

Số: /BC-UBND

Nénh, ngày tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả công tác kiểm tra, xử lý, dọn dẹp vệ sinh phần diện tích phía sau 02 dãy nhà cho từng tuyến phố trên địa bàn phường Nénh

Thực hiện công văn số 1935/UBND-KTN ngày 06/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc kiểm tra, xử lý, dọn dẹp vệ sinh phần diện tích phía sau 02 dãy nhà cho từng tuyến phố.

Sau khi tổ chức triển khai, Chủ tịch UBND phường báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. CÔNG TÁC BAN HÀNH VĂN BẢN

Sau khi UBND tỉnh ban hành Công văn số 1935/UBND-KTN ngày 06/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc kiểm tra, xử lý, dọn dẹp vệ sinh phần diện tích phía sau 02 dãy nhà cho từng tuyến phố; Chủ tịch UBND phường đã ban hành các văn bản chỉ đạo để tổ chức triển khai thực hiện, cụ thể:

1. Kế hoạch số 140/KH-UBND ngày 02/12/2025 của UBND phường Nénh về việc tổ chức giải tỏa xử lý các công trình xây lấn, chiếm rãnh phía sau, giữa hai dãy nhà và không gian đầu hồi giữa 2 dãy nhà, tại các khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn phường Nénh.

2. Thông báo số 346/TB-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Nénh về việc yêu cầu tự giác tháo dỡ công trình kiến trúc, vật dụng lấn chiếm hạ tầng kỹ thuật, đất công ở phía sau 2 dãy nhà; xây tạo phòng trên ban công.

3. Công văn số 1631/UBND-KTHT&ĐT ngày 28/12/2025 của UBND phường Nénh về việc triển khai lực lượng tham gia thực hiện Kế hoạch số 140/KH-UBND của Chủ tịch UBND phường Nénh.

4. Thông báo số 181/TB-UBND ngày 02/4/2026 của UBND phường Nénh về việc yêu cầu tự giác tháo dỡ, di chuyển tài sản, công trình kiến trúc, vật dụng lấn chiếm hạ tầng kỹ thuật phía sau 2 dãy nhà trên địa bàn phường Nénh.

II. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN

- Thời gian:

+ Đợt 1: Từ 08 giờ 00 ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 31/12/2025.

+ Đợt 2: Từ 08 giờ 00 ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/4/2026.

- **Địa điểm:** Toàn bộ khu vực phía sau rãnh dãy MĐ 46 đất ở kinh doanh dịch vụ My Điền, một phần đất giáp danh của Công ty TNHH phát triển Fuji Phúc Long và một số vị trí phía sau 2 dãy nhà khu đất ở kinh doanh dịch vụ My Điền các hộ tái phạm trước đây đã giải tỏa. Khu đất ở kinh doanh dịch vụ Ninh Khánh; Khu đô thị mới Ninh Khánh; Khu vùng 1 Ninh Khánh; Khu đồng Nội Yên Ninh; Khu dân cư dọc tuyến đường Yên Ninh.

III. THÀNH PHẦN LỰC LƯỢNG THAM GIA

Đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường phụ trách lĩnh vực: Tổ trưởng, trực tiếp chỉ đạo toàn bộ lực lượng, chịu trách nhiệm chung về kết quả thực hiện Kế hoạch.

Thành phần gồm: Lãnh đạo, chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường; Ban chỉ huy quân sự phường, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND; Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công; Các ngành, đoàn thể UBND phường; lực lượng an ninh cơ sở, tổ trưởng các TDP: My Điền 1, My Điền 2, My Điền 3, Phúc Long, Ninh Khánh, Yên Ninh.

IV. NỘI DUNG TRIỂN KHAI

1. Công tác tuyên truyền - vận động

- Trước khi ra quân, Tổ công tác đã tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi các quy định của pháp luật về bảo vệ công trình hạ tầng kỹ thuật công cộng, các công trình xây lấn, chiếm rãnh phía sau, giữa hai dãy nhà và không gian đầu hồi giữa 2 dãy nhà.

- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công đã phát thông báo về trên hệ thống loa truyền thanh tần suất 02 lần/ngày.

- Gửi thông báo trực tiếp yêu cầu tổ chức, cá nhân vi phạm tự giác tháo dỡ, di chuyển tài sản, vật liệu được trên 170 trường hợp.

- Số hộ gia đình, cá nhân được tiếp cận, vận động trực tiếp gần 170 trường hợp.

2. Công tác giải tỏa

- Tổ công tác đã tiến hành giải tỏa, tháo dỡ và hỗ trợ giải tỏa, tháo dỡ toàn bộ những vi phạm gồm toàn bộ khu vực phía sau rãnh dãy MĐ 46 đất ở kinh doanh dịch vụ My Điền, một phần đất giáp danh của Công ty TNHH phát triển Fuji Phúc Long và một số vị trí phía sau 2 dãy nhà khu đất ở kinh doanh dịch vụ My Điền các hộ tái phạm trước đây đã giải tỏa; như: Lều lán, mái che, nhà tạm, đồ đạc vật dụng.... Khu đất ở kinh doanh dịch vụ Ninh Khánh; Khu đô thị mới Ninh Khánh; Khu vùng 1 Ninh Khánh; Khu đồng Nội Yên Ninh; Khu dân cư dọc tuyến đường Yên Ninh.

- Khối lượng tài sản, vật dụng đã tháo dỡ, di chuyển trên 170 trường hợp (trong đó UBND phường tháo dỡ và hỗ trợ tháo dỡ 125 trường hợp, khoảng trên 45 trường hợp còn lại các hộ dân vi phạm tự giác tháo dỡ).

- Tình hình chấp hành của người dân: Sau khi được Tổ công tác tuyên truyền thì người dân đã tự giác tháo dỡ các vi phạm và trong quá trình cưỡng chế tháo dỡ không xảy ra tình trạng chống đối người thi hành công vụ.

- Công tác an ninh trật tự trong suốt quá trình giải tỏa được đảm bảo.

V. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ

UBND phường đã huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị để tổ chức thực hiện công tác giải tỏa vi phạm, chống tái lấn chiếm khu vực phía sau rãnh dẫy MĐ 46 đất ở kinh doanh dịch vụ My Điền, một phần đất giáp danh của Công ty TNHH phát triển Fuji Phúc Long và một số vị trí phía sau 2 dãy nhà khu đất ở kinh doanh dịch vụ My Điền các hộ tái phạm trước đây đã giải tỏa; Khu đất ở kinh doanh dịch vụ Ninh Khánh; Khu đô thị mới Ninh Khánh; Khu vùng 1 Ninh Khánh; Khu đồng Nội Yên Ninh; Khu dân cư dọc tuyến đường Yên Ninh phù hợp với quy định của pháp luật. Qua đó ý thức của người dân về chấp hành pháp luật được cải thiện, chuyển biến tốt hơn.

Sau gần 06 ngày triển khai theo Kế hoạch, Tổ công tác đã tiến hành giải tỏa được toàn bộ những vi phạm lấn chiếm phía sau rãnh dẫy MĐ 46 đất ở kinh doanh dịch vụ My Điền, một phần đất giáp danh của Công ty TNHH phát triển Fuji Phúc Long và một số vị trí phía sau 2 dãy nhà khu đất ở kinh doanh dịch vụ My Điền các hộ tái phạm trước đây đã giải tỏa; Khu đất ở kinh doanh dịch vụ Ninh Khánh; Khu đô thị mới Ninh Khánh; Khu vùng 1 Ninh Khánh; Khu đồng Nội Yên Ninh; Khu dân cư dọc tuyến đường Yên Ninh. Giải phóng được không gian cảnh quan, đảm bảo mỹ quan đô thị, môi trường và công tác PCCC.

1. Thuận lợi: Với sự vào cuộc quyết liệt, trách nhiệm, công tác giải tỏa phía sau rãnh dẫy MĐ 46 đất ở kinh doanh dịch vụ My Điền, một phần đất giáp danh của Công ty TNHH phát triển Fuji Phúc Long và một số vị trí phía sau 2 dãy nhà khu đất ở kinh doanh dịch vụ My Điền các hộ tái phạm trước đây đã giải tỏa; Khu đất ở kinh doanh dịch vụ Ninh Khánh; Khu đô thị mới Ninh Khánh; Khu vùng 1 Ninh Khánh; Khu đồng Nội Yên Ninh; Khu dân cư dọc tuyến đường Yên Ninh đã nhận được sự đồng thuận của đông đảo người dân, các hộ vi phạm cũng đã chủ động chấp hành tự di dời, tháo dỡ trả lại không gian hành lang phía sau 2 dãy nhà và một phần đất giáp danh của Công ty TNHH phát triển Fuji Phúc Long.

2. Tồn tại, hạn chế và khó khăn

2.1. Tồn tại, hạn chế:

- Mặc dù công tác tuyên truyền, vận động đã được triển khai thường xuyên, liên tục bằng nhiều hình thức, tuy nhiên vẫn còn một bộ phận người dân chưa nhận thức đầy đủ về trách nhiệm bảo vệ hạ tầng kỹ thuật, hành lang phía sau hai dãy nhà; vẫn còn tư tưởng tận dụng diện tích trống để tập kết vật liệu, dựng mái che, lều lán, để đồ đạc phục vụ sinh hoạt và kinh doanh, làm ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường và công tác phòng cháy chữa cháy.

- Một số trường hợp chưa thực sự tự giác chấp hành, còn có tâm lý chờ đợi, nghe ngóng việc xử lý của chính quyền, chỉ thực hiện tháo dỡ khi có lực lượng chức năng trực tiếp kiểm tra, đôn đốc hoặc tổ chức cưỡng chế, dẫn đến kéo dài thời gian xử lý.

- Sau khi giải tỏa, nguy cơ tái lần chiếm vẫn còn tiềm ẩn do nhu cầu sử dụng mặt bằng của các hộ dân, đặc biệt tại các khu vực có hoạt động kinh doanh dịch vụ, buôn bán nhỏ lẻ.

- Công tác quản lý hiện trạng sau giải tỏa tại một số khu vực chưa thực sự đồng bộ; việc giám sát, phát hiện và xử lý vi phạm phát sinh chưa kịp thời ở một số thời điểm.

- Điều kiện thời tiết trong thời gian tổ chức thực hiện không thuận lợi, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ, chất lượng công việc và việc huy động lực lượng thực hiện nhiệm vụ.

2.2. Khó khăn:

- Các vị trí vi phạm chủ yếu nằm tại khu vực phía sau hai dãy nhà, mặt bằng nhỏ hẹp, lối tiếp cận khó khăn, gây hạn chế cho việc đưa phương tiện cơ giới, máy móc và tổ chức lực lượng tháo dỡ, vận chuyển tài sản, phế thải xây dựng.

- Nhiều trường hợp chủ sử dụng đất hoặc chủ sở hữu công trình không thường xuyên có mặt tại địa phương, cho thuê lại mặt bằng để kinh doanh; người thuê không có thẩm quyền quyết định tháo dỡ nên việc tuyên truyền, vận động và xử lý gặp nhiều khó khăn, kéo dài thời gian giải quyết.

- Một số công trình vi phạm đã tồn tại trong thời gian dài, hình thành thói quen sử dụng của người dân nên khi thực hiện tháo dỡ dễ phát sinh tâm lý tiếc tài sản, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện.

- Khối lượng vi phạm lớn, phân bố tại nhiều khu vực, trong khi lực lượng chuyên môn của phường còn mỏng, phải thực hiện đồng thời nhiều nhiệm vụ quản lý nhà nước khác nên áp lực công việc cao.

VI. PHƯƠNG HƯỚNG THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN TỚI

- Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật để nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của người dân trong việc bảo vệ hành lang hạ tầng kỹ thuật, giữ gìn vệ sinh môi trường, đảm bảo mỹ quan đô thị và an toàn phòng cháy chữa cháy.

- Duy trì công tác kiểm tra thường xuyên, định kỳ và đột xuất đối với các khu vực đã giải tỏa; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp tái lấn chiếm ngay từ khi mới phát sinh.

- Phân công rõ trách nhiệm cho các bộ phận chuyên môn, lực lượng công an phường, tổ dân phố trong việc giám sát, quản lý địa bàn, đảm bảo không để phát sinh vi phạm mới.

- Tổ chức rà soát tổng thể các khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm tương tự để chủ động xây dựng kế hoạch kiểm tra, xử lý đồng bộ, tránh để tồn tại kéo dài.

- Tăng cường phối hợp với các đơn vị quản lý hạ tầng, chủ đầu tư các khu đô thị, khu dân cư trong việc quản lý, duy trì hiện trạng sau giải tỏa, bảo đảm sử dụng đúng mục đích, đúng quy định.

- Kiên quyết xử lý trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân cố tình vi phạm hoặc tái phạm, tạo tính răn đe và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trên địa bàn.

Trên đây là Báo cáo kết quả công tác kiểm tra, xử lý, dọn dẹp vệ sinh phần diện tích phía sau 02 dãy nhà cho từng tuyến phố trên địa bàn phường Nénh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- TT: Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ phường và các tổ chức CT-XH ;
- Thành viên trong tổ công tác;
- VP: LĐ, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Hồng