

**CÔNG TY CỔ PHẦN
JOKASO VIETNAM**

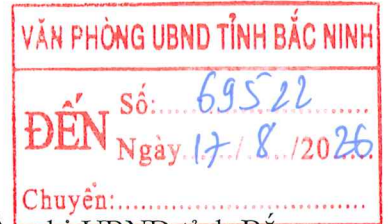
Số: 1501../2026/CV-JKS

V/v: đề nghị thực hiện công trình mẫu, công trình điển hình về trạm XLNT cho nhà ở xã hội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 08 năm 2026



Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

Công ty Cổ phần Jokaso Vietnam trân trọng báo cáo và đề nghị UBND tỉnh Bắc Ninh xem xét một số nội dung như sau:

I. CĂN CỨ VÀ SỰ CẦN THIẾT:

- Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị quyết số 17/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ về cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính và cắt giảm, đơn giản hóa điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Căn cứ Nghị quyết số 66.19/2026/NQ-CP của Chính phủ về cắt giảm, phân quyền, đơn giản hóa thủ tục hành chính và cắt giảm, đơn giản hóa điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Căn cứ chủ trương khuyến khích ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Hiện nay, nhiều doanh nghiệp và chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh quan tâm, mong muốn sử dụng sản phẩm trạm xử lý nước thải do Công ty chúng tôi nghiên cứu, sản xuất và cung cấp.

Giải pháp có cấu tạo đơn giản, diện tích xây dựng nhỏ, mức đầu tư hợp lý, tiêu hao năng lượng thấp, dễ quản lý, vận hành và có chi phí vận hành thấp hơn so với nhiều giải pháp công nghệ đang được sử dụng trên thị trường.

Tuy nhiên, do đây là giải pháp công nghệ mới nên một số doanh nghiệp và chủ đầu tư vẫn còn tâm lý thận trọng, đặc biệt đối với việc lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ môi trường và thủ tục chấp thuận áp dụng công nghệ tại địa phương.

Nghị quyết số 17/2026/NQ-CP và Nghị quyết số 66.19/2026/NQ-CP đã thể hiện rõ chủ trương của Chính phủ về cắt giảm, phân cấp, phân quyền, đơn giản hóa thủ tục hành chính; đồng thời chuyển mạnh từ tiền kiểm sang hậu kiểm, tăng trách nhiệm của doanh nghiệp và cơ quan quản lý tại địa phương.

Vì vậy, việc lựa chọn một dự án nhà ở xã hội để triển khai trạm xử lý nước thải đầu tiên làm công trình mẫu, công trình điển hình là cần thiết, nhằm đánh giá khách quan hiệu quả kỹ thuật, kinh tế, môi trường và làm cơ sở xem xét nhân rộng trên địa bàn tỉnh.

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ

Công ty Cổ phần Jokaso Vietnam kính đề nghị UBND tỉnh Bắc Ninh:

1. Chấp thuận chủ trương lựa chọn 01 dự án nhà ở xã hội phù hợp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh để triển khai công trình mẫu, công trình điển hình về trạm xử lý nước thải.
2. Cho phép Công ty phối hợp với chủ đầu tư khảo sát, đề xuất công suất, lập phương án công nghệ, thiết kế, dự toán, tiến độ và tổ chức triển khai công trình.
3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn Công ty và chủ đầu tư xác định chính xác các thủ tục môi trường phải thực hiện theo quy mô, công suất và tính chất của dự án.
4. Áp dụng các quy định về cắt giảm, phân cấp, phân quyền và đơn giản hóa thủ tục hành chính theo Nghị quyết số 17/2026/NQ-CP và Nghị quyết số 66.19/2026/NQ-CP; không yêu cầu doanh nghiệp thực hiện lại các thành phần hồ sơ, thủ tục đã được bãi bỏ hoặc đơn giản hóa.
5. Cho phép tổ chức theo dõi, quan trắc và đánh giá độc lập đối với chất lượng nước sau xử lý, mức tiêu hao năng lượng, chi phí đầu tư, chi phí vận hành, tính ổn định và khả năng nhân rộng của công trình.
6. Sau khi công trình được nghiệm thu, vận hành ổn định và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét công nhận đây là “Công trình mẫu, công trình điển hình - Trạm xử lý nước thải cho nhà ở xã hội tại tỉnh Bắc Ninh”.

III. CAM KẾT CỦA CÔNG TY

Để bảo đảm trách nhiệm và hạn chế tối đa rủi ro cho Nhà nước, chủ đầu tư và dự án, Công ty Cổ phần Jokaso Vietnam cam kết:

1. Cam kết về giá

Giá trị phần công nghệ và thiết bị do Công ty cung cấp thấp hơn tối thiểu 10% so với giá của nhà thầu hoặc giải pháp khác có cùng công suất, phạm vi công việc, yêu cầu kỹ thuật và chất lượng nước sau xử lý tương đương.

Việc so sánh giá được thực hiện trên cơ sở công khai, minh bạch, cùng tiêu chí và cùng phạm vi cung cấp.

2. Cam kết không yêu cầu tạm ứng

Công ty không yêu cầu chủ đầu tư tạm ứng chi phí đối với phần công nghệ và thiết bị do Công ty cung cấp.

Việc thanh toán chỉ được thực hiện sau khi Công ty hoàn thành công trình, tổ chức vận hành thử, chứng minh hiệu quả xử lý và đáp ứng các điều kiện nghiệm thu theo hợp đồng.

3. Cam kết về hồ sơ và thủ tục pháp lý

Công ty chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư lập và hoàn thiện toàn bộ hồ sơ kỹ thuật, hồ sơ công nghệ và các tài liệu pháp lý thuộc trách nhiệm của nhà cung cấp công nghệ.

Công ty chịu chi phí lập hồ sơ thuộc phạm vi trách nhiệm của mình; cung cấp đầy đủ tài liệu, số liệu và giải trình công nghệ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Đối với thủ tục đánh giá tác động môi trường, giấy phép môi trường hoặc đăng ký môi trường, Công ty phối hợp cùng chủ đầu tư thực hiện đúng đối tượng, thẩm quyền và trình tự theo quy định hiện hành; không đề nghị miễn hoặc bỏ qua các thủ tục vẫn còn hiệu lực pháp luật.

4. Cam kết về chất lượng nước sau xử lý

Công ty chịu trách nhiệm về tính chính xác của phương án công nghệ; bảo đảm trạm xử lý nước thải hoạt động đúng công suất và chất lượng nước sau xử lý đáp ứng quy chuẩn, tiêu chuẩn được áp dụng cho dự án.

Việc đánh giá chất lượng nước sau xử lý được thực hiện thông qua lấy mẫu, phân tích và quan trắc bởi đơn vị có đủ chức năng, năng lực theo quy định.

Trường hợp công trình không đạt yêu cầu do nguyên nhân thuộc trách nhiệm của Công ty, Công ty tự chịu chi phí sửa chữa, cải tạo, bổ sung hoặc thay thế thiết bị cho đến khi đáp ứng yêu cầu.

5. Cam kết vận hành và bảo hành

Công ty trực tiếp tổ chức hoặc bố trí đơn vị chuyên môn vận hành trạm xử lý nước thải trong thời gian 05 năm kể từ ngày nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng.

Công ty bảo hành phần công nghệ và thiết bị trong thời gian 05 năm; thực hiện kiểm tra, bảo dưỡng và khắc phục kịp thời các hư hỏng, sự cố thuộc trách nhiệm của nhà cung cấp.

Trong thời gian vận hành và bảo hành, Công ty chịu trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn nhân sự, xây dựng quy trình vận hành, nhật ký theo dõi và chế độ báo cáo định kỳ.

6. Cam kết về tiến độ và an toàn

Công ty bảo đảm tiến độ khảo sát, thiết kế, sản xuất, cung cấp, lắp đặt và vận hành thử theo kế hoạch được các bên thống nhất.

Quá trình triển khai phải tuân thủ đầy đủ các quy định về quản lý chất lượng công trình, an toàn lao động, phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật có liên quan.

7. Cam kết chịu sự kiểm tra, giám sát và hậu kiểm

Công ty đồng ý để UBND tỉnh, các sở, ngành chuyên môn, chủ đầu tư và đơn vị kiểm định độc lập tiến hành kiểm tra, lấy mẫu, quan trắc, đánh giá công trình trong quá trình thi công, vận hành thử và vận hành chính thức.

Công ty chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ, số liệu, thông tin kỹ thuật và các nội dung đã cam kết; nghiêm túc thực hiện các yêu cầu khắc phục của cơ quan có thẩm quyền.

8. Cam kết về hoạt động truyền thông

Công ty chủ động xây dựng chương trình truyền thông cho công trình từ thời điểm ký hợp đồng, khởi công, lắp đặt, vận hành thử, nghiệm thu đến khi được xem xét công nhận là công trình mẫu, công trình điển hình.

Mọi nội dung truyền thông phải trung thực, khách quan, đúng với kết quả thực tế và được thống nhất với UBND tỉnh, chủ đầu tư cùng các đơn vị có liên quan trước khi công bố.

IV. ĐỀ NGHỊ GẮN BIỂN CÔNG TRÌNH

Sau khi công trình hoàn thành, được nghiệm thu, vận hành ổn định, chất lượng nước sau xử lý đạt yêu cầu và được các cơ quan chuyên môn đánh giá tích cực, Công ty kính đề nghị UBND tỉnh xem xét tổ chức gắn biển:

“CÔNG TRÌNH MẪU, CÔNG TRÌNH ĐIỂN HÌNH - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI CHO NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI TỈNH BẮC NINH”

Công ty trân trọng kính mời lãnh đạo UBND tỉnh Bắc Ninh đến dự, chỉ đạo và thực hiện nghi thức gắn biển công trình; qua đó tạo cơ sở thực tiễn để đánh giá và nhân rộng giải pháp tại các dự án nhà ở xã hội, khu dân cư và công trình phù hợp trên địa bàn tỉnh.

Công ty JOKASO VIETNAM cam kết chịu trách nhiệm toàn diện đối với phần công nghệ, thiết bị và phạm vi công việc do Công ty thực hiện; không để việc triển khai công trình mẫu làm ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng, an toàn và hiệu quả đầu tư của dự án.

Kính đề nghị UBND tỉnh Bắc Ninh quan tâm xem xét, chấp thuận chủ trương và giao các cơ quan chuyên môn hướng dẫn triển khai thực hiện.

Công ty xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HĐQT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TRƯƠNG VĂN ĐÀN

CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ SINH
HỌC MÔI TRƯỜNG SƠN HÀ XANH

Số: 1108-02/2026 /BC- SHX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2026

BÁO CÁO

KẾT QUẢ LÀM VIỆC NGÀY 11/08/2026

Về việc khảo sát, đề xuất hỗ trợ giải pháp thu gom,
xử lý nước thải sinh hoạt tạm thời tại khu tái định cư xã Lương Tài

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

Thực hiện việc khảo sát thực tế nhằm nghiên cứu, đề xuất phương án hỗ trợ thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt tạm thời phục vụ các hộ dân tái định cư, chiều ngày 11/8/2026, Đoàn công tác của Công ty TNHH Công nghệ Sinh học Môi trường Sơn Hà Xanh đã đến làm việc tại xã Lương Tài và được Chủ tịch UBND xã Lương Tài tiếp đón, trao đổi về tình hình thực tế.

I. KẾT QUẢ LÀM VIỆC

Qua trao đổi, Đoàn công tác ghi nhận một số nội dung như sau:

- Khu vực dự kiến bố trí tái định cư cho người dân xã Lương Tài hiện nằm trên địa bàn thuộc phạm vi quản lý của xã Trung Chính.
- Tại thời điểm làm việc, chủ đầu tư chưa bàn giao mặt bằng khu tái định cư cho xã Lương Tài, do đó địa phương chưa có đầy đủ điều kiện để triển khai các công việc liên quan tại khu vực này.
- Hiện nay, chưa có đầy đủ thông tin để xác định chủ đầu tư đã có hay chưa có phương án thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt tạm thời trong thời gian người dân vào tái định cư nhưng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, thu gom và xử lý nước thải chính thức của dự án chưa hoàn thành.

Do những nội dung trên chưa được xác định rõ, Công ty chưa có đủ cơ sở để khảo sát chi tiết, xác định nhu cầu và xây dựng phương án hỗ trợ phù hợp.

II. ĐỀ XUẤT

Công ty TNHH Công nghệ Sinh học Môi trường Sơn Hà Xanh kính đề xuất:

Tạm thời dừng việc nghiên cứu, đề xuất phương án hỗ trợ thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt tại khu tái định cư phục vụ người dân xã Lương Tài cho đến khi có thông tin cụ thể về:

- Thời điểm bàn giao mặt bằng;
- Phạm vi, quy mô và tiến độ bố trí dân cư;
- Phương án hạ tầng kỹ thuật của chủ đầu tư;



BÁO CÁO

KẾT QUẢ LÀM VIỆC NGÀY 11/08/2026

Về giải pháp khẩn cấp thu gom, xử lý nước thải

phục vụ các hộ dân tái định cư Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

Thực hiện chủ trương, chỉ đạo của UBND tỉnh Bắc Ninh theo Công văn số: 8334/UBND-KTN về việc nghiên cứu, phối hợp đề xuất giải pháp thu gom và xử lý nước thải tạm thời, đáp ứng yêu cầu cấp bách phục vụ các hộ dân tái định cư thuộc Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Ngày 11 tháng 8 năm 2026, Chủ tịch Công ty TNHH Công nghệ Sinh học Môi trường Son Hà Xanh đã khảo sát và làm việc trực tiếp tại địa phương. Đoàn công tác được Chủ tịch UBND xã Gia Bình đón tiếp, phối hợp khảo sát hiện trường và trao đổi về nhu cầu cấp bách trong việc bố trí hạ tầng thu gom, xử lý nước thải cho các hộ dân có nhu cầu tái định cư khẩn cấp.

I. NỘI DUNG LÀM VIỆC

1. Khảo sát thực tế hiện trường

Các bên đã trực tiếp khảo sát khu vực dự kiến bố trí tái định cư; xem xét điều kiện mặt bằng, địa hình, vị trí các dãy nhà, khả năng tổ chức thu gom nước thải và bố trí các điểm xử lý nước thải tạm thời. Mục tiêu là tìm kiếm giải pháp có thể triển khai nhanh, đồng bộ với quá trình người dân nhận đất và xây dựng nhà ở, không phải chờ hoàn thiện toàn bộ hệ thống thu gom và trạm xử lý nước thải tập trung của khu tái định cư.

2. Trao đổi về nhu cầu cấp bách của dự án

Qua trao đổi với UBND xã Gia Bình, các bên thống nhất nhận định việc sớm có giải pháp thu gom và xử lý nước thải phù hợp là yêu cầu cần thiết để phục vụ quá trình tái định cư. Giải pháp trước mắt cần có khả năng triển khai ngay, phù hợp tiến độ xây dựng nhà ở, bảo đảm yêu cầu vệ sinh môi trường và không làm ảnh hưởng đến quy hoạch hạ tầng lâu dài.

II. ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP HỖ TRỢ KHẨN CẤP

1. Trao tặng thiết bị xử lý nước thải tại chỗ cho các gia đình thuộc diện chính sách và có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn

Chúng tôi đề xuất trao tặng thiết bị xử lý nước thải tại chỗ cho toàn bộ các hộ gia đình có công với cách mạng, gia đình thương binh, liệt sĩ, gia đình chính sách và các hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn.

Mỗi hộ gia đình được trao tặng 01 thiết bị xử lý nước thải tại chỗ mang nhãn hiệu TX1.5.

Thiết bị được sử dụng để tiếp nhận và xử lý nước thải sinh hoạt của hộ gia đình, tạo điều kiện xử lý nước thải ngay tại nơi phát sinh và có khả năng tổ chức tái sử dụng nước sau xử lý khi đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, chất lượng nước và mục đích tái sử dụng theo quy định. Chương trình đề nghị được thực hiện dưới sự chỉ đạo của UBND tỉnh Bắc Ninh và phối hợp trực tiếp với UBND xã Gia Bình, bảo đảm công khai, đúng đối tượng và thiết thực.

2. Tài trợ hệ thống thu gom và cho mượn các trạm xử lý nước thải chế tạo sẵn

Đối với các khu vực bố trí nhà ở theo dãy, đề xuất thu gom trực tiếp nước thải của từng dãy nhà về một điểm thu gom đầu dãy, sau đó bơm chuyển nước thải đến trạm xử lý nước thải tạm thời.

Công ty đề xuất tài trợ toàn bộ hệ thống thu gom nước thải tạm thời cần thiết tại các khu vực được lựa chọn triển khai; đồng thời cho địa phương mượn các trạm xử lý nước thải công suất lớn đã được chế tạo sẵn để lắp đặt và sử dụng trong thời gian chờ hoàn thiện hệ thống thu gom, xử lý nước thải chính thức của khu tái định cư.

Các trạm được tổ chức theo hướng module hóa, có khả năng lắp đặt nhanh, vận hành độc lập và có thể di chuyển, thu hồi sau khi hoàn thành nhiệm vụ xử lý nước thải tạm thời.

III. HIỆU QUẢ DỰ KIẾN

Việc áp dụng đồng thời hai giải pháp trên có thể tạo thành hệ thống xử lý nước thải chuyển tiếp phục vụ trực tiếp yêu cầu tái định cư khẩn cấp. Giải pháp có thể triển khai song song với quá trình giao đất và xây dựng nhà ở, qua đó hạn chế việc phải chờ hoàn thiện toàn bộ hệ thống xử lý nước thải tập trung mới bố trí dân cư.

Trên cơ sở được cơ quan có thẩm quyền xem xét, chấp thuận và đáp ứng các yêu cầu về quy hoạch, xây dựng, môi trường và hạ tầng kỹ thuật, giải pháp này sẽ góp phần tạo điều kiện để các hộ dân thuộc diện tái định cư có thể sớm nhận đất, triển khai xây dựng nhà ở và ổn định cuộc sống.

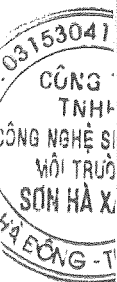
IV. KIẾN NGHỊ

1. UBND tỉnh Bắc Ninh xem xét, cho chủ trương triển khai giải pháp hỗ trợ khẩn cấp nêu trên.

2. Giao UBND xã Gia Bình và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp với Công ty TNHH Công nghệ Sinh học Môi trường Sơn Hà Xanh khảo sát chi tiết, xác định số lượng hộ dân, vị trí lắp đặt thiết bị, tuyến thu gom và vị trí bố trí các trạm xử lý nước thải tạm thời.

3. Xác định danh sách các gia đình có công với cách mạng, gia đình thương binh, liệt sĩ, gia đình chính sách và các hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn để triển khai chương trình trao tặng thiết bị TX1.5.

4. Cho phép các bên khẩn trương lập phương án kỹ thuật, khối lượng, tiến độ triển khai và phương án quản lý vận hành để báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét.



V. CAM KẾT

Công ty TNHH Công nghệ Sinh học Môi trường Sơn Hà Xanh cam kết huy động nhân lực, thiết bị và năng lực kỹ thuật hiện có để phối hợp cùng chính quyền địa phương triển khai chương trình với tinh thần khẩn trương, trách nhiệm và hỗ trợ tối đa cho người dân vùng tái định cư.

Chúng tôi xác định đây không chỉ là một giải pháp kỹ thuật về môi trường mà còn là hoạt động đồng hành cùng tỉnh Bắc Ninh nhằm góp phần tháo gỡ khó khăn về hạ tầng, đẩy nhanh tiến độ tái định cư và giúp người dân sớm ổn định nơi ở mới./.

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 8 năm 2026

CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ SINH HỌC MÔI TRƯỜNG SƠN HÀ XANH

(Ký, ghi rõ họ tên)



CHỦ TỊCH CÔNG TY
Trương Văn Dần

