

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND - KTN

Bắc Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

V/v thực hiện tiếp nhận bàn giao các công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2;
- UBND xã, phường;
- Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải - Sở Xây dựng;
- Các Chủ đầu tư dự án Khu đô thị, Khu dân cư, Khu nhà ở.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 của Quốc hội;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 3132/SXD-PTĐT ngày 24/10/2025 về việc thực hiện tiếp nhận bàn giao các công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về thẩm quyền tiếp nhận

- UBND cấp xã nơi có dự án có trách nhiệm tiếp nhận bàn giao các công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn theo đúng phương án bàn giao tại chủ trương đầu tư, hợp đồng thực hiện dự án và Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định (*trừ hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước và xử lý nước thải*) theo quy định tại khoản 3 Điều 4, điểm c khoản 6 Điều 38 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ) và khoản 2 Điều 18 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. Tổ chức quản lý, vận hành, khai thác sử dụng, bảo trì công trình theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về xây dựng.

- Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải trực thuộc Sở Xây dựng là cơ quan tiếp nhận hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước và xử lý nước thải (*trạm xử lý nước thải (nếu có) và hệ thống tuyến cống, cửa thu, cửa xả...*) từ các chủ đầu tư trên địa bàn

Bắc Sông Cầu theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc tổ chức lại Trung tâm Bơm tiêu thoát nước đô thị từ trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường sang trực thuộc Sở Xây dựng. Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 là cơ quan tiếp nhận hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước và xử lý nước thải (*trạm xử lý nước thải (nếu có) và hệ thống tuyến cống, cửa thu, cửa xả...*) từ các chủ đầu tư trên địa bàn Nam Sông Cầu theo Công văn số 3027/UBND-KTN ngày 30/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai các nhiệm vụ công ích trên địa bàn tỉnh.

- Việc bàn giao công trình điện được UBND cấp xã thực hiện theo quy định tại Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam và Công văn số 3972/UBND-KTTH ngày 24/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh.

2. Đối với các dự án thuộc địa bàn nhiều xã, phường

UBND các xã, phường có diện tích lớn nhất của dự án chủ trì, phối hợp các xã, phường có diện tích của dự án tổ chức tiếp nhận bàn giao các công trình, hạng mục công trình theo hướng dẫn tại mục 1 nêu trên; chủ trì xây dựng quy chế quản lý, khai thác sử dụng, bảo trì các công trình, hạng mục công trình theo quy định.

3. Tổ chức thực hiện

- Sở Xây dựng: Chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra UBND cấp xã thực hiện việc tiếp nhận bàn giao các công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở trên địa bàn đảm bảo theo quy định.

- Sở Tài chính: Chủ trì, hướng dẫn UBND cấp xã các nội dung liên quan đến quản lý tài sản sau tiếp nhận đối với các công trình, hạng mục công trình mà đơn vị tiếp nhận thực hiện quản lý theo pháp luật về quản lý tài sản công; hướng dẫn việc hạch toán, theo dõi sổ sách, biến động về giá trị tài sản, sử dụng tài sản đúng mục đích, hiệu quả.

- UBND các xã, phường; Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải; Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2: Thực hiện việc tiếp nhận bàn giao, quản lý các công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở trên địa bàn theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; chủ trì phối hợp với chủ đầu tư báo cáo kết quả bàn giao với UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để theo dõi; tổ chức cung cấp dịch vụ đô thị hoặc chuyển giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị hoặc doanh nghiệp để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng, bảo trì công trình sau bàn giao theo đúng quy định của pháp luật.

- Các Chủ đầu tư dự án Khu đô thị, Khu dân cư, Khu nhà ở: Thi công, hoàn thiện công trình, hạng mục công trình đảm bảo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt; chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với công tác quản lý chất lượng công trình, hạng mục công trình theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng; tổ chức nghiệm thu trước khi

bàn giao. Trong thời gian chưa bàn giao, chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, vận hành và bảo trì các công trình, cung cấp các dịch vụ đô thị cho người dân đến ở theo mục tiêu ban đầu của dự án. Khuyến khích các Chủ đầu tư đề xuất tự khai thác, quản lý, vận hành và bảo trì các công trình hạ tầng Khu đô thị, Khu dân cư, Khu nhà ở sau khi hoàn thành đầu tư.

Các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh; LĐVP, KTN, THĐT (t/h bc), KTTH;
- Lưu: VT, KTN_{Hải}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh