

Số: /TB-SXD

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Tân Phát Land

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 3018/GPXD ngày 27/10/2021, số 1779/GPXD ngày 30/6/2023, số 3467/GPXD ngày 17/10/2024 của Sở Xây dựng;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế xây dựng công trình được thẩm định tại các văn bản số 1803/SXD-PTĐT&HTKT ngày 10/8/2020, số 2761/SXD-PTĐT&HTKT ngày 27/11/2020, số 4395/SXD-PTĐT ngày 24/12/2024 của Sở Xây dựng; được phê duyệt tại các Quyết định số 54/QĐ-TPL ngày 15/8/2020, số 66/QĐ-TPL ngày 30/11/2020, số 95/QĐ-TPL ngày 25/12/2024, số 100/QĐ-TPL ngày 27/12/2024 của Công ty TNHH Tân Phát Land;

Căn cứ văn bản chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy số 338/NT-PCCC ngày 17/01/2025 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Báo cáo số 240/TPL-KHTĐ ngày 11/02/2025 của Công ty TNHH Tân Phát Land về việc hoàn thành thi công xây dựng công trình Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng công trình lập ngày 31/12/2024; Báo cáo kết quả khắc phục các tồn tại hiện trường số 268/BC-TPL ngày 24/02/2025;

Căn cứ Báo cáo kết quả thí nghiệm đối chứng số 66/BC-HT ngày 25/02/2025 của Công ty TNHH đầu tư xây dựng và kiểm định Hưng Thịnh;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 19/02/2025.

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty TNHH Tân Phát Land đối với công trình như sau:

I. Thông tin về công trình

1. Tên công trình: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam.
2. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Đồi Ngô và xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
3. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp II.
4. Quy mô công trình:

Đầu tư xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án trên khu đất có diện tích khoảng 26,4 ha tuân thủ quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại các Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 21/01/2019, số 230/QĐ-UBND ngày 11/3/2024, số 886/QĐ-UBND ngày 22/11/2024. Bao gồm các hạng mục: San nền, hệ thống đường giao thông; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; cấp nước; cấp điện, chiếu sáng; thông tin liên lạc; khuôn viên, cây xanh, bãi đỗ xe; trạm xử lý nước thải và đấu nối hạ tầng với khu vực hiện trạng.

II. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

1. Rà soát, tập hợp hồ sơ quản lý chất lượng và hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và lưu trữ theo quy định.

2. Tổ chức kiểm tra, rà soát lại toàn bộ các hạng mục thi công xây dựng công trình để khắc phục hoàn thiện theo đúng yêu cầu của thiết kế được duyệt, đảm bảo chất lượng và hiệu quả đầu tư; lập hoàn công, nghiệm thu, thanh quyết toán và thực hiện bảo hành công trình theo quy định.

Đối với hạng mục cây xanh, đề nghị trồng lại toàn bộ các cây bị chết, đảm bảo cây phát triển sống trước khi bàn giao cho đơn vị quản lý khai thác sử dụng.

3. Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

4. Thực hiện các quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, xả thải... theo quy định của pháp luật trước khi đưa công trình vào khai thác sử dụng.

5. Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng; hồ sơ, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt và thể hiện đúng thực tế thi công của công trình; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật; kết quả khắc phục các tồn tại và chịu trách nhiệm về chất lượng công trình, kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, TKT, GĐXD^{Thăng}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Sơn