

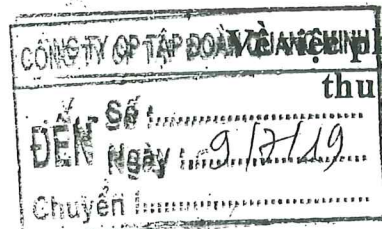
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 450 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 05 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH



**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án Khu chung cư cho người có
thu nhập thấp thuộc khu dân cư số 1 – thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 Về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quang Minh tại Tờ Trình số 67/TĐQM ngày 24/6/2019; Sở Xây dựng tại Tờ trình số 58/TTr-SXD ngày 26/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp thuộc khu dân cư số 1 – Thành phố Bắc Giang với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh, bổ sung:

Dự án Khu nhà ở cho người có thu nhập thấp được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận đầu tư tại Công văn số 931/CV-CT ngày 22/6/2005; điều chỉnh tại các Công văn: số 1445/UBND-XD ngày 13/6/2008, số 1903/UBND-XD ngày 19/8/2011, số 1573/UBND-KTN ngày 16/6/2014. Đến nay dự án đã có 04 tòa nhà đi vào hoạt động và 01 tòa nhà đang hoàn thiện. Trong quá trình hoạt động có phát sinh một số nội dung:

- Các chỉ số của nước thải tại các tòa nhà vượt mức quy định không đảm bảo thải ra môi trường (theo kết quả kiểm tra của Công an Tỉnh tại Công văn số 571/CSMT ngày 11/12/2018).

- Tại thời điểm dự án được chấp thuận năm 2005 chưa xem xét, tính toán

dự báo chính xác được nhu cầu sử dụng dịch vụ để phục vụ nhu cầu của người dân. Đến nay đã có khoảng 70% căn hộ được đưa vào sử dụng với dân số khoảng 2000 người, nhu cầu về sử dụng dịch vụ tăng lên.

Vì vậy, cần phải bổ sung hệ thống xử lý nước thải tập trung và diện tích diện tích sàn kinh doanh dịch vụ để phục vụ người dân.

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

- Bổ sung trạm xử lý nước thải và hệ thống thu gom xả thải, công suất Trạm xử lý khoảng 500m³/ngày đêm.

- ~~Bổ sung diện tích sàn kinh doanh dịch vụ tại tầng 3 toàn nhà 18 tầng,~~ diện tích bổ sung khoảng 1080m².

- Gia hạn thời gian thực hiện đầu tư xây dựng dự án đến tháng 6/2020.

3. Các nội dung khác: Theo Công văn số 931/CV-CT ngày 22/6/2005; số 1445/UBND-XD ngày 13/6/2008, số 1903/UBND-XD ngày 19/8/2011, số 1573/UBND-KTN ngày 16/6/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang; Công ty Cổ phần Tập đoàn Quang Minh và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ☒ **V**

- Như điều 3;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Quang Minh (giao Sở Xây dựng gửi);
- Lưu: VT. XD.Trung.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐ, TH, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



AD
Lê Ánh Dương