

Số: 1108/2026/CV-ARITA

Nghệ An, ngày 11 tháng 8 năm 2026

V/v thỏa thuận thoát nước (nước mưa, nước thải) cho dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải.

Công ty cổ phần Arita là chủ đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh (dự án) theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư số 721/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-UBND của UBND thành phố Bắc Giang ngày 1/4/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Đông Bắc thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

Để đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật hiện hành về lập và thực hiện dự án đầu tư xây dựng, Công ty cổ phần Arita đề nghị quý Cơ quan xem xét, đồng ý thỏa thuận thoát nước (nước mưa, nước thải) cho dự án với các nội dung sau:

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Địa điểm xây dựng, giới cận: Tại ô đất ký hiệu OXH1 và OXH2 theo Quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh Khu đô thị phía Đông Bắc thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500, có giới cận:

- + Phía Bắc: giáp đường Hoàng Văn Thái và khu dân cư hiện hữu;
- + Phía Nam: giáp đất nông nghiệp và khu dân cư hiện hữu;
- + Phía Đông: giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây: giáp khu dân cư hiện hữu.

- Quy mô: Xây dựng 05 khối nhà cao 20 tầng nổi, có bố trí tầng hầm (ô OXH1 xây dựng 01 tòa; ô OXH2 xây dựng 04 tòa).

2. Phương án đấu nối:

2.1. Đấu nối thoát nước mưa

- Vị trí dự kiến đấu nối: Nước mưa được thu gom vào tuyến thoát nước hạ tầng kỹ thuật nội khu rồi kết nối tới vị trí thoát nước theo quy hoạch chi tiết, cụ thể:



- Vị trí đầu nổi tại điểm G17.H3 ($X = 2354143214.656$; $Y = 417462596.265$): cao độ đỉnh cống +6.48m; cao độ đáy cống +5.28m.

- Vị trí đầu nổi tại điểm GG1 ($X = 2354062940.629$; $Y = 417787855.386$): cao độ đỉnh cống +7.57m; cao độ đáy cống +5.74m.

- Vị trí đầu nổi tại điểm GG2 ($X = 2354077580.915$; $Y = 417783926.854$): cao độ đỉnh cống +7.57m; cao độ đáy cống +5.74m.

2.2. Đầu nổi thoát nước thải

- Tổng lưu lượng thoát nước thải của dự án: 1.400 m³/ngày đêm.

- Vị trí dự kiến đầu nổi: Nước thải sau khi xử lý đạt yêu cầu theo quy định được bơm xả vào tuyến thoát nước hạ tầng kỹ thuật nội khu rồi kết nối tới đường ống thoát nước theo hoạch chi tiết.

- Vị trí đầu nổi cụ thể tại điểm B13 ($X = 2354079937.647$; $Y = 417783854.954$): cao độ đỉnh cống +7.55m; cao độ đáy cống +5.93m.

3. Hồ sơ gửi kèm

- Hồ sơ bản vẽ, thuyết minh xin thỏa thuận thoát nước;

- Các tài liệu pháp lý có liên quan.

Rất mong nhận được sự xem xét, hỗ trợ từ quý Cơ quan./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC, ĐT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ARITA

TỈNH NGUYỄN AN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ARITA
M.S.D.N: 29017982

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Nhật Anh

