

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 21 tháng 5 năm 2026

BIÊN BẢN BÀN GIAO

HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH ĐƯA VÀO KHAI THÁC SỬ DỤNG

1. Tên hạng mục công trình: Hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc Dự án HTKT Nhóm dân cư Hà Vị 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

3. Thành phần:

a) Đại diện Chủ đầu tư, QLDA và GSTC: **Ban QLDA xây dựng Bắc Giang**

Ông: Nguyễn Minh Ngọc

Chức vụ: Phó Giám đốc

Ông: Nguyễn Ngọc Hạnh

Chức vụ: Cán bộ GS

b) Đại diện Đơn vị thi công: **Công ty TNHH Ngọc Thơ**

Ông: Dương Văn Thơ

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Minh Hiếu

Chức vụ: Chỉ huy CT

c) Đại diện đơn vị Quản lý, sử dụng: **Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải, Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh**

Ông: Nguyễn Tiến Tùng

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Tài Nguyên

Chức vụ: Phó trưởng phòng

Ông: Hà Xuân Bảo

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

Ông: Hoàng Văn Đức

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

4. Thời gian:

- Bắt đầu: 08 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 5 năm 2026;

- Kết thúc: 09 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 5 năm 2026;

- Tại: Hiện trường thi công xây dựng công trình.

5. Căn cứ:

- Căn cứ Quyết định của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang: Số 4540/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 về việc phê duyệt lại dự án; số 3836/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 về việc phê duyệt Thiết kế BVTC-DT; số 968/QĐ-UBND ngày 07/04/2021 phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế BVTC-DT; số 4962/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án; số 3593/QĐ-UBND ngày 26/05/2025 về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án công trình: HTKT nhóm dân cư Hà Vị 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

- Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của chủ tịch UBND phường Thọ Xương phê duyệt điều chỉnh, bổ sung TKXD triển khai sau TKCS công trình: HTKT nhóm dân cư Hà Vị 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;

- Căn cứ Hợp đồng thi công số 09/2019/HĐ.TCXL ngày 26/02/2019 và các PLHĐ kèm theo giữa Chủ đầu tư/ đại diện Chủ đầu tư và Công ty TNHH Ngọc Thơ;

- Căn cứ Thông báo số 09/TB-KTHT&ĐT ngày 26/12/2025 về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Bắc Giang;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và Hồ sơ hoàn công công trình;

- Các tài liệu khác liên quan (nếu có).

6. Nội dung:

Các bên thống nhất nội dung của Công ty TNHH Ngọc Thơ tiến hành bàn giao cho Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải, Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh quản lý, khai thác, sử dụng các hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải, thuộc dự án: HTKT Nhóm dân cư Hà Vị 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, với một số nội dung cụ thể sau đây:

7. Hồ sơ, tài liệu, khối lượng:

a) Hồ sơ, tài liệu bàn giao: *(có bảng danh mục hồ sơ tiếp nhận bàn giao kèm theo)*.

- Hồ sơ thiết kế BVTC, BVTK công trình được duyệt;

- Bản vẽ hoàn công công trình;

- Hồ sơ pháp lý dự án;

- Tập Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng hoàn thành;

b) Khối lượng bàn giao: *(Có bảng tổng hợp khối lượng, thiết bị kèm theo)*.

8. Đánh giá chất lượng các hạng mục:

Cơ bản đảm bảo theo hồ sơ thiết kế được duyệt và những thay đổi (nếu có).

9. Kết luận:

- Các bên thống nhất bàn giao các hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc Dự án: HTKT Nhóm dân cư Hà Vị 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang để đưa vào quản lý, khai thác sử dụng.

- Chủ đầu tư và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm sửa chữa những hư hỏng công trình trong thời gian bảo hành 12 tháng *(căn cứ theo các Hợp đồng thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị đã ký kết giữa chủ đầu tư và các đơn vị thi công, lắp đặt và quy định pháp luật có liên quan)* kể từ ngày ký biên bản bàn giao.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích còn thiếu của dự án; bổ sung hồ sơ cung cấp cho Trung tâm làm cơ sở lưu trữ đầy đủ hồ sơ dự án.

- Đối với Điểm đầu nổi rãnh B1400 trên hè đường Trần Quang Khải còn khe hở lớn (không thuộc phần đầu tư xây dựng của dự án) có nguy cơ gây mất an toàn; đề nghị Ban QLDA XD Bắc Giang tổ chức nghiên cứu, báo cáo UBND phường Bắc Giang có giải pháp thiết kế, đầu tư xây dựng để đảm bảo an toàn giao thông cho nhân dân trong khu vực.

- Sau khi dự án được thực hiện xong các thủ tục phê duyệt Quyết toán dự án hoàn thành, đề nghị Chủ đầu tư khẩn trương tiến hành thống kê, cung cấp chính xác số liệu, giá trị tài sản hình thành (có tính đến khấu hao theo quy định) và có trách nhiệm bàn giao tài sản cho đơn vị sử dụng theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Biên bản bàn giao được thông qua và lập thành 04 bản có nội dung pháp lý như nhau, các bên thống nhất ký tên làm căn cứ thực hiện./.

ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ



**PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN MINH NGỌC**

ĐD. TRUNG TÂM TN & XLNT



**GIÁM ĐỐC
NGUYỄN TIẾN TÙNG**

ĐD. NHÀ THẦU THI CÔNG



**GIÁM ĐỐC
Dương Văn Thơ**