

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 4 năm 2026

BIÊN BẢN

**BÀN GIAO HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
ĐƯA VÀO KHAI THÁC SỬ DỤNG**

1. Tên hạng mục công trình

Hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải thuộc Dự án:
Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Thành phần

a) Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại Tuấn Mai

Ông: Nguyễn Công Lâm

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông: Đặng Sỹ Quyết

Chức vụ: Trưởng Ban chỉ huy dự án

Ông: Nguyễn Ngọc Linh

Chức vụ: Cán bộ QLDA

b) Đại diện nhà thầu thi công: Liên danh Công ty CPTM Rùa Vàng và Công ty CPXD 179

Bà: Đỗ Thị Dung

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông: Nguyễn Bá Quang

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

c) Đại diện nhà thầu thi công hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải:
Công ty cổ phần xây dựng TEEL Việt Nam

Ông: Đinh Văn Minh

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông: Lê Ngọc Khỏe

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

d) Đại diện nhà thầu thi công trạm XLNT: Công ty TNHH EcoBa Công nghệ Môi trường

Ông: Đỗ Tuấn Minh

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Vũ Thành Luân

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

e) Đại diện Trung tâm Thoát nước và XLNT - Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

Ông: Nguyễn Tiến Tùng

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Tài Nguyên

Chức vụ: Phó TP quản lý hệ thống
cống thu gom nước thải



Ông: Thân Văn Thắng

Chức vụ: Trưởng phòng Kỹ thuật

Ông: Nguyễn Văn Nhung

Chức vụ: Phó TP QL các trạm xử lý nước thải

4. Thời gian, địa điểm

- Bắt đầu: ... giờ ... phút, ngày tháng năm 2026
- Kết thúc: ... giờ ... phút, ngày tháng năm 2026
- Địa điểm: Tại hiện trường công trình

5. Căn cứ

- Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 14/04/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 02/03/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 08/03/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần thứ nhất ngày 08/3/2023); Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần thứ hai ngày 21/5/2024); Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (điều chỉnh lần thứ ba ngày 29/6/2025);

- Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/06/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 19/09/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 29/07/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 của UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500;

- Căn cứ các văn bản thẩm định, Phê duyệt BVTC: Thông báo số 1027/SXD-PTĐT&HTKT ngày 01/06/2017 và số 2240/SXD-PTĐT&HTKT ngày 31/10/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang. Thông báo số 2338/SXD-PTĐT&HTKT ngày 08/10/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc thông báo kết quả thẩm định

điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công. Thông báo số 2472/SXD-PTĐT&HTKT ngày 13/09/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công hạng mục kết cấu lát hè và điều chỉnh, bổ sung dự toán xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang. Thông báo số 748/SXD-PTĐT&HTKT ngày 31/03/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang. Quyết định số 1917/QĐ-CTTM ngày 02/11/2017 của Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai về việc phê duyệt dự toán xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; Quyết định số 0717A/QĐ-CTTM ngày 06/06/2017 của Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; Quyết định số 3220/QĐ-CTTM ngày 24/12/2020 của Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai về việc điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công XD công trình thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; Quyết định số 1821/QĐ-CTTM ngày 15/9/2021 của Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công hạng mục kết cấu lát hè và điều chỉnh, bổ sung dự toán xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; Quyết định số 0722/QĐ-CTTM ngày 02/4/2022 của Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai về việc phê duyệt Thiết kế - Dự toán điều chỉnh, bổ sung xây dựng công trình dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

- Căn cứ Giấy phép môi trường số 566/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang của dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

- Căn cứ Thông báo số 236/TB-SXD ngày 28/11/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

- Căn cứ công văn số 530/SNNMT-QLMT ngày 19/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc thông báo kết quả kiểm tra việc vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải dự án “Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang”;

- Căn cứ đề nghị bàn giao của Chủ đầu tư;

- Căn cứ hồ sơ hoàn công, hồ sơ quản lý chất lượng và các tài liệu liên quan.

6. Nội dung bàn giao

Sau khi kiểm tra hồ sơ và hiện trường, Trung tâm thống nhất tiếp nhận đưa vào khai thác sử dụng Hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải thuộc Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (Trừ hệ thống thoát nước nằm dưới kết cấu vỉa hè bị che lấp chưa kiểm tra được và 4/5 line của Trạm xử lý nước thải do chưa có xác nhận của vận hành của Sở NNMT)

7. Hồ sơ, tài liệu bàn giao

(Có phụ lục hồ sơ kèm theo).

8. Kết luận

- Trung tâm thống nhất tiếp nhận như nội dung bàn giao (Mục 6) trên;
- Sau khi dự án được thực hiện xong các thủ tục phê duyệt Quyết toán dự án hoàn thành hoặc hồ sơ Quyết toán dự án hoàn thành được xác nhận bởi kiểm toán độc lập, Chủ đầu tư tiến hành thống kê, cung cấp chính xác số liệu, giá trị tài sản hình thành (có tính đến khấu hao theo quy định) và có trách nhiệm bàn giao tài sản cho đơn vị sử dụng theo quy định của Pháp luật hiện hành.
- Trong thời gian đợi UBND tỉnh giao xác lập tài sản và bố trí dự toán kinh phí dịch vụ công ích thoát nước và xử lý nước thải để quản lý, vận hành đề nghị Chủ đầu tư hỗ trợ kinh phí vận hành hệ thống thoát nước của Dự án.
- Đề nghị Chủ đầu tư hỗ trợ lắp đặt thêm song chắn rác đảm bảo vận hành an toàn cho Trạm xử lý nước thải.
- Việc tiếp nhận bàn giao không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Biên bản được lập thành 05 bản, có giá trị pháp lý như nhau, các bên thống nhất ký tên làm căn cứ thực hiện./.

ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ


Nguyễn Công Lâm

ĐD. TRUNG TÂM THOÁT NƯỚC VÀ XLNT


**GIÁM ĐỐC
NGUYỄN TIẾN TÙNG**

**ĐD. Liên danh Công ty
CPTM Rùa Vàng và Công
ty CPXD 179**


**TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Thị Dung**

**ĐD. Công ty CP xây dựng
TEEL Việt Nam**


**TỔNG GIÁM ĐỐC
Đinh Văn Minh**

**ĐD. Công ty TNHH Ecoba
Công nghệ Môi trường**


**GIÁM ĐỐC
Đỗ Tuấn Minh**