

**SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC NINH
TRUNG TÂM THOÁT NƯỚC VÀ XLNT**

Số: 81/TTTN

V/v phối hợp tháo gỡ khó khăn trong công
tác quản lý, vận hành Trạm xử lý nước thải
Quang Minh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bắc Giang.

Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải trân trọng đề nghị UBND phường Bắc Giang quan tâm phối hợp tháo gỡ khó khăn liên quan đến công tác quản lý, vận hành Trạm xử lý nước thải Quang Minh, khu chung cư Quang Minh.

Theo Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản để bảo quản số 01/2020/BBBQ-BTTN ngày 24/9/2020, công trình được bàn giao là Trạm xử lý nước thải và hệ thống thu gom xả thải công suất 500m³/ngày đêm thuộc Dự án khu chung cư dành cho người thu nhập thấp thành phố Bắc Giang. Nội dung biên bản thể hiện việc tiếp nhận tài sản để bảo quản, quản lý, vận hành trong khi chờ quyết định xử lý của cơ quan có thẩm quyền; chưa phải là việc bàn giao chính thức để nhập tài sản về Trung tâm theo quy định.

Từ thời điểm tiếp nhận đến nay, do yêu cầu thực tế về bảo đảm xử lý nước thải, vệ sinh môi trường cho khu vực, Trung tâm đã cố gắng duy trì công tác quản lý, vận hành Trạm xử lý nước thải Quang Minh. Tuy nhiên, việc vận hành trong thời gian dài khi chưa hoàn thiện đầy đủ thủ tục pháp lý về tài sản, chưa xác định rõ cơ chế chi trả kinh phí quản lý, vận hành, sửa chữa, bảo dưỡng đã phát sinh nhiều khó khăn cho Trung tâm.

Hiện nay, theo thông tin Trung tâm nắm được, tại khu chung cư Quang Minh đang thực hiện thu phí của các hộ dân sinh sống tại chung cư. Vì vậy, kinh phí quản lý, vận hành Trạm xử lý nước thải Quang Minh cần được rà soát, xem xét chi trả từ nguồn thu này hoặc từ nguồn kinh phí hợp pháp của đơn vị quản lý, vận hành khu chung cư. Trường hợp đã có nguồn thu phục vụ quản lý, vận hành từ các hộ dân nhưng tiếp tục sử dụng ngân sách nhà nước để chi trả chi phí vận hành cần được xem xét thận trọng, bảo đảm phù hợp với nguyên tắc quản lý tài chính, quản lý tài sản và trách nhiệm của chủ thể đang khai thác, sử dụng công trình.

Bên cạnh đó, do Trạm xử lý nước thải Quang Minh đã vận hành nhiều năm, lâu không được sửa chữa, bảo dưỡng đầy đủ nên hiện nay nhiều hạng mục, thiết bị đã xuống cấp, tiềm ẩn nguy cơ hư hỏng, dừng hoạt động bất cứ lúc nào. Nếu không kịp thời làm rõ trách nhiệm quản lý, vận hành, nguồn kinh phí sửa chữa, bảo dưỡng và phương án xử lý tổng thể, công trình có nguy cơ phát sinh sự cố, ảnh hưởng trực tiếp đến công tác xử lý nước thải, vệ sinh môi trường và đời sống nhân dân khu vực.

Để tháo gỡ dứt điểm các khó khăn nêu trên, Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải trân trọng đề nghị UBND phường Bắc Giang quan tâm, chủ trì hoặc phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

1. Làm việc với Ban Quản lý dự án, đơn vị quản lý các tòa nhà chung cư Quang Minh và các đơn vị có liên quan để rà soát, xác định rõ trách nhiệm quản lý, vận hành, sửa chữa, bảo dưỡng và chi trả kinh phí vận hành Trạm xử lý nước thải Quang Minh.

2. Rà soát nguồn thu phí tại khu chung cư Quang Minh, làm rõ cơ chế sử dụng nguồn thu này cho công tác quản lý, vận hành hệ thống xử lý nước thải phục vụ chính các hộ dân đang sinh sống tại khu chung cư.

3. Phối hợp với Trung tâm kiểm tra hiện trạng Trạm xử lý nước thải Quang Minh, đánh giá mức độ xuống cấp, nguy cơ hư hỏng, nhu cầu sửa chữa, bảo dưỡng và đề xuất phương án xử lý phù hợp.

4. Phối hợp hoàn thiện thủ tục pháp lý liên quan đến tài sản, làm rõ việc tạm bàn giao trước đây và hướng xử lý tiếp theo để bảo đảm đúng quy định, đúng trách nhiệm, tránh tình trạng công trình đã vận hành nhiều năm nhưng chưa rõ chủ thể chịu trách nhiệm chính về kinh phí, tài sản và sửa chữa.

5. Tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung vượt thẩm quyền, nhất là phương án xử lý kinh phí vận hành, sửa chữa, bảo dưỡng và khả năng áp dụng công nghệ JOKASO trong thời gian tới.

Trung tâm đề nghị UBND phường Bắc Giang quan tâm phối hợp, giải quyết dứt điểm nội dung trên nhằm bảo đảm Trạm xử lý nước thải Quang Minh được quản lý, vận hành ổn định, đúng quy định, tránh nguy cơ xuống cấp, hư hỏng, phát sinh sự cố môi trường và khó khăn trong quá trình xử lý sau này.

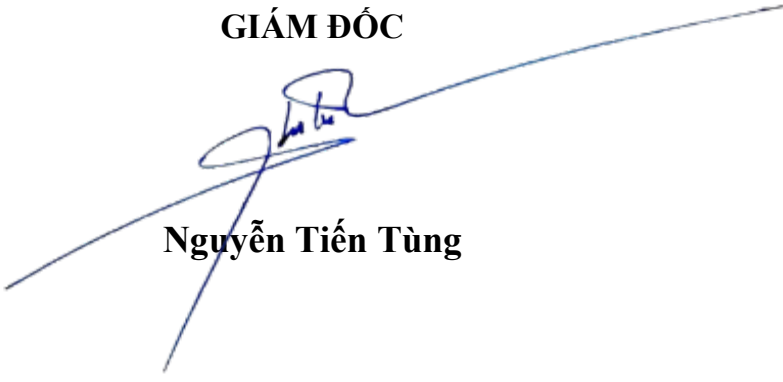
Trung tâm giao đồng chí Nguyễn Đức Tuấn - Phòng Quản lý hệ thống công thu gom nước thải chủ động tham gia, phối hợp với UBND phường Bắc Giang và các đơn vị có liên quan trong quá trình kiểm tra, làm việc, tổng hợp hồ sơ và tham mưu phương án xử lý theo chỉ đạo.

Trung tâm đề nghị UBND phường Bắc Giang quan tâm phối hợp, chủ động làm việc với Ban Quản lý dự án, đơn vị quản lý các tòa nhà chung cư Quang Minh và các đơn vị có liên quan để giải quyết dứt điểm nội dung trên; đồng thời có ý kiến phản hồi về Trung tâm trong thời gian sớm nhất để tổng hợp, báo cáo Sở Xây dựng và tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (b/c);
- Giám đốc Sở Xây dựng (b/c);
- Đ/c Trần Xuân Đông - PGĐ SXD (b/c);
- Lãnh đạo Trung tâm (t/h);
- Các phòng, tổ chuyên môn (t/h);
- Lưu: VT, HC-KT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tiến Tùng