

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lục Nam, ngày 5 tháng 5 năm 2025

BIÊN BẢN

**Bàn giao công trình (hạng mục công trình)
để quản lý, sử dụng, vận hành và khai thác.**

Công trình: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam.

Hạng mục bàn giao đưa vào sử dụng:

- Hệ thống Đường giao thông, vỉa hè, cây xanh;
- Hệ thống thoát nước mưa;
- Hệ thống thoát nước thải;
- Khuôn viên cây xanh, hồ cảnh quan;
- Trạm xử lý nước thải;
- Hệ thống đèn tín hiệu giao thông;
- Bãi đỗ xe;
- Hệ thống đèn chiếu sáng;
- Thông tin liên lạc.

I. Thành phần tham gia bàn giao:

1. Đại diện UBND huyện Lục Nam

Ông: Giáp Văn Ôn Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện.

Ông:..... Chức vụ:

2. Đại diện đơn vị bàn giao: Chủ đầu tư Công ty TNHH Tân Phát Land.

Ông: Trần Tuấn Khắc Chức vụ: Giám đốc.

Ông: Tạ Đức Hợp Chức vụ: Trưởng phòng kỹ thuật.

3. Đại diện đơn vị tiếp nhận bàn giao, quản lý vận hành:

a. Ủy ban nhân dân thị trấn Đồi Ngô (Tiếp nhận các hạng mục Hệ thống Đường giao thông, vỉa hè, cây xanh; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Khuôn viên cây xanh, hồ cảnh quan; Trạm xử lý nước thải; Hệ thống đèn tín hiệu giao thông, Bãi đỗ xe, Hệ thống đèn chiếu sáng; Thông tin liên lạc).

Ông: Đào Xuân Hải Chức vụ: Chủ tịch UBND

Ông: Thân Văn Ngọc Chức vụ: Tổ trưởng Đô thị

4. Đại diện Tư vấn giám sát: Ban QLDA ĐTXD huyện Lục Nam.

Ông: Khuông Văn Phụng Chức vụ: Phó Giám đốc.

Ông: Vũ Trí Việt Đức Chức vụ: TVGS trưởng.

5. Đại diện Tư vấn QLDA: Công ty CP tư vấn và xây dựng Cầu Giấy.

Ông: Lê Công Thành Chức vụ: Giám đốc.

Ông: Nguyễn Hùng Cường Chức vụ: Cán bộ QLDA.

6. Đại diện đơn vị thi công gói thầu số 17: Công ty Cổ phần ĐT&XD Tân Phát

Ông: Ngô Thành Phương Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị

Ông: Nguyễn Văn Sơn Chức vụ: Chỉ huy trưởng.

7. Đại diện đơn vị thi công gói thầu số 16a và 16b: Công ty Cổ phần điện Hợp Nhất

Ông: Trần Văn Thành

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Đào Đăng Đức

Chức vụ: Chỉ huy trưởng.

II . Thời gian, địa điểm xây dựng:

1. Thời gian: Bắt đầu: 8h ngày 05 tháng 5. năm 2025.

Kết thúc: 10h ngày 05 tháng 5 năm 2025.

2. Địa điểm: Tại Công trình: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, thuộc Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

III. Nội dung bàn giao:

1. Căn cứ bàn giao:

- Hợp đồng dự án số 01/2018/HĐDA-BT.CHAM ngày 02/7/2018 ký giữa UBND huyện Lục Nam và Liên danh công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân Phát, công ty cổ phần Cơ Khí xây dựng Đại Mỗ về việc thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường trục Khu dân cư thôn Chằm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh BG theo hình thức (BT).

- Phụ lục hợp đồng dự án số 01/2018/PLHĐ-BT.CHAM ngày 31/7/2018 về việc cho phép doanh nghiệp dự án tiếp nhận và thực hiện các quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư quy định tại hợp đồng dự án Xây dựng các tuyến đường trục Khu dân cư thôn Chằm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh BG theo hình thức (BT) Và các phụ lục hợp đồng kèm theo.

- Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;

- Quyết định số 54/QĐ-TPL ngày 15/8/2020 của Giám đốc Công ty TNHH Tân Phát Land về việc phê duyệt thiết kế BVTC xây dựng công trình: Khu đô thị mới phía đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;

- Quyết định số 66/QĐ-TPL ngày 30/11/2020 của Giám đốc Công ty TNHH Tân Phát Land về việc phê duyệt dự toán xây dựng công trình: Khu đô thị mới phía đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam

- Quyết định số 95/QĐ-TPL, ngày 25/12/2024 của Giám đốc Công ty TNHH Tân Phát Land về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;

- Quyết định số 100/QĐ-TPL, ngày 27/12/2024 của Giám đốc Công ty TNHH Tân Phát Land về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự toán xây dựng công trình: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam ngày 31/12/2024;

- Biên bản nghiệm thu đóng điện đường dây 22kV, 0,4kV và các trạm biến áp cấp điện cho dự án: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam ngày 16/12/2024

- Biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC ngày 09/01/2025;

- Công văn số 338/NT-PCCC ngày 17/01/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Chủ đầu tư đối với công trình: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;

- Công văn số 842/PCBG-KD ngày 19/02/2025 của Công ty Điện lực Bắc Giang về việc bán điện đến hộ dân và bàn giao công trình điện thuộc dự án: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;

- Thông báo số 105/TB-SXD ngày 25/02/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;

- Báo cáo số 278/TPL-KHTĐ ngày 28/3/2025 của Công ty TNHH Tân Phát Land về Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình đề nghị bàn giao đưa vào sử dụng công trình Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô;

- Giấy phép môi trường đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Tân Phát Land tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 15/4/2025;

- Biên bản bàn giao các hạng mục công trình ngày 5 tháng 5 năm 2025;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, và các hồ sơ thiết kế điều chỉnh, bổ sung được duyệt;

- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng có hiệu lực do Nhà nước ban hành được áp dụng;

- Hồ sơ chất lượng, hồ sơ hoàn công công trình;

- Các tài liệu khác có liên quan.

2. Hồ sơ bàn giao:

- Giao cho UBND thị trấn Đồi Ngô Tiếp nhận hạng mục đường giao thông, vỉa hè, cây xanh, thoát nước mưa, thoát nước thải, khuôn viên cây xanh, hồ cảnh quan, Trạm xử lý nước thải, chiếu sáng, thông tin liên lạc: Quản lý hồ sơ bản vẽ hoàn công, file thiết kế hạng mục tiếp nhận và hồ sơ hướng dẫn vận hành Trạm xử lý nước thải.

3. Bàn giao thực tế hiện trường:

- Các bên đã xem xét các hồ sơ tài liệu, tổ chức kiểm tra thực tế tại hiện trường; Hiện công trình đã thi công hoàn thành các hạng mục Hệ thống Đường giao thông, vỉa hè, cây xanh; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Khuôn viên cây xanh, hồ cảnh quan; Trạm xử lý nước thải; Hệ thống đèn tín hiệu giao thông, Bãi đỗ xe, Hệ thống đèn chiếu sáng; Thông tin liên lạc đảm bảo kỹ thuật, chất lượng theo thiết kế được duyệt và điều chỉnh, đã được chủ đầu tư dự án và các bên nghiệm thu hoàn thành ngày 31/12/2024; được Sở Xây dựng kiểm tra, chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình, hạng mục 25/02/2025.

- Các khối lượng hoàn thành chủ yếu bàn giao đưa vào sử dụng, vận hành khai thác theo biên bản bàn giao các hạng mục công trình: Hệ thống Đường giao thông, vỉa hè, cây xanh; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Khuôn viên cây xanh, hồ cảnh quan; Trạm xử lý nước thải; Hệ thống đèn tín hiệu giao thông, Bãi đỗ xe, Hệ thống đèn chiếu sáng; Thông tin liên lạc ngày 5 tháng 5 năm 2025 (kèm theo).

- Các ý kiến khác: Không.

4. Kết luận:

- Nhất trí nghiệm thu công trình (hạng mục công trình trên) đưa vào sử dụng kể từ ngày 5 tháng 5 năm 2025.

- Giao cho UBND thị trấn Đồi Ngô tiếp nhận các hạng mục Hệ thống Đường giao thông, vỉa hè, cây xanh; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Khuôn viên cây xanh, hồ cảnh quan; Trạm xử lý nước thải; Hệ thống đèn tín hiệu giao thông, Bãi đỗ xe, Hệ thống đèn chiếu sáng; Thông tin liên lạc quản lý, vận hành khai thác sử dụng kể từ ngày 5 tháng 5 năm 2025. Riêng đối với hạng mục Trạm xử lý nước thải: UBND thị trấn Đồi Ngô tiếp nhận, vận hành khai thác trạm theo Giấy phép môi trường được UBND tỉnh cấp cho công ty TNHH Tân Phát Land tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 15/4/2025.

- Chủ đầu tư và Nhà thầu có trách nhiệm lập, trình duyệt hồ sơ quyết toán theo quy định hiện hành.
- Bảo hành, bảo trì công trình theo đúng qui định hiện hành.
- Biên bản được lập thành 10 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 1 bản, chủ đầu tư giữ 5 bản.

Các bên tham gia nghiệm thu:

**CÔNG TY TNHH
TÂN PHÁT LAND**



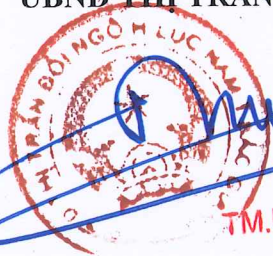
**GIÁM ĐỐC
TRẦN TUẤN KHẮC**

UBND HUYỆN LỤC NAM



**KY. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
GIÁP VĂN ƠN**

UBND THỊ TRẤN ĐỒNG NGÔ



**TM.UBND TT. ĐỒNG NGÔ
CHỦ TỊCH
ĐÀO XUÂN HẢI**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
VÀ XÂY DỰNG CẦU GIẤY**



**GIÁM ĐỐC
Lê Công Thành**

**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
HUYỆN LỤC NAM**



**PHÓ GIÁM ĐỐC
KHUÔNG VĂN PHƯỢNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG TÂN PHÁT**



**CHỦ TỊCH HĐQT
Ngô Thành Phương**

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐIỆN HỢP NHẤT**



**GIÁM ĐỐC
TRẦN VĂN THÀNH**