

BÁO CÁO

Kết quả tiếp nhận, kiểm kê, đánh giá hiện trạng và đề xuất triển khai Trạm xử lý nước thải Chung cư Quang Minh

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng Trạm xử lý nước thải Chung cư Quang Minh trên địa bàn phường Bắc Giang;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hiện hành; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025, có hiệu lực từ ngày 01/7/2026;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Công văn số 9127/UBND-KTN ngày 18/8/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thí điểm công nghệ xử lý nước thải tại trạm xử lý nước thải cho nhà ở xã hội;

Căn cứ Biên bản kiểm tra, xác nhận hiện trạng, khối lượng tài sản và thống nhất đề xuất giao tài sản ngày 14/8/2026 giữa UBND phường Bắc Giang, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quang Minh và Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải;

Căn cứ Báo cáo số 16/BC-XLNT ngày 23/8/2026 của Phòng Quản lý các trạm xử lý nước thải, trạm bơm tăng áp và Thông báo số 13/TB-TTTN ngày 24/8/2026 của Trung tâm về tổ chức thực hiện các nhiệm vụ quản lý, vận hành, sửa chữa, cải tạo và thí điểm công nghệ tại Trạm;

Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải báo cáo kết quả bước đầu và đề xuất triển khai các nhiệm vụ tiếp theo như sau:

I. KẾT QUẢ TIẾP NHẬN, KIỂM KÊ VÀ HIỆN TRẠNG TRẠM

1. Về tiếp nhận và quản lý tài sản

Thực hiện Quyết định số 1113/QĐ-UBND, Trung tâm đã tổ chức rà soát hồ sơ, tiếp nhận và kiểm kê tài sản Trạm xử lý nước thải Chung cư Quang Minh theo danh mục tài sản được UBND tỉnh giao quản lý. Thành phần kiểm kê gồm lãnh đạo phụ trách, Phòng Quản lý các trạm xử lý nước thải, trạm bơm tăng áp, Phòng Kỹ thuật và Phòng Hành chính - Kế toán.

Trung tâm đã lập Biên bản tiếp nhận, kiểm kê và xác nhận hiện trạng sau Quyết định giao tài sản; đối chiếu hồ sơ thiết kế, hoàn công, nghiệm thu, quyết toán, danh mục thiết bị, hồ sơ vận hành và hồ sơ môi trường; đồng thời chụp ảnh, mã hóa tài sản và ghi nhận các chênh lệch giữa hồ sơ với thực tế (nếu có).

Phòng Hành chính - Kế toán tiếp tục phối hợp hoàn thiện thủ tục xác định giá trị, ghi tăng, hạch toán và quản lý hồ sơ tài sản theo Quyết định số 1113/QĐ-UBND, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP và hướng dẫn của Sở Tài chính, bảo đảm đúng chế độ kế toán và quy định có liên quan.

2. Về hiện trạng kỹ thuật và khả năng vận hành

Theo Báo cáo số 16/BC-XLNT ngày 23/8/2026, Trạm có công suất thiết kế 500 m³/ngày.đêm, hiện tiếp nhận và xử lý khoảng 300 m³/ngày.đêm. Nhiều thiết bị chính đã hư hỏng hoặc không bảo đảm yêu cầu vận hành; qua đánh giá sơ bộ khoảng 60% thiết bị của Trạm đang hư hỏng hoặc không bảo đảm vận hành.

Các nhóm thiết bị hư hỏng đáng chú ý gồm bơm nước bề thu gom, bơm nước thải bể điều hòa, máy khuấy, bơm nước tuần hoàn, bơm bùn tuần hoàn, máy ép bùn, quạt thông gió và một số thiết bị phụ trợ. Các bể công nghệ có bùn, rác tồn đọng khoảng 40%, cần nạo vét, vệ sinh trước khi đánh giá đầy đủ hiệu quả xử lý của dây chuyền công nghệ.

Hiện chưa có đủ kết quả lấy mẫu, phân tích nước thải đầu vào và đầu ra trong điều kiện hệ thống vận hành ổn định; do đó chưa đủ cơ sở kỹ thuật để kết luận thay đổi toàn bộ công nghệ hiện hữu.

II. NỘI DUNG TRUNG TÂM ĐANG TRIỂN KHAI

Tách riêng hai nhóm nhiệm vụ để bảo đảm quản lý tài sản chặt chẽ và không làm gián đoạn công tác xử lý nước thải:

- Nhóm A - các hạng mục bắt buộc phải sửa chữa, thay thế, nạo vét, vệ sinh để khôi phục khả năng vận hành an toàn của Trạm hiện hữu.

- Nhóm B - các hạng mục nghiên cứu, khảo sát, đề xuất phục vụ triển khai thí điểm công nghệ xử lý nước thải theo Công văn số 9127/UBND-KTN.

Trung tâm đang yêu cầu lập phương án kỹ thuật, xác định khối lượng sửa chữa, nạo vét, vệ sinh, dự kiến kinh phí; đồng thời phối hợp với Công ty Cổ phần JOKASO VIETNAM khảo sát và hoàn thiện hồ sơ đề xuất kỹ thuật thí điểm, làm rõ công suất, sơ đồ công nghệ, phần tài sản tận dụng, hạng mục cải tạo/thay thế, tiêu chuẩn nước đầu ra, chi phí đầu tư - vận hành, nguồn vốn, thời gian thí điểm, trách nhiệm bảo hành và quyền sở hữu thiết bị sau thí điểm.

Sau khi khôi phục các hạng mục cần thiết và đủ điều kiện vận hành, Trung tâm dự kiến tổ chức vận hành ổn định, lấy mẫu phân tích nước thải đầu vào - đầu ra, đánh giá hiệu quả công nghệ MBBR hiện hữu và so sánh với phương án thí điểm trước khi đề xuất phương án đầu tư, cải tạo hoặc thay đổi công nghệ.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ SỞ XÂY DỰNG

Để bảo đảm triển khai đúng chỉ đạo của UBND tỉnh, đúng trình tự về quản lý tài sản, đầu tư, sửa chữa và lựa chọn nhà thầu, Trung tâm kính đề nghị Sở Xây dựng:

- Chủ trì, hướng dẫn Trung tâm và Công ty Cổ phần JOKASO VIETNAM thống nhất phạm vi, mục tiêu, tiêu chí đánh giá, thời gian và cơ chế triển khai thí điểm công nghệ theo Công văn số 9127/UBND-KTN; đồng thời làm rõ nguồn kinh phí thực hiện và phương án quản lý tài sản, thiết bị sau thí điểm.

- Cho ý kiến, hướng dẫn về trình tự, thủ tục đối với các hạng mục sửa chữa, thay thế thiết bị, nạo vét, vệ sinh và khôi phục vận hành Trạm; xác định rõ phạm vi công việc thuộc bảo trì, sửa chữa tài sản và phạm vi thuộc cải tạo, đầu tư xây dựng để Trung tâm lập hồ sơ, thiết kế - dự toán (khi thuộc trường hợp phải lập), thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện theo Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định có liên quan.

- Phối hợp, hướng dẫn việc xác định nguồn kinh phí thực hiện. Trường hợp sử dụng ngân sách nhà nước hoặc nguồn vốn thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đấu thầu, Trung tâm sẽ thực hiện việc lập, thẩm định/phê duyệt dự toán, kế hoạch lựa chọn nhà thầu và tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15), Nghị định số 214/2025/NĐ-CP, Thông tư số 79/2025/TT-BTC và các văn bản sửa đổi, bổ sung còn hiệu lực tại thời điểm thực hiện; không mặc nhiên lựa chọn Công ty Cổ phần JOKASO VIETNAM là nhà thầu chỉ trên cơ sở chủ trương thí điểm tại Công văn số 9127/UBND-KTN.

- Xem xét tổ chức cuộc họp với các đơn vị liên quan gồm Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Bắc Giang, Trung tâm và Công ty Cổ phần JOKASO VIETNAM để thống nhất phương án triển khai, trách nhiệm của từng đơn vị và lộ trình thực hiện.

- Sau khi có ý kiến hướng dẫn của Sở Xây dựng và xác định rõ phương án kỹ thuật, phạm vi công việc, nguồn vốn, Trung tâm sẽ hoàn thiện hồ sơ theo đúng thẩm quyền và trình tự pháp luật; trường hợp thuộc phạm vi phải lựa chọn nhà thầu thì thực hiện kế hoạch lựa chọn nhà thầu và tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định; sau đó tổ chức thi công/sửa chữa, vận hành thử, quan trắc, đánh giá kết quả, nghiệm thu, cập nhật hồ sơ tài sản và báo cáo Sở Xây dựng, UBND tỉnh theo quy định.

IV. HỒ SƠ GỬI KÈM

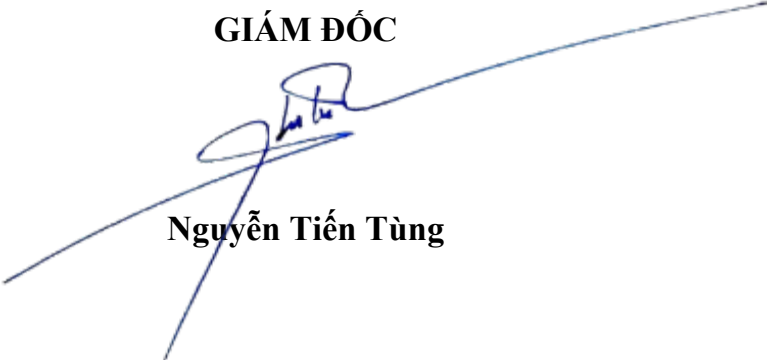
1. Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh;
2. Công văn số 9127/UBND-KTN ngày 18/8/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh;
3. Biên bản tiếp nhận, kiểm kê và xác nhận hiện trạng tài sản Trạm xử lý nước thải Chung cư Quang Minh sau Quyết định giao tài sản (kèm bảng kiểm kê, mã hóa và ảnh hiện trạng);
4. Báo cáo số 16/BC-XLNT ngày 23/8/2026 của Phòng Quản lý các trạm xử lý nước thải, trạm bơm tăng áp;
5. Thông báo số 13/TB-TTTN ngày 24/8/2026 của Trung tâm và các hồ sơ kỹ thuật có liên quan.

Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải kính báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng xem xét, hướng dẫn, phối hợp theo thẩm quyền để Trung tâm có cơ sở tổ chức thực hiện bảo đảm đúng quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Đ/c Phạm Văn Thịnh - PCT UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Trần Xuân Đông - PGĐ SXD (b/c);
- Lãnh đạo Trung tâm (t/h);
- Các phòng, tổ chuyên môn (t/h);
- Lưu: VT, HC-KT.

GIÁM ĐỐC


Nguyễn Tiến Tùng