

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

BIÊN BẢN BÀN GIAO

HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH ĐƯA VÀO KHAI THÁC SỬ DỤNG

1. Tên hạng mục công trình: Hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc dự án Dự án Khu đô thị số 2,3 cạnh trường cao đẳng nghề Công Nghệ Việt Hàn.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thành phần:

a) Đại diện Chủ đầu tư: **Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang**

Ông: Giáp Văn Đô

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông: Nguyễn Trọng Tuyền

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Ông: Nguyễn Văn Minh

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

b) Đại diện nhà thầu thi công: **Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang**

Ông: Giáp Văn Đồng

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

e) Đại diện **Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải, Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh**

Ông: Nguyễn Tiến Tùng

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Tài Nguyên

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

Ông: Thân Văn Thắng

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

Ông: Hoàng Lê Hưng

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

4. Thời gian:

- Bắt đầu: 08 giờ 30 phút ngày 18 tháng 12 năm 2025;

- Kết thúc: 10 giờ 30 phút ngày 18 tháng 12 năm 2025.

- Tại: Hiện trường thi công xây dựng công trình.

5. Căn cứ:

- Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng Công nghệ Việt Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng Công nghệ Việt Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500).

- Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới cạnh Tỉnh lộ 299

và đường trục chính đô thị phía Nam xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang; Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới cạnh Tỉnh lộ 299 và đường trục chính đô thị phía Nam xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

- Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 2,3 cạnh trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt Hàn.

- Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị số 2,3 cạnh trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt Hàn.

- Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Bắc Giang Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty CPXD Thành Đô Bắc Giang để thực hiện dự án Khu đô thị số 2,3 cạnh trường cao đẳng nghề Công Nghệ Việt Hàn, xã Dĩnh Trì, TP Bắc Giang.

- Quyết định số 16/QĐ-CĐT ngày 13/7/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng Thành Đô Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo NCKT đầu tư xây dựng dự án: Khu đô thị số 2,3 cạnh trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt Hàn.

- Quyết định số 28/QĐ-CĐT ngày 04/10/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng Thành Đô Bắc Giang về việc phê duyệt Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Hạ tầng kỹ thuật dự án: Khu đô thị số 2,3 cạnh trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt Hàn.

- Công văn số 3524/UBND-QLĐT ngày 31/8/2023 của UBND thành phố Bắc Giang V/v chấp thuận xây dựng tuyến cống thoát nước thải nằm ngoài ranh giới; đầu nổi; đầu nổi thoát nước mưa, nước thải cho dự án Khu đô thị số 2,3 cạnh trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt Hàn.

- Thông báo số 1010/TB-CĐT ngày 10/10/2025 của Công ty CP xây dựng Thành Đô Bắc Giang về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng: Khu đô thị số 2,3 cạnh trường cao đẳng nghề Công nghệ Việt Hàn.

- Công văn số 58/TTTN ngày 14/11/2025 của Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải V/v khó khăn, vướng mắc trong tiếp nhận hạng mục thoát nước và xử lý nước thải.

- Công văn số 4752/SXD-PTĐT ngày 15/12/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh V/v tháo gỡ khó khăn về bàn giao hạng mục hệ thống thoát nước thải thuộc dự án Khu đô thị số 2,3 cạnh trường cao đẳng nghề Công nghệ Việt Hàn.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và Hồ sơ hoàn công công trình;

- Các tài liệu khác liên quan (nếu có).

6. Nội dung:

Các bên thống nhất nội dung Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang tiến hành bàn giao cho Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải, Sở Xây dựng tỉnh

Bắc Ninh quản lý, khai thác, sử dụng các hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải, thuộc dự án: Dự án Khu đô thị số 2,3 cạnh trường cao đẳng nghề Công Nghệ Việt Hàn, với một số nội dung cụ thể sau đây:

7. Hồ sơ, tài liệu, khối lượng:

a) Hồ sơ, tài liệu bàn giao:

- Hồ sơ thiết kế BVTC, BVTK công trình được duyệt;
- Bản vẽ hoàn công công trình;
- Hồ sơ pháp lý dự án;
- Tập Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng hoàn thành;
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng ngày 20/9/2025.

b) Khối lượng bàn giao: *(Có bảng tổng hợp khối lượng, thiết bị kèm theo).*

8. Đánh giá chất lượng các hạng mục:

Cơ bản đảm bảo theo hồ sơ thiết kế được duyệt và những thay đổi (nếu có), tuy nhiên còn các tồn tại sau đây: Hệ thống cống thu gom nước thải thi công theo thiết kế phê duyệt nhưng chưa thể đấu nối chảy về Trạm xử lý nước thải tập trung tại xã Tân tiến 20.000m³/ng.đêm (theo yêu cầu, thoả thuận của Công văn số 3524/UBND-QLĐT ngày 31/8/2023 của UBND thành phố Bắc Giang và theo Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang V/v phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường).

9. Kết luận:

- Các bên thống nhất bàn giao các hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc dự án Dự án Khu đô thị số 2,3 cạnh trường cao đẳng nghề Công Nghệ Việt Hàn để đưa vào quản lý, khai thác sử dụng.

- Chủ đầu tư và Nhà thầu thi công cam kết chịu trách nhiệm: Chủ động báo cáo UBND tỉnh Bắc Ninh, các Sở Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và môi trường và kiến nghị thực hiện xong các thủ tục đấu nối, đảm bảo nước thải của dự án phải được đấu nối về Trạm xử lý nước thải Tân Tiến (công suất 20.000m³/ngày đêm) và phải được đảm bảo xử lý theo yêu cầu của Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang V/v phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án và Công văn thoả thuận đấu nối, tiếp nhận xử lý nước thải số 3524/UBND-QLĐT ngày 31/8/2023 của UBND thành phố Bắc Giang. Chủ đầu tư cam kết chi trả toàn bộ chi phí đối với việc khai thác, vận hành hạng mục, hệ thống thoát nước thải trong thời gian chưa đấu nối được với hệ thống thu gom, nhà máy xử lý nước thải chung tại Tân Tiến của khu vực (đảm bảo theo quy định của pháp Luật Bảo vệ môi trường.

- Chủ đầu tư và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm sửa chữa những hư hỏng công trình trong thời gian bảo hành 12 tháng *(căn cứ theo các Hợp đồng thi công xây*

dựng, lắp đặt thiết bị đã ký kết giữa chủ đầu tư và các đơn vị thi công, lắp đặt và quy định pháp luật có liên quan) kể từ ngày ký biên bản bàn giao.

- Sau khi dự án được thực hiện xong các thủ tục phê duyệt Quyết toán dự án hoàn thành hoặc hồ sơ Quyết toán dự án hoàn thành được xác nhận bởi kiểm toán độc lập, Chủ đầu tư tiến hành thống kê, cung cấp chính xác số liệu, giá trị tài sản hình thành (có tính đến khấu hao theo quy định) và có trách nhiệm bàn giao tài sản cho đơn vị sử dụng theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Biên bản bàn giao được thông qua và lập thành 04 bản có nội dung pháp lý như nhau, các bên thống nhất ký tên làm căn cứ thực hiện./.

ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN TRỌNG TUYẾN**

ĐD. TRUNG TÂM TN & XLNT



**GIÁM ĐỐC
NGUYỄN TIẾN TÙNG**

ĐD. NHÀ THẦU THI CÔNG

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁP VĂN ĐỒNG**

