

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 12 năm 2025

BIÊN BẢN BÀN GIAO
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH ĐƯA VÀO KHAI THÁC SỬ DỤNG

1. Tên hạng mục công trình

Hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc Dự án Khu đô thị mới Thành Trung - Cầu, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thành phần tham gia

a) Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng Thành Đạt Bắc Giang

- Ông: **Nguyễn Trọng Tuyển** - Chức vụ: Phó Giám đốc

- Ông: **Nguyễn Trọng Dương** - Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

b) Đại diện Nhà thầu thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng Thành Đô Bắc Giang

- Ông: **Giáp Văn Đồng** - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

- Ông: **Nguyễn Văn Minh** - Chức vụ: Chỉ huy trưởng công trình

c) Đại diện Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải - Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

- Ông: **Nguyễn Tiến Tùng** - Chức vụ: Giám đốc

- Ông: **Nguyễn Tài Nguyên** - Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

- Ông: **Thân Văn Thắng** - Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

- Ông: **Hoàng Lê Hưng** - Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

4. Thời gian, địa điểm làm việc

- Thời gian bắt đầu: 14 giờ 30 phút, ngày 24/12/2025

- Thời gian kết thúc: 15 giờ 30 phút, ngày 24/12/2025

- Địa điểm: Hiện trường công trình xây dựng

5. Căn cứ pháp lý

- Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Thành Trung - Cầu, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

- Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của UBND Tỉnh Bắc Giang Quyết định về việc phê duyệt kết quả nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Thành Trung - Cầu, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;



Cầu, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

- Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND Tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần thương mại xây dựng Thành Đạt Bắc Giang để thực hiện Dự án: Khu đô thị mới Thành Trung-Cầu, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang; Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Thành Trung-Cầu, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

- Quyết định số 16/QĐ-CĐT ngày 20/01/2022 của Công ty Cổ phần TMXD Thành Đạt Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo NCKT đầu tư xây dựng dự án: Khu đô thị mới Thành Trung-Cầu, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

- Quyết định số 22/QĐ-TĐBG ngày 15/6/2022 của Công ty CP TMXD Thành Đạt Bắc Giang về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các hạng mục hạ tầng kỹ thuật dự án: Khu đô thị mới Thành Trung-Cầu, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang

- Giấy phép xây dựng số 2623/GPXD của Sở Xây dựng, UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty Cổ phần thương mại xây dựng Thành Đạt Bắc Giang;

- Công văn số 1508/UBND-QLĐT ngày 08/5/2024 của UBND Thành phố Bắc Giang về việc chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu đô thị mới Thành Trung-Cầu, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

- Công văn số 58/TTTN ngày 14/11/2025 của Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải V/v khó khăn, vướng mắc trong tiếp nhận hạng mục thoát nước và xử lý nước thải.

- Công văn số 4752/SXD-PTĐT ngày 15/12/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh V/v tháo gỡ khó khăn về bàn giao hạng mục hệ thống thoát nước thải thuộc dự án Khu đô thị số 2,3 cạnh trường cao đẳng nghề Công nghệ Việt Hàn.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và Hồ sơ hoàn công công trình và các tài liệu liên quan khác

6. Nội dung bàn giao

Chủ đầu tư tiến hành bàn giao cho Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải - Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh các hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc Dự án Khu đô thị mới Thành Trung - Cầu để tiếp nhận, quản lý và vận hành theo quy định.

7. Hồ sơ, tài liệu và khối lượng bàn giao

a) Hồ sơ, tài liệu bàn giao

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt;
- Bản vẽ hoàn công công trình;
- Hồ sơ pháp lý dự án;
- Tập biên bản nghiệm thu công việc xây dựng;
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.

b) Khối lượng bàn giao

(Có Bảng tổng hợp khối lượng và danh mục thiết bị kèm theo biên bản).

8. Đánh giá chất lượng công trình

Các hạng mục công trình cơ bản đáp ứng yêu cầu theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Tuy nhiên, còn tồn tại một số nội dung sau: Chưa đấu nối hệ thống thoát nước thải vào hệ thống xử lý nước thải chung; Chưa đấu nối khoảng 88 m cống thoát nước thải HDPE D300 theo hồ sơ thiết kế ra khu dân cư hiện hữu.

9. Kết luận

Các bên thống nhất bàn giao các hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc Dự án Khu đô thị mới Thành Trung - Cầu, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

- Chủ đầu tư và Nhà thầu thi công cam kết chịu trách nhiệm: Chủ động báo cáo UBND tỉnh Bắc Ninh, các Sở Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và môi trường và kiến nghị thực hiện xong các thủ tục đấu nối, đảm bảo nước thải của dự án phải được đấu nối về Trạm xử lý nước thải Tân Tiến (công suất 20.000m³/ngày đêm) và phải được đảm bảo xử lý theo yêu cầu của Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang V/v phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án. Chủ đầu tư cam kết chi trả toàn bộ chi phí đối với việc khai thác, vận hành hạng mục, hệ thống thoát nước thải trong thời gian chưa đấu nối được với hệ thống thu gom, nhà máy xử lý nước thải chung tại Tân Tiến của khu vực (để đảm bảo theo quy định của pháp Luật Bảo vệ môi trường).

Chủ đầu tư và Nhà thầu thi công chịu trách nhiệm bảo hành, sửa chữa các hư hỏng (nếu có) trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký biên bản bàn giao, theo hợp đồng đã ký và quy định của pháp luật;

Khi thực hiện quyết toán dự án, Nhà thầu có trách nhiệm thiết lập đầy đủ hồ sơ tài sản bàn giao, xác định tài sản là tài sản của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải và thể hiện trong Quyết định phê duyệt quyết toán.

Biên bản được lập thành 04 bản, có giá trị pháp lý như nhau; các bên đã đọc lại, thống nhất nội dung và ký tên làm căn cứ thực hiện./.

ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ

ĐD. NHÀ THẦU THI CÔNG

ĐD. TRUNG TÂM TN & XLNT



PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN TRỌNG TUYẾN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁP VĂN ĐỒNG

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN TIẾN TÙNG



NGUYỄN VĂN ĐỨC

NGUYỄN TIẾN TÙNG

GIÁM ĐỐC