

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-KTKH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày tháng 5 năm 2026.

V/v tăng cường quản lý, khai thác, sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất

Kính gửi: Các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc.

Căn cứ Văn bản số 3658/STC-QLG&CS ngày 20/5/2026 của Sở Tài chính về việc “tăng cường quản lý, khai thác, sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất”.

Để có cơ sở báo cáo Sở Tài chính và tham mưu cho lãnh đạo Sở ban hành tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng và tiêu chuẩn, định mức công trình sự nghiệp theo thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định số 114/2025/QĐ-UBND ngày 29/12/2025; Giám đốc Sở yêu cầu các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục rà soát, xác định tiêu chuẩn định mức sử dụng trụ sở; định mức diện tích chuyên dùng thuộc phạm vi quản lý sử dụng. Trường hợp sau khi rà soát có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, yêu cầu các đơn vị báo cáo gửi Sở Xây dựng (qua Phòng Kinh tế - Kế hoạch) **trước ngày 10/6/2026** để tổng hợp gửi Sở Tài chính trước ngày 15/6/2026 để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý.

2. Khẩn trương rà soát, kiện toàn hồ sơ nhà đất theo quy định, hoàn thành hồ sơ thủ tục cấp mới, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về Đất đai đối với các cơ sở nhà đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không còn phù hợp.

3. Rà soát, xác định nguyên giá quyền sử dụng đất theo bảng giá đất năm 2016 đã được HĐND tỉnh ban hành tại Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND tỉnh ngày 26/12/2025 và quy định tại Điều 98, Điều 99 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

4. Đối với tài sản được giao hoặc nhận điều chuyển từ cơ quan, tổ chức, đơn vị khác mà chưa có thông tin về nguyên giá, giá trị còn lại: Cơ quan, tổ chức, đơn vị tiếp nhận tài sản khẩn trương xác định nguyên giá, giá trị còn lại để theo dõi, hạch toán theo đúng quy định.

5. Ban hành và kiện toàn quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan tổ chức, đơn vị theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

6. Cơ quan, đơn vị được giao, nhận điều chuyển tài sản thực hiện công khai tài sản công theo quy định tại Điều 104, Điều 105, Điều 106 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP và biểu mẫu quy định tại Điều 6 Thông tư 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025. Thực hiện báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định khi chuyển đổi công năng hoặc xử lý tài sản

Đề nghị các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc nghiêm túc triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, KT-KH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Quang Minh