

Số: 140 /KH-UBND

Nénh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

KẾ HOẠCH

Tổ chức giải tỏa, xử lý các công trình xây lấn, chiếm rãnh phía sau, giữa 2 dãy nhà và không gian đầu hồi giữa 2 dãy nhà, tại các khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn phường Nénh

Qua công tác rà soát và nắm bắt hiện trường, trên địa bàn phường Nénh tồn tại tình trạng nhiều hộ dân xây dựng lấn chiếm ra rãnh thoát nước, khoảng không phía sau giữa 2 dãy nhà và không gian đầu hồi giữa 2 dãy nhà với các hình thức như xây dựng kiên cố, quây kín, lợp mái tôn, lắp song sắt chuồng cạp, làm bếp đun nấu, chứa đồ, bịt kín công thoát thải, lối đi,.... Tình trạng này không chỉ gây mất vệ sinh, mất mỹ quan đô thị mà còn khiến nước thải không lưu thông, tắc cống ngầm, đặc biệt là mất an toàn về phòng cháy chữa cháy, cản trở lực lượng cứu hộ, cứu nạn khi xảy ra tình huống khẩn cấp.

Để khắc phục tình trạng trên, UBND phường Nénh xây dựng kế hoạch tổ chức giải tỏa, xử lý các công trình xây lấn, chiếm rãnh phía sau giữa 2 dãy nhà và không gian đầu hồi giữa 2 dãy nhà, tại các khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn phường Nénh với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU, MỤC TIÊU.

1. Mục đích:

- Tuyên truyền để nhân dân hiểu được tầm quan trọng của không gian phía sau, không gian giữa 2 dãy nhà ở và không gian đầu hồi 2 dãy nhà, trả lại hành lang, vỉa hè cho người dân tại các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn.

- Tổ chức giải tỏa toàn bộ các trường hợp xây dựng công trình kiên cố, quây kín, lợp mái tôn, lắp song sắt chuồng cạp, làm bể, làm kho chứa đồ, bịt kín hệ thống cống thoát nước thải, bịt kín lối đi thoát hiểm giữa 2 dãy đất ở và khoảng không đầu hồi giữa 2 dãy nhà ở, tại các khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn phường Nénh.

2. Yêu cầu:

- Huy động cả hệ thống chính trị, các lực lượng, phương tiện tập trung tuyên truyền vận động tạo sự đồng thuận trong nhân dân tự tháo dỡ, đồng thời kiên quyết cưỡng chế tháo dỡ đối với các trường hợp vi phạm cố tình không chấp hành việc tự tháo dỡ. Có biện pháp thường xuyên kiểm tra nhằm phát hiện xử lý các trường hợp tái lấn chiếm.

- Nghiêm cấm mọi hành vi can thiệp, cản trở trái pháp luật trong quá trình thực hiện tháo dỡ, giải tỏa lấn chiếm, chống tái lấn chiếm.

II. NỘI DUNG, CÁC BƯỚC THỰC HIỆN

1. Công tác chuẩn bị: Chủ tịch UBND phường quyết định huy động lực lượng, hợp đồng phương tiện máy móc, con người trang thiết bị cần thiết tiến hành giải tỏa, tháo dỡ.

2. Công tác tuyên truyền:

Tổ công tác do Chủ tịch UBND phường Nénh thành lập cùng cấp ủy, BLĐ các tổ dân phố (có liên quan), có trách nhiệm triển khai nhiệm vụ, tiếp tục rà soát, lập hồ sơ, gửi thông báo tới từng trường hợp vi phạm tại các khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn;

Phòng Văn hóa - Xã hội phường chủ trì, phối hợp cùng Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường tổ chức tuyên truyền đến nhân dân nội dung kế hoạch này mỗi ngày 02 lần trong suốt quá trình triển khai kế hoạch.

3. Nội dung chi tiết và các bước thực hiện.

Bước 1: Gửi thông báo đến từng hộ vi phạm để tự tháo dỡ.

Tổ công tác do Chủ tịch UBND phường thành lập, có trách nhiệm phân công nhiệm vụ cho từng thành viên phối hợp với tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn tổ chức gửi thông báo tới từng trường hợp vi phạm để nhân dân tự tháo dỡ công trình vi phạm.

Bước 2: Tổ chức lập hồ sơ xử lý vi phạm.

Tổ công tác có trách nhiệm tổ chức thiết lập biên bản, yêu cầu công dân ký cam kết tự tháo dỡ công trình vi phạm. Lập hồ sơ xử lý vi phạm theo quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 18/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng đối với các trường hợp không tự tháo dỡ, giải tỏa công trình vi phạm.

Bước 3: Tổ chức giải tỏa các trường hợp vi phạm cố tình không tự tháo dỡ công trình vi phạm.

Trên cơ sở biên bản vi phạm hành chính được thiết lập, gửi thông báo, tuyên truyền; UBND phường Nénh tổ chức giải tỏa các trường hợp vi phạm không chấp hành việc tự tháo dỡ công trình vi phạm.

Thời gian bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 29/12/2025 đến 31/12/2026, (thực hiện theo phương pháp “cuốn chiếu”, gửi thông báo đến đầu giải tỏa đến đó).

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Tổ Trưởng tổ công tác do Chủ tịch UBND phường Nénh thành lập:

Có trách nhiệm chỉ đạo thành viên tổ công tác, theo chức năng nhiệm vụ tham mưu xây dựng kế hoạch, phân công nhiệm vụ, triển khai kế hoạch, chỉ đạo xử lý tháo dỡ; chịu trách nhiệm trước Đảng ủy, UBND phường về kết quả thực hiện kế hoạch đã đề ra; trực tiếp chỉ đạo lực lượng tham gia tổ chức tháo dỡ giải tỏa (đối với các trường hợp không chấp hành tự tháo dỡ).

Phân công lực lượng tổ chức kiểm tra định kỳ nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp tái vi phạm.

2. Trưởng Công an phường: Chủ động tham mưu cho UBND phường trong việc xây dựng các kế hoạch, văn bản chỉ đạo tổ chức thực hiện đảm bảo hiệu quả. Phân công Tổ an ninh cơ sở thực hiện nhiệm vụ rà soát, thống kê các trường hợp vi phạm; ban hành các văn bản có liên quan, đến người vi phạm để chấp hành. Xây dựng phương án huy động lực lượng công an chính quy đảm bảo an toàn cho người và phương tiện tham gia lập hồ sơ xử lý vi phạm và tổ chức giải tỏa.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường: Có trách nhiệm thiết lập biên bản tạm giữ tang vật vi phạm, biên bản tổ chức cưỡng chế tháo dỡ (nếu có). Là đầu mối kiểm soát quy trình xử lý vi phạm, tổ chức cưỡng chế tháo dỡ.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường: Chủ trì, biên soạn tài liệu thực hiện công tác tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh để các trường hợp vi phạm hiểu đồng thuận tự tháo dỡ.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

Có trách nhiệm xác định vị trí, ranh giới mốc giới thửa đất và vị trí vi phạm, phối hợp tổ chức đo đạc xác định diện tích vi phạm, kết cấu vi phạm, lập biên bản hiện trạng công trình vi phạm, chịu trách nhiệm tổng hợp báo cáo và tham mưu biện pháp tháo dỡ đối với các trường hợp không chấp hành việc tự tháo dỡ.

Có trách nhiệm theo dõi, chăm công lực lượng tham gia thực hiện kế hoạch, là đầu mối làm hồ sơ hỗ trợ các lực lượng theo quy định của pháp luật; chuẩn bị các điều kiện hậu cần cho lực lượng tham gia.

Chuẩn bị kinh phí đảm bảo các điều kiện để thực hiện kế hoạch này, dự trù kinh phí bao gồm:

- Kinh phí thuê máy móc, thiết bị, nhân công.
- Kinh phí đồ xăng xe ô tô phục vụ tuần tra, xử lý.
- Kinh phí hỗ trợ tiền làm ngoài giờ cho Tổ công tác.

6. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường:

Hỗ trợ lực lượng, phương tiện tham gia lập hồ sơ, cưỡng chế giải tỏa theo quy định.

Phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội phường tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh bài tuyên truyền để các trường hợp vi phạm hiểu đồng thuận tự tháo dỡ. Việc tuyên truyền phải được thực hiện liên tục (**02 lần/ngày**).

7. Chỉ huy trưởng Quân sự: Có trách nhiệm huy động lực lượng phổ đội trưởng tham gia rà soát các trường hợp vi phạm; hỗ trợ đo đạc, xác định diện tích vi phạm, thu dọn tài sản, vật kiến trúc (nếu cần); tổ chức tuyên truyền vận động nhân

dân chấp hành việc kiểm tra xử lý của cấp có thẩm quyền. Làm tốt công tác đảm bảo an ninh tại khu vực tổ chức cưỡng chế tháo dỡ.

8. Đề nghị Chủ tịch MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội phường: Đề nghị Chủ tịch MTTQ và các đoàn thể, theo chức năng nhiệm vụ thực hiện công tác tuyên truyền vận động nhân dân chấp hành việc lập hồ sơ xử lý theo quy định; đồng thời tuyên truyền đến đoàn viên, hội viên thực hiện tốt việc tự tháo dỡ nếu vi phạm.

9. Các thành viên tổ công tác: Theo chức năng nhiệm vụ thực hiện công tác tuyên truyền vận động nhân dân chấp hành.

10. BLĐ các tổ dân phố: Có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác, lực lượng công an tổ chức rà soát, thống kê các trường hợp vi phạm; phối hợp khi thiết lập hồ sơ xử lý tại tổ dân phố, gửi thông báo đến từng trường hợp vi phạm đồng thời làm tốt công tác tuyên truyền để nhân dân tự giác chấp hành.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xây dựng dự toán chi tiết.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ nội dung kế hoạch các ngành, đoàn thể, tổ dân phố nắm chắc nội dung, nhiệm vụ được phân công, phối hợp để chỉ đạo thực hiện có hiệu quả các mục tiêu, yêu cầu của kế hoạch.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm tham mưu thực hiện Kế hoạch, đồng thời báo cáo tổng hợp, kết quả theo quy định.

VI. DUY TRÌ SAU THÁO DỖ

Giao cho Trung tâm Cung ứng, dịch vụ sự nghiệp công chủ trì, phối hợp cùng với các cơ quan, đơn vị liên quan, tổ dân phố thường xuyên kiểm tra, nhằm phát hiện và áp dụng biện pháp xử lý đối với các trường hợp tái vi phạm.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức xử lý các công trình lấn, chiếm rãnh phía sau giữa 2 dãy nhà và không gian đầu hồi giữa 2 dãy nhà ở tại các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn phường Nénh. Chủ tịch UBND phường Nénh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, cán bộ được phân công nhiệm vụ nghiêm túc chấp hành. Đề nghị Chủ tịch UBNDTTQ, trưởng các đoàn thể, BLĐ các tổ dân phố bố trí thời gian để phối hợp một cách có hiệu quả Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- MTTQ, các Đoàn thể (p/h);
- Công an phường;
- Ban Chỉ huy quân sự phường;
- Phòng KTHT&ĐT; phòng VH-XH;
- Trung tâm Cung ứng DV SNC;
- BLĐ các TDP (thực hiện);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Hồng

