

Số: 1068 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 07 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty TNHH Tân Phát Land để thực hiện Dự án: Khu đô thị mới phía Đông, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (Thanh toán Dự án: Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chằm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao BT)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 69/2019/NQ-CP ngày 15/8/2019 của Chính phủ quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Công văn số 1388/TTg-NN ngày 12/10/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Hợp đồng Dự án xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chằm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) số 01/2018/HDDA-BT.CHAM giữa UBND huyện Lục Nam và Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân Phát và Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng Đại Mỗ được ký ngày 02/7/2018; các Phụ lục Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT): số 01/2018/PLHĐ-BT.CHAM ngày 02/7/2018 về việc cho phép doanh nghiệp dự án tiếp nhận và thực hiện các quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư quy định tại hợp đồng dự án: Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chằm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); số 02/2019/PLHĐ-BT.CHAM ngày 08/8/2019 về việc điều chỉnh điều chỉnh một số nội dung quy định tại Hợp đồng dự án số 01/2018/PLHĐ-BT.CHAM ngày



02/7/2018 - Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chằm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); số 03/2020/PLHĐ-BT.CHAM ngày 25/8/2020 về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng và điều chỉnh một số nội dung quy định tại Hợp đồng dự án số 01/2018/HĐDA-BT.CHAM ngày 02/7/2018 - Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chằm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Theo đề nghị của: Công ty TNHH Tân Phát Land tại Đơn đề nghị số 117/CV-TPL ngày 21/9/2021; UBND huyện Lục Nam tại Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 21/9/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 651/TTr-TNMT ngày 29/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất:

1. Chuyển mục đích sử dụng diện tích **88.545,3 m²** đất (*Tám mươi tám nghìn năm trăm bốn mươi lăm phẩy ba mét vuông*) UBND huyện Lục Nam đã thu hồi tại các Quyết định: số 1467/QĐ-UBND ngày 15/12/2020; số 480/QĐ-UBND đến số 851/QĐ-UBND ngày 17/3/2021; Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 26/3/2021; Quyết định số 1007a/QĐ-UBND ngày 31/3/2021.

Trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 82.236,5 m²;
- Đất thủy lợi (DTL): 2.443,1 m²;
- Đất giao thông (DGT): 3.826,8 m²;
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 35,3 m²;
- Đất công trình năng lượng (DNL): 3,6 m².

2. Giao toàn bộ diện tích 88.545,3 m² đất (*Tám mươi tám nghìn, năm trăm bốn mươi lăm, phẩy ba mét vuông*) đất đã chuyển mục đích sử dụng nêu trên cho Công ty TNHH Tân Phát Land để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (đợt 1), cụ thể như sau:

2.1. Giao đất ở để thanh toán Dự án: Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chằm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT): 41.008,6 m² (*Bốn mươi một nghìn không trăm linh tám phẩy sáu mét vuông*).

(Có bảng thống kê các lô chi tiết kèm theo)

2.2. Giao 47.536,7 m² (Bốn mươi bảy nghìn năm trăm ba mươi sáu phẩy bảy mét vuông) đất cho Công ty TNHH Tân Phát Land xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị.

3. Giao UBND thị trấn Đồi Ngô diện tích 60,9 m² (Sáu mươi phẩy chín mét vuông) đất UBND huyện Lục Nam đã thu hồi nhưng nằm ngoài chỉ giới thực hiện dự án (không chuyển mục đích sử dụng đất) để quản lý theo quy định.

4. Địa điểm: tại thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 kèm theo hồ sơ lưu tại Sở TN&MT).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Thu phí, lệ phí; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động, xử lý giấy chứng nhận quyền sử dụng các thửa đất đã thu hồi; chủ trì xây dựng phương án giá đất và xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng đối với các lô đất đã giao đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lục Nam và các cơ quan có liên quan xác định và hướng dẫn Công ty TNHH Tân Phát Land thực hiện nghĩa vụ tài chính, thanh toán hợp đồng theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Lục Nam: Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND thị trấn Đồi Ngô tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Tân Phát Land trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ký Quyết định này; chỉnh lý hồ sơ địa chính; thiết lập hồ sơ, quản lý chặt chẽ phần diện tích 60,9 m² đất được giao tại Điều 1.

4. Công ty TNHH Tân Phát Land:

4.1. Thực hiện theo đúng Hợp đồng và các Phụ lục Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (Hợp đồng BT) đã ký kết.

4.2. Phối hợp với UBND huyện Lục Nam và các cơ quan có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa; đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản, đầu tư, xây dựng, môi trường và các pháp luật có liên quan.

4.3. Xây dựng hoàn thành kỹ thuật của dự án trên phần diện tích đất được giao theo đúng thiết kế đã được phê duyệt, sau khi xây dựng xong, bàn giao toàn bộ các hạng mục đã xác định tại Quyết định chấp thuận đầu tư dự án cho UBND huyện Lục Nam quản lý.

4.4. Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và được xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.



Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Cục Thuế tỉnh; Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Lục Nam; Chủ tịch UBND thị trấn Đồi Ngô; Công ty TNHH Tân Phát Land và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công ty TNHH Tân Phát Land (Trả HS qua Trung tâm Phục vụ HCC);
- Phòng QLDD - Sở TNMT (lưu HS).
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT;
 - + Các CV: ĐT, KT, TN;
- Lưu: VT, TNSN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ô Pích



**DANH SÁCH TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT Ở
GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

*Để thanh toán Dự án: Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư
thôn Châm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang
theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)*

(Kèm theo Quyết định số 1068 /QĐ-UBND ngày 07 /10/2021 của UBND tỉnh)

STT	Tên phân khu	Tổng diện tích theo QHCT	Trong đó		Ghi chú
			Diện tích đề nghị giao đợt 1 (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	
1	OLK.1	1.410,5	259,8	1.150,7	Đất ở liền kề
2	OLK.2	7.637,0	6.783,6	853,4	Đất ở liền kề
3	OLK.3	3.612,8	3.612,8	0	Đất ở liền kề
4	OLK.4	5.765,1	5.765,1	0	Đất ở liền kề
5	OLK.5	2.852,2	2.852,2	0	Đất ở liền kề
6	OLK.6	1.765,7	1.765,7	0	Đất ở liền kề
7	OLK.7	2.410,3	2.410,3	0	Đất ở liền kề
8	OLK.8	2.663,2	2.663,2	0	Đất ở liền kề
9	OLK.9	5.423,1	5.411,7	11,4	Đất ở liền kề
10	OLK.10	3.520,0	3.520,0	0	Đất ở liền kề
11	OLK.15	2.661,9	2.661,9	0	Đất ở liền kề
12	OM.BT1	3.302,3	3.302,3	0	Đất ở Biệt thự
	Tổng	43.024,1	41.008,6	2.015,5	



