

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG- CHUYỂN GIAO (BT)

Số: 01/2018/ PLHĐ-BT.CHAM

Về việc cho phép doanh nghiệp dự án tiếp nhận và thực hiện các quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư quy định tại hợp đồng dự án: Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chằm thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư có hiệu lực từ ngày 19/06/2018;

Căn cứ Công văn số 96/UBND-GT ngày 01/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ký kết và thực hiện hợp đồng dự án Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chằm thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Hợp đồng dự án số: 01/2018/HĐDA-BT.CHAM ngày 02/7/2018 giữa Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam và Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Tân Phát và Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng Đại Mỗ về việc thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chằm thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Hôm nay, ngày 31 tháng 7 năm 2018, tại trụ sở UBND huyện Lục Nam, đường Thanh Niên, phố Bình Minh, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, chúng tôi gồm:

I. CÁC BÊN KÝ KẾT PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

1. CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN KÝ KẾT VÀ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG DỰ ÁN: UBND huyện Lục Nam - Là cơ quan Nhà nước có thẩm quyền

được UBND tỉnh Bắc Giang uỷ quyền đại diện ký kết và thực hiện hợp đồng dự án.

Người đại diện : Ông Hà Quốc Hợp
Chức vụ : Chủ tịch UBND huyện Lục Nam
Địa chỉ : Đường Thanh Niên, phố Bình Minh, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang
Điện thoại : 0204 3517 547

2. NHÀ ĐẦU TƯ: Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân Phát và Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng Đại Mỗ.

*** Thành viên liên danh thứ 1: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân Phát**

Đại diện : Ông Ngô Đình Giang
Chức vụ : Giám đốc
Địa chỉ : Số 20, khu phố 2, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
Điện thoại : 024 366743880 Fax: 024 38642978
Tài khoản số : 0351.0078.12555 tại Ngân hàng TMCP An Bình - Chi nhánh Bắc Ninh.

Mã số thuế : 2400406022.

*** Thành viên liên danh thứ 2: Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng Đại Mỗ**

Đại diện : Ông Dương Văn Nam
Chức vụ : Chủ tịch Hội đồng quản trị
Địa chỉ : Khu đô thị Dream Town, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
Điện thoại : 024 38349985 Fax: 024 38390169
Tài khoản số : 1462201004663 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Tây Đô.
Mã số thuế : 0100106810.

3. DOANH NGHIỆP DỰ ÁN (Do Nhà đầu tư thành lập).

CÔNG TY TNHH TÂN PHÁT LAND.

Đại diện pháp luật : Ông Trần Tuấn Khắc - Chức vụ: Giám đốc.
Địa chỉ : Số 400, đường Thân Nhân Trung, khu phố 2, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
Điện thoại : 0246 674 3880 Fax: 0243 864 2978



Tài khoản số : 0351032144098 tại Ngân hàng TMCP An Bình chi nhánh Bắc Ninh.

Mã số thuế : 2400844121.

II. PHẦN NỘI DUNG CỤ THỂ

Các bên cùng nhau ký kết phụ lục hợp đồng với nội dung như sau:

1. Bảng Phụ lục hợp đồng này, Nhà Đầu tư (Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân Phát và Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng Đại Mỗ) - Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền là UBND huyện Lục Nam - Doanh nghiệp dự án cùng nhau ký kết thỏa thuận về việc cho phép Doanh nghiệp dự án là Công ty TNHH Tân Phát Land (Do nhà đầu tư thành lập) tiếp nhận và thực hiện toàn bộ các quyền, nghĩa vụ của Nhà đầu tư quy định tại hợp đồng dự án số: 01/2018/HDDA-BT.CHAM ngày 02/7/2018 giữa Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam và Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Tân Phát và Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng Đại Mỗ về việc thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chằm thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

2. Quyền và trách nhiệm của Doanh nghiệp dự án

Chịu trách nhiệm tiếp nhận và thực hiện toàn bộ các quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Nhà đầu tư theo Hợp đồng dự án đã được ký kết giữa Nhà đầu tư và CQNNCTQ.

3. Quyền và trách nhiệm của CQNNCTQ, Nhà Đầu tư

3.1. CQNNCTQ và Nhà đầu tư tạo mọi điều kiện để Doanh nghiệp dự án thực hiện các quyền, nghĩa vụ của Nhà đầu tư được quy định tại hợp đồng dự án BT đã ký kết. Tiến hành các thủ tục cần thiết liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để bàn giao mặt bằng Dự án BT và Dự án khác cho Doanh nghiệp dự án thi công công trình trong thời gian sớm nhất nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

3.2. CQNNCTQ có quyền và trách nhiệm theo nội dung hợp đồng dự án số: 01/2018/HDDA-BT.CHAM ngày 02/7/2018.

3.3. Nhà đầu tư có trách nhiệm góp vốn chủ sở hữu theo đúng hợp đồng dự án vào doanh nghiệp dự án để triển khai thực hiện dự án; đồng thời có quyền cử người tham gia doanh nghiệp dự án để tổ chức quản lý, thực hiện dự án BT và dự án khác, được hưởng lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp dự án theo đúng quy định của pháp luật.

4. Điều khoản chung

4.1. Phụ lục hợp đồng được xây dựng trên cơ sở bình đẳng, tự nguyện và phù hợp với quy định của pháp luật. Các bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các điều khoản trong phụ lục hợp đồng này.

4.2. Phụ lục hợp đồng này là một bộ phận không tách rời của Hợp đồng dự án BT số: 01/2018/HDDA-BT.CHAM ngày 02/7/2018 giữa Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam và Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Tân Phát và Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng Đại Mỗ về việc thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chằm thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

4.3. Phụ lục hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 10 bản có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, UBND huyện Lục Nam giữ 03 bản, Nhà Đầu tư giữ 03 bản, Doanh nghiệp dự án giữ 04 bản.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÁC BÊN KÝ KẾT PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

UBND HUYỆN LỤC NAM



CHỦ TỊCH
HÀ QUỐC HỢP

DOANH NGHIỆP DỰ ÁN
CÔNG TY TNHH TÂN PHÁT LAND



GIÁM ĐỐC
TRẦN TUÂN KHẮC

NHÀ ĐẦU TƯ Liên danh Công ty CP Đầu tư và xây dựng Tân Phát và Công ty CP Cơ khí xây dựng Đại Mỗ



GIÁM ĐỐC
Ngô Đình Giang



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Dương Văn Nam