Đại diện Công ty Cổ phần QLCT đô thị Bắc Giang

Ông: Nguyễn Văn Thắng

Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Nguyễn Bá Cường

Chức vụ: Đội trưởng đội hạ tầng

Ông: Trần Ngọc Tuấn

Chức vụ: Đội trưởng đội CSCC



Ông: Đỗ Văn Hoài

Chức vụ: Trưởng phòng KHTH

8. Đại diện Trung tâm Bơm tiêu và thoát nước đô thị thành phố Bắc Giang

Ông: Ngô Duy Giang

Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Giáp Văn Hiền

Chức vụ: Tổ trưởng

9. Đại diện Điện lực thành phố Bắc Giang

Ông: Nguyễn Hữu Bách

Chức vụ: Phó giám đốc

10. Đại diện UBND phường Dĩnh Kế

Bà: Trần Quốc Hoàn.

Chức vụ: Phó chủ tịch

NỘI DUNG

UBND thành phố Bắc Giang chủ trì phối hợp với Liên danh nhà đầu tư, Công ty CP tập đoàn Bách Việt và Công ty CP đầu tư xây dựng Lilama, UBND xã Dĩnh Trì và các đơn vị có liên quan tổ chức Hội nghị bàn giao đất và các công trình hạ tầng được chuyển giao không bồi hoàn của Liên danh nhà đầu tư Công ty CP tập đoàn Bách Việt và Công ty CP đầu tư xây dựng Lilama cho UBND thành phố Bắc Giang quản lý theo quy định đối với Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

I. Căn cứ Pháp lý

Căn cứ Quyết định số: 340/QĐ-UBND ngày 28/3/2012 của UBND Tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Bách Việt Lake Garden, xã Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

- Căn cứ quyết định số: 488/QĐ-UBND ngày 11/4/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn chủ đầu tư Dự án khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, xã Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số: 2054/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số: 825/QĐ-UBND ngày 03/06/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ quyết định số: 141/QĐ-UBND ngày 21/3/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư Dự án khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ quyết định số: 1306/QĐ-UBND ngày 28/7/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây

khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ quyết định số: 162/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ văn bản số: 176/UBND-XD ngày 11/9/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh tên chủ đầu tư thực hiện Dự án khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ quyết định số: 1296/QĐ-UBND ngày 30/06/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ văn bản số: 67/UBND-XD ngày 26/03/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ vào thông báo số: 386/TB-SXD ngày 11 tháng 11 năm 2020 của SXD tỉnh Bắc Giang về việc Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đối với dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ vào biên bản làm việc ngày 23/12/2020 về việc kiểm tra, khắc phục một số yêu cầu theo ý kiến của SXD tại Thông báo số 386/TB-SXD ngày 11/11/2020 về việc Thông báo kết quả nghiệm thu công tác hoàn thành công trình xây dựng đối với dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ vào hợp đồng số 01/HDDA ngày 30/06/2016 về việc Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang giữa Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang và Liên danh Công ty Cổ phần Địa ốc Bách Việt(nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt) và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Lilama(nay là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama);

Căn cứ vào công văn số 191/2020/CV-BVG ngày 24 tháng 12 năm 2020 về việc Đề nghị tiếp nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, Phường Dĩnh Kế, Tp. Bắc Giang.

II. Những nội dung UBND thành phố Bắc Giang tiếp nhận bàn giao từ Liên danh nhà đầu tư, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama, gồm:

1. Hồ sơ bàn giao

- Các Quyết định phê duyệt quy hoạch, dự án, thiết kế, dự toán và các văn bản pháp lý liên quan đến dự án.

- Bản vẽ hoàn công các hạng mục của công trình, File mềm thiết kế;

- Hồ sơ quản lý chất lượng;

- Quy trình vận hành, quy trình bảo trì công trình.

2. Kết quả kiểm tra thực địa tại hiện trường công trình

- Các bên đã xem xét các hồ sơ tài liệu, tổ chức kiểm tra thực tế tại hiện trường, hiện tại các công trình đã thi công hoàn tất các hạng mục của dự án cơ bản theo đúng thiết kế, kỹ thuật và chất lượng được cơ quan nhà nước phê duyệt; công trình đã được Sở Xây dựng, phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ Công an tỉnh Bắc Giang kiểm tra và chấp thuận đưa vào sử dụng; các hạng mục đường giao thông, điện chiếu sáng, hệ thống rãnh cấp thông tin, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh được thi công cơ bản đúng theo thiết kế được duyệt;

3. Các công trình chuyển giao không bồi hoàn

Liên danh nhà đầu tư, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama, bàn giao cho UBND thành phố các công trình hạ tầng được chuyển giao không bồi hoàn của dự án như sau: Hệ thống đường giao thông; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải và trạm bơm nước thải, hệ thống điện chiếu sáng; hệ thống rãnh cấp thông tin và các khu cây xanh, khuôn viên.

Khối lượng chủ yếu bàn giao: *(Có phụ lục kèm theo)*

UBND thành phố sẽ quản lý khai thác đúng công năng, có trách nhiệm bảo trì công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng sau khi hết thời gian bảo hành công trình (giao Công ty cổ phần QLCT đô thị Bắc Giang và Trung tâm Bơm tiêu và thoát nước đô thị thành phố Bắc Giang tiếp nhận quản lý, vận hành các hạng mục nêu trên).

4. Đất bàn giao cho UBND thành phố quản lý:

Liên danh nhà đầu tư, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama, bàn giao cho UBND thành phố quản lý toàn bộ diện tích giao đất không thu tiền sử dụng đất của dự án khoảng 124.611m² *(Theo các Quyết định giao đất số: 394/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 (đợt 1-giai đoạn 1); 630/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 (đợt 2-giai đoạn 1); 372/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 (đợt 3-giai đoạn 1); 697/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 (điều chỉnh các quyết định giao đất đợt 1,2,3 giai đoạn 1) ; 917/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 (đợt 4-giai đoạn 1); 571/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 (đợt 5-giai đoạn 1); 351/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 (đợt 6-giai đoạn 1); 918/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 (đợt 1-giai đoạn 2); 845/QĐ-UBND ngày*

26/12/2018 (đợt 2-giai đoạn 2); 30/4/2020 (đợt 3-giai đoạn 2) của UBND tỉnh Bắc Giang). Bao gồm các loại đất như sau:

- Đất xây dựng các công trình hạ tầng: Hệ thống đường giao thông; bãi đỗ xe; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải; hệ thống điện chiếu sáng; hệ thống rãnh cáp thông tin và các khu cây xanh, khuôn viên; mặt nước.

- Đất quy hoạch xây dựng công trình: Khoảng 392,0m² đất thể dục thể thao (lô TDDT-02); khoảng 2.160m² đất trường học (TH1); khoảng 4.277m² đất công cộng (lô CC-01), khoảng 409m² đất không bồi hoàn (CC-03).

Phần diện tích đất trên đã được Liên danh nhà đầu tư, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama, thi công xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình của dự án; khối lượng, kỹ thuật và chất lượng cơ bản đảm bảo theo thiết kế đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, phê duyệt theo quy định.

III. Kết luận

UBND thành phố đồng ý tiếp nhận các nội dung tại mục II nêu trên từ Liên danh nhà đầu tư, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama, bàn giao để quản lý và sử dụng theo quy định của pháp luật.

Biên bản này được lập thành 15 bản có giá trị pháp lý như nhau, chủ đầu tư giữ 04 bản; 11 bản được giao cho các phòng, đơn vị chuyên môn của UBND thành phố.

Biên bản được kết thúc hồi 16 giờ 00 phút cùng ngày, được đọc cho các thành viên trong hội nghị cùng nghe và thống nhất ký kết ./.

UBND THÀNH PHỐ BẮC GIANG



PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN THẠO

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH NHÀ ĐẦU TƯ



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Huy Giang

PHÒNG TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG

TT BƠM TIÊU & THOÁT NƯỚC



ĐÔ THỊ BẮC GIANG

CÔNG TY CP QLCT ĐÔ THỊ BẮC GIANG



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN THẮNG

ĐIỆN LỰC THÀNH PHỐ BẮC GIANG

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Bách

ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT

[Handwritten signature]

TRUNG TÂM PTQĐ&CCN TP



PHÓ GIÁM ĐỐC
Lương Văn Pòi

UBND PHƯỜNG DĨNH KẾ



KT. CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
PHÓ CHỦ TỊCH
TRẦN QUỐC HOAN

