

DANH MỤC HỒ SƠ TIẾP NHẬN BÀN GIAO

(Kèm theo Công văn số: /UBND-KT ngày .../5/2026 của UBND xã Lục Nam)

STT	Tên hồ sơ	Số hiệu	Định dạng	Kiểm tra(đánh dấu X)			Ghi chú
				Có	Không có	Không áp dụng	
1	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết; điều chỉnh quy hoạch chi tiết (nếu có)						
1.1	<i>Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỷ lệ 1/500</i>	<i>Số 91/QĐ-UBND ngày 21/01/2019</i>	<i>Bản photo; file PDF</i>				
1.2	<i>Đình chính đất thuộc đồ án QHCT xây dựng</i>	<i>Số: 1023/SXD-QHKT ngày 04/05/2021</i>	<i>Bản photo; file PDF</i>				
1.3	<i>Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT xây dựng KĐT mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỷ lệ 1/500</i>	<i>Số 230/QĐ-UBND ngày 11/03/2024</i>	<i>Bản photo; file PDF</i>				
1.4	<i>Quyết định về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng KĐT</i>	<i>Số 886/QĐ-UBND ngày 22/11/2024</i>	<i>Bản photo; file PDF</i>				
1.5	<i>Quyết định đình chính Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án QHCT xây dựng dự án</i>	<i>Số 139/QĐ-UBND ngày 12/05/2025</i>	<i>Bản photo; file PDF</i>				
2	Bản vẽ Tổng mặt bằng quy hoạch/Quy hoạch chi tiết 1/500 được thẩm duyệt (điều chỉnh lần cuối) (nếu có)						
2.1	<i>Bản vẽ Tổng mặt bằng quy hoạch/Quy hoạch chi tiết 1/500 được thẩm duyệt</i>		<i>Bản photo; file PDF và file Autocad</i>				
2.2	<i>Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng giao thông chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng - sau điều chỉnh</i>		<i>Bản photo; file PDF và file Autocad</i>				
2.3	<i>Bản đồ quy hoạch sử dụng đất sau đình chính</i>		<i>Bản photo; file PDF và file Autocad</i>				
3	Biên bản làm việc: thỏa thuận bổ sung phương án đầu nổi thoát nước mưa, nước thải của dự án	ngày 19/10/2020	Bản photo; file PDF				
4	Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu đô thị mới	Số 1927/QĐ-BTNMT ngày 26/07/2019	Bản photo; file PDF				
5	Hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường bản đóng dấu thẩm duyệt		Bản photo; file PDF				
6	Báo cáo kết quả khảo sát						
6.1	<i>Báo cáo kết quả khảo sát địa hình</i>		<i>Bản photo; file PDF</i>				
6.2	<i>Báo cáo kết quả khảo sát địa chất</i>		<i>Bản photo; file PDF</i>				
7	<i>Bản vẽ kết quả khảo sát tuyến</i>		<i>Bản photo; file PDF và file Autocad</i>				
8	Quyết định phê duyệt dự án và các Quyết định điều chỉnh dự án						
8.1	<i>Quyết định phê duyệt dự án Khu đô thị mới phía Đông</i>	<i>Số 42/QĐ-TPL ngày 30/12/2019</i>	<i>Bản photo; file PDF</i>				
8.2	<i>Quyết định chấp thuận dự án khu đô thị mới phía đông thị trấn Đồi Ngô</i>	<i>Số 1017/QĐ-UBND ngày 27/12/2019</i>	<i>Bản photo; file PDF</i>				
8.3	<i>Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (lần 1)</i>	<i>Số 924/QĐ-UBND ngày 22/08/2023</i>	<i>Bản photo; file PDF</i>				
8.4	<i>Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (lần 2)</i>	<i>Số 752/QĐ-UBND ngày 30/07/2024</i>	<i>Bản photo; file PDF</i>				

STT	Tên hồ sơ	Số hiệu	Định dạng	Kiểm tra(đánh dấu X)			Ghi chú
				Có	Không có	Không áp dụng	
9	Hồ sơ Thiết kế cơ sở được phê duyệt và các lần điều chỉnh (bản đóng dấu thẩm định):						
9.1	Bản vẽ thiết kế cơ sở (TNM, TNT, kê hồ)		Bản photo; file PDF và file Autocad				
9.2	Bản vẽ thiết kế cơ sở trạm XLNT		Bản photo; file PDF và file Autocad				
9.3	Bản vẽ Tổng mặt bằng A0 (TNM, TNT)		Bản photo; file PDF và file Autocad				
9.4	Thuyết Minh dự án		Bản photo; file PDF				
9.5	Thuyết minh TKCS.		Bản photo; file PDF				
9.6	Thuyết minh kỹ thuật - công nghệ trạm XLNT		Bản photo; file PDF				
10	Quyết định CMD SDD, giao đất						
10.1	Quyết định CMD SDD, giao đất cho NĐT thực hiện dự án KĐT đợt 01	Số 1068/QĐ-UBND ngày 07/10/2021	Bản photo; file PDF				
10.2	Quyết định CMD SDD, giao đất cho NĐT thực hiện dự án KĐT đợt 02	Số 578/QĐ-UBND ngày 04/06/2023	Bản photo; file PDF				
10.3	Quyết định về việc điều chỉnh Quyết định số 578/QĐ-UBND	Số 726/QĐ-UBND ngày 25/07/2024	Bản photo; file PDF				
10.4	Quyết định CMD SDD, giao đất cho NĐT thực hiện dự án KĐT đợt 03	Số 893/QĐ-UBND ngày 27/09/2024	Bản photo; file PDF				
10.5	Quyết định Vv điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 và Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang	Số 653/QĐ-UBND ngày 13/06/2025	Bản photo; file PDF				
11	Quyết định phê duyệt Thiết kế BVTC và các Quyết định điều chỉnh TK BVTC						
11.1	Quyết định phê duyệt Thiết kế BVTC xây dựng công trình: Khu đô thị mới phía Đông, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Số 54/QĐ-TPL ngày 15/08/2020	Bản photo; file PDF				
11.2	Quyết định phê duyệt dự toán xây dựng	Số 66/QĐ-TPL ngày 30/11/2020	Bản photo; file PDF				
11.3	Quyết định phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng	Số 95/QĐ-TPL ngày 25/12/2024	Bản photo; file PDF				
11.4	Quyết định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự toán xây dựng	Số 100/QĐ-TPL ngày 27/12/2024	Bản photo; file PDF				
12	Hồ sơ TK BVTC được phê duyệt và các lần điều chỉnh (bản đóng dấu thẩm định) và danh mục các thay đổi thiết kế trong quá trình thi công.						
12.A	Hồ sơ TK BVTC được phê duyệt						
12.1	Bản vẽ thiết kế		Bản photo; file PDF và file Autocad				
12.1.1	Bản vẽ hạng mục Thoát nước thải		Bản photo; file PDF và file Autocad				
12.1.2	Bản vẽ hạng mục Thoát nước mưa		Bản photo; file PDF và file Autocad				
12.1.3	Bản vẽ hạng mục Kê hồ		Bản photo; file PDF và file Autocad				
12.1.4	Bản vẽ hạng mục trạm XLNT (Công nghệ)		Bản photo; file PDF và file Autocad				
12.1.5	Bản vẽ hạng mục trạm XLNT (Xây dựng)		Bản photo; file PDF và file Autocad				

STT	Tên hồ sơ	Số hiệu	Định dạng	Kiểm tra(đánh dấu X)			Ghi chú
				Có	Không có	Không áp dụng	
12.2	Bản vẽ Tổng mặt bằng A0		Bản photo; file PDF và file Autocad				
12.3	Hồ sơ dự toán		Bản photo; file PDF				
12.4	Thuyết Minh thiết kế		Bản photo; file PDF				
12.5	Chỉ dẫn kỹ thuật (nếu có)						Không
12.B	Hồ sơ TK BVTC điều chỉnh (lần 1- lần cuối)						
12.6	Bản vẽ thiết kế điều chỉnh		Bản photo; file PDF				
12.6.1	Bản vẽ điều chỉnh HTKT		Bản photo; file PDF				
12.6.2	Bản vẽ điều chỉnh trạm XLNT		Bản photo; file PDF				
12.7	Hồ sơ dự toán điều chỉnh		Bản photo; file PDF				
13	Quy trình vận hành, khai thác công trình (trạm XLNT)		Bản photo; file PDF				
14	Quy trình bảo trì công trình (nếu có)		Bản photo; file PDF				Không
15	Bản vẽ hoàn công (có danh mục bản vẽ kèm theo)		Bản photo; file PDF và file Autocad				
15.1	Bản vẽ hoàn công Thoát nước thải		Bản photo; file PDF và file Autocad				
15.2	Bản vẽ hoàn công Thoát nước mưa		Bản photo; file PDF và file Autocad				
15.2	Bản vẽ hoàn công kè hồ		Bản photo; file PDF và file Autocad				
15.4	Bản vẽ hoàn công trạm XLNT		Bản photo; file PDF và file Autocad				
15.5	Bản vẽ hoàn công A0		Bản photo; file PDF và file Autocad				
16	Hồ sơ quản lý chất lượng xây dựng						
16.1	Nhật ký thi công HTKT		Bản photo; file PDF				
16.2	Hồ sơ nghiệm thu + kết quả thí nghiệm (Kè hồ, TNT, TNM)		Bản photo; file PDF				
16.3	Nhật ký thi công trạm XLNT		Bản photo; file PDF				
16.4	Hồ sơ nghiệm thu + kết quả thí nghiệm (XLNT)		Bản photo; file PDF				
17	Báo cáo kết quả thí nghiệm đối chứng công trình		Bản photo; file PDF				
18	Hồ sơ quản lý chất lượng của thiết bị lắp đặt vào công trình (bao gồm thiết bị công trình và thiết bị công nghệ)						
18.1	Tập chứng chỉ chất lượng CQ, chứng nhận xuất xứ thiết bị CO - Hồ sơ nghiệm thu vật liệu đầu vào phần công nghệ trạm XLNT		Bản photo; file PDF				
18.2	Sổ Nhật ký chạy thử (nếu có)		Bản photo; file PDF				Xem lại
18.3	Kết quả quan trắc môi trường độc lập của nước thải đối với Trạm xử lý		Bản photo; file PDF				Chưa có
18.4	BB nghiệm thu lắp đặt tĩnh		Bản photo; file PDF				
18.5	BB nghiệm thu chạy thử đơn động, liên động (nếu có)	ngày 26/08/2025	Bản photo; file PDF				

STT	Tên hồ sơ	Số hiệu	Định dạng	Kiểm tra(đánh dấu X)			Ghi chú
				Có	Không có	Không áp dụng	
19	Tài liệu chứng minh đủ điều kiện cấp điện, cấp nước đối với hạng mục có sử dụng điện, nước		Bản photo; file PDF				
19.1	<i>Biên bản bàn giao công trình (hạng mục công trình) để quản lý, sử dụng, vận hành và khai thác - Hạng mục cấp nước sinh hoạt</i>	<i>ngày 10/04/2025</i>	<i>Bản photo; file PDF</i>				
19.2	<i>Biên bản làm việc về việc bán điện cho các hộ dân tại dự án</i>	<i>ngày 22/02/2025</i>	<i>Bản photo; file PDF</i>				
20	Quyết định cấp Giấy phép môi trường	Số 355/QĐ-UBND ngày 15/04/2025	Bản photo; file PDF				
21	Thông báo kết quả kiểm tra vận hành thử nghiệm của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hạng mục xử lý nước thải (nếu có)		Bản photo; file PDF				Chưa có
22	Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng. Phụ lục các tồn tại cần khắc phục (nếu có)		Bản photo; file PDF				
22.1	<i>Biên bản bàn giao công trình (hạng mục công trình) để quản lý, sử dụng, vận hành và khai thác - Hạng mục cấp nước sinh hoạt</i>	<i>10/4/2025</i>	<i>Bản photo; file PDF</i>				
22.2	<i>Biên bản bàn giao công trình (hạng mục công trình) để quản lý, sử dụng, vận hành và khai thác - Hệ thống đường giao thông, vỉa hè, cây xanh; TNM, TNT, KVCX, hồ cảnh quan; trạm XLNT; ...</i>	<i>5/5/2025</i>	<i>Bản photo; file PDF</i>				
23	Thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng	Số 105/TB-SXD ngày 24/02/2025	Bản photo; file PDF				
24	Hồ sơ giải quyết sự cố công trình (nếu có).		Bản photo; file PDF				Không có
25	Hợp đồng giữa Nhà đầu tư và cơ quan nhà nước (nếu có)		Bản photo; file PDF				
25.1	Hợp đồng dự án: Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chăm thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)	Số 01/2018/HĐDA-BT.CHAM ngày 02/07/2018	Bản photo; file PDF				
25.2	Ký kết văn bản về việc cho phép doanh nghiệp dự án tiếp nhận và thực hiện các quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư quy định tại hợp đồng dự án (PLHĐ 01 DA BT.CHAM)	Số 01/2018/PLHĐ-BT.CHAM ngày 31/07/2018	Bản photo; file PDF				
26	Hợp đồng thi công xây dựng (nếu có)		Bản photo; file PDF				
	Hợp đồng thi công xây dựng Gói thầu số 17						
26.1	<i>Hợp đồng xây dựng Gói thầu số 17</i>	<i>Số 17/2021/HĐXD/DA K-GT,HTKT ngày 06/03/2021</i>	<i>Bản photo; file PDF</i>				
26.2	<i>Phụ lục hợp đồng điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng Gói thầu số 17</i>	<i>Số PL01/2024/HĐXD/DAK-GT,HTKT ngày 24/04/2024</i>	<i>Bản photo; file PDF</i>				
26.3	<i>Phụ lục hợp đồng Về việc điều chỉnh, bổ sung phát sinh đợt 01 Gói thầu số 17</i>	<i>Số PL02/2024/HĐXD/DAK-GT,HTKT ngày 27/12/2024</i>	<i>Bản photo; file PDF</i>				
27	Hồ sơ đề nghị quyết toán A-B của hạng mục đề nghị bàn giao có xác nhận của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan		Bản chính; file PDF và file Excel				
27.1	<i>Hồ sơ quyết toán A-B Gói thầu số 17</i>	<i>ngày 30/06/2025</i>	<i>Bản chính; file PDF và file Excel</i>				

STT	Tên hồ sơ	Số hiệu	Định dạng	Kiểm tra(đánh dấu X)			Ghi chú
				Có	Không có	Không áp dụng	
28	Danh mục khối lượng dự kiến bàn giao	PKH hoàn thiện	Bản chính; file PDF và file Word				
*	Hồ sơ giai đoạn sau khi nhận đầy đủ hồ sơ đề nghị tiếp nhận bàn giao						
29	Biên bản kiểm tra hiện trường		Bản chính; file PDF				
30	Văn bản thông báo kết quả hoàn thành khắc phục tồn tại của Chủ đầu tư (nếu có)		Bản chính; file PDF				
31	Biên bản kiểm tra kết quả khắc phục tồn tại (nếu có)		Bản chính; file PDF				
32	Biên bản bàn giao công trình giữa chủ đầu tư, đơn vị sử dụng, nhà thầu thi công và các đơn vị liên quan (kèm theo danh mục khối lượng bàn giao)		Bản chính; file PDF				
33	Quyết định phê duyệt quyết toán (đơn vị sử dụng được phép ghi tăng giá trị tài sản của Hàng mục bàn giao, có tính đến khấu hao TSCĐ)		Bản chính; file PDF				
34	Biên bản kiểm tra và xác nhận hoàn thành nghĩa vụ bảo hành giữa chủ đầu tư, đơn vị sử dụng và nhà thầu thi công		Bản chính; file PDF				