

Số: /TTr-SXD

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng Trạm xử lý nước thải chung cư Quang Minh trên địa bàn phường Bắc Giang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải tại Tờ trình số 11/TTr-TTTN ngày 18/8/2026 về việc đề nghị giao quản lý tài sản Trạm xử lý nước thải chung cư Quang Minh trên địa bàn phường Bắc Giang;

Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng, với nội dung sau:

1. Tên đơn vị được giao quản lý tài sản: Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải.

2. Căn cứ pháp lý giao tài sản

- Theo quy định tại khoản 2, Điều 4 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017:

“Điều 4. Phân loại tài sản công

Tài sản công tại Luật này được phân loại như sau:

.....

2. Tài sản kết cấu hạ tầng phục vụ lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng là các **công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật**, công trình kết cấu hạ tầng xã hội và vùng đất, vùng nước, vùng biển gắn với công trình kết cấu hạ tầng, bao gồm: hạ tầng giao thông, hạ tầng cung cấp điện, hạ tầng thủy lợi và ứng phó với biến đổi khí hậu, **hạ tầng đô thị**, hạ tầng cụm công nghiệp, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao, hạ tầng thương mại, hạ tầng thông tin, hạ tầng giáo dục và đào tạo, hạ tầng khoa học và công nghệ, hạ tầng y tế, hạ tầng văn hóa, hạ tầng thể thao, hạ tầng du lịch và hạ tầng khác theo quy định của pháp luật (**sau đây gọi là tài sản kết cấu hạ tầng**);”.

- Theo Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ được bổ sung bởi Điểm c Khoản 1 Điều 123 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ, quy định **công trình hạ tầng kỹ thuật** bao gồm những công trình sau đây:

“Công trình kết cấu dạng nhà hoặc dạng kết cấu khác sử dụng làm cơ sở, tiện ích, cấu trúc phục vụ trực tiếp cho việc khai thác, sản xuất và cung cấp nước; lưu trữ, xử lý nước và thoát nước thải; lưu trữ, xử lý các loại chất thải rắn; chiếu sáng các khu vực công cộng; chôn cất, hỏa táng, cử hành tang lễ; truyền tải thông tin; duy trì cảnh quan đô thị; cung cấp các chỗ đỗ xe công cộng, bao gồm:

.....

2. Công trình thoát nước:

*Một công trình độc lập, một tổ hợp các công trình hoặc một dây chuyền công nghệ trong các cơ sở sau: Hồ điều hòa; trạm bơm nước mưa; **công trình xử lý nước thải; trạm bơm nước thải**; công trình xử lý bùn; các loại bể chứa nước mưa, nước thải; tuyến cống thoát nước mưa, cống chung; tuyến cống thoát nước thải.”*

Căn cứ các quy định nêu trên, tài sản do Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải đề nghị giao quản lý, vận hành, gồm: “Trạm xử lý nước thải chung cư Quang Minh trên địa bàn phường Bắc Giang” thuộc lĩnh vực do Sở Xây dựng là cơ quan chuyên ngành quản lý.

Tuy nhiên, hiện nay Chính phủ chưa ban hành quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đô thị nêu trên; đồng thời, tại khoản 4 Điều 1 Nghị định 186/2025/NĐ-CP quy định: “....*Trường hợp Chính phủ chưa ban hành quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng, đồng thời pháp luật chuyên ngành không có quy định về việc quản lý, sử dụng, khai thác đối với tài sản này thì cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý tài sản thực hiện quản lý, sử dụng, khai thác tài sản tại đơn vị sự nghiệp công lập quy định của Luật và Nghị định này*”.

Hiện nay, tài sản kết cấu hạ tầng nêu trên (UBND tỉnh chưa giao cho đơn vị nào quản lý, hiện tại Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải đang tạm thời quản lý, vận hành); do vậy, Sở Xây dựng là cơ quan quản lý nhà nước về tài sản kết cấu hạ tầng chuyên ngành xem xét, trình cấp có thẩm quyền quyết định giao tài sản phù hợp với quy định hiện hành.

3. Danh mục tài sản giao: Có phụ lục danh mục tài sản và các biên bản làm việc gửi kèm theo.

4. Hình thức giao tài sản: Theo hình thức ghi tăng tài sản.

5. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

5.1. Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện tiếp nhận, quản lý tài sản theo đúng hiện trạng; thực hiện việc hạch toán, xác định giá trị tài sản và quản lý hồ sơ theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và quy định khác có liên quan.

- Xây dựng quy trình vận hành, kế hoạch duy tu, bảo dưỡng định kỳ nhằm đảm bảo hệ thống thoát nước và xử lý nước thải hoạt động liên tục, hiệu quả, không gây ô nhiễm môi trường.

- Thực hiện nghiêm túc theo chức năng, nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh.

5.2. Sở Tài chính:

- Hướng dẫn Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải thực hiện trình tự, thủ tục xác định giá trị tài sản, ghi tăng tài sản và hạch toán kế toán theo chế độ quy định.

- Tham mưu cho UBND tỉnh về bố trí kinh phí vận hành, bảo trì hệ thống hạ tầng sau khi giao tiếp nhận, quản lý theo quy định.

5.3. Sở Xây dựng: Đơn đốc, hướng dẫn, kiểm tra quá trình bàn giao, tiếp nhận tài sản.

5.4. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Phối hợp giám sát chất lượng nước thải sau xử lý của các trạm xử lý nước thải trước khi xả ra môi trường, đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia.

5.5. UBND phường Bắc Giang, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quang Minh phối hợp với Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải thực hiện bàn giao hồ sơ tài liệu có liên quan theo quy định.

(Gửi kèm theo: Tờ trình số 11/TTr-TTTN ngày 18/8/2026 của Trung tâm thoát nước và XLNT; phụ lục danh mục tài sản; dự thảo Quyết định giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng Trạm xử lý nước thải chung cư Quang Minh trên địa bàn phường Bắc Giang).

Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Bắc Giang;
- TTTN và XLNT (t/h);
- Giám đốc Sở XD (b/c);
- Lưu: VT, PTĐT Dùng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Xuân Đông