

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

**Về việc bán điện cho các hộ dân tại dự án:
khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam**

Ngày 22 tháng 02 năm 2025, tại thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, các bên gồm có:

I. ĐẠI DIỆN CÔNG TY ĐIỆN LỰC BẮC GIANG (gọi tắt là PCBG)

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| - Ông Đỗ Bình Dương | - Phó Giám đốc |
| - Ông Thân Đức Thống | - Trưởng phòng Kỹ thuật |
| - Ông Chu Bá Cường | - Trưởng phòng Kinh doanh |
| - Ông Nguyễn Văn Hoan | - Giám đốc Điện lực Lục Nam |

II. ĐẠI DIỆN CÔNG TY TNHH TÂN PHÁT LAND

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| - Ông Trần Tuấn Khắc | - Giám đốc |
| - Bà Nguyễn Thị Thùy Linh | - Kế toán trưởng |
| - Ông Bùi Văn Học | - Cán bộ kỹ thuật |

NỘI DUNG LÀM VIỆC

Căn cứ văn bản 2512/UBND-KTHT ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh về việc giải quyết vướng mắc trong quản lý vận hành, khai thác sử dụng, sửa chữa, khắc phục sự cố các công trình điện được đầu tư bằng nguồn vốn Nhà nước trong khi chờ bàn giao tài sản cho ngành điện;

Căn cứ văn bản số 1202/SCT-QLNL ngày 20/12/2018 của Sở Công Thương về việc bán điện tại các khu đô thị, khu dân cư, chung cư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ thỏa thuận đầu nối số 05/TT-PCBG ngày 10/01/2024 giữa Công ty TNHH Tân Phát Land và PCBG;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Tân Phát Land tại văn bản số 242/TPL-KHTĐ ngày 14/02/2025 về việc đề nghị tạm bàn giao và bán điện công trình đường dây 22kV và các trạm biến áp cấp điện cho mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, sau đây gọi tắt là Dự án.

Hai bên thống nhất các nội dung sau:

1. Công ty TNHH Tân Phát Land là chủ đầu tư Dự án, đã thi công xong hạng mục hệ thống điện gồm: Đường dây 22kV, 06 trạm biến áp có tổng công suất 4.240kVA (gồm: TBA số 2 là 400kVA-22/0,4kV, TBA số 4 là 2x560kVA-22/0,4kV, TBA số 6 là 2x400kVA-22/0,4kV, TBA số 7 là 400kVA-22/0,4kV, TBA số 8 là 2x560kVA-22/0,4kV, TBA số 9 là 400kVA-22/0,4kV), hệ thống đường dây hạ áp cấp cho các căn hộ liền kề (có hồ sơ thiết kế, nghiệm thu, hoàn công kèm theo).

2. Trong thời gian tài sản chưa bàn giao cho ngành Điện, để đáp ứng nhu cầu của người dân, Công ty TNHH Tân Phát Land thống nhất để PCBG dùng hệ thống điện hiện có bán điện trực tiếp đến các hộ.

Các bên cam kết trách nhiệm như sau:

- Công ty TNHH Tân Phát Land: (i) Công trình điện được cơ quan quản lý nhà nước kiểm tra, chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình trước khi đóng điện đưa vào sử dụng theo điểm b khoản 3 Điều 23, Phụ lục VII Nghị định số 06/2021/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; (ii) Chịu trách nhiệm về các chi phí liên quan đến việc bảo dưỡng, sửa chữa, xử lý sự cố, nâng cấp lưới điện, phòng chống cháy nổ, bảo vệ an ninh... của tài sản lưới điện đến khi các bên ký Biên bản bàn giao tài sản chính thức (trừ các vật tư của ngành Điện lắp đặt); (iii) Tạo điều kiện cho Điện lực Lục Nam trong quá trình vận hành bán điện,

kiểm tra sử dụng điện; (iv) Hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ mua bán điện tại Bộ phận một cửa UBND huyện Lục Nam, hoặc truy cập <https://dichvucong.gov.vn> hoặc <http://cskh.npc.com.vn>, hoặc qua Tổng đài 19006769; (v) Khi có quyết định phê duyệt giá trị chuyển giao của UBND huyện Lục Nam (là cơ quan được UBND tỉnh giao nhiệm vụ tiếp nhận) theo Nghị định 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024, Công ty TNHH Tân Phát Land chủ trì phối hợp với PCBG, UBND huyện Lục Nam tổ chức ký Biên bản bàn giao, tiếp nhận công trình điện theo Mẫu số 08 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định 02/NĐ-CP;

- PCBG có trách nhiệm: (i) Kiểm tra hiện trạng hệ thống cấp điện đến hộ đã được Công ty TNHH Tân Phát Land nghiệm thu, dự kiến xong trước ngày 15/3/2025. Thành phần: Đại diện Công ty TNHH Tân Phát Land; Công ty Điện lực Bắc Giang (Phòng: Kỹ thuật, Kinh doanh, An toàn của PCBG; Điện lực Lục Nam là đơn vị trực tiếp bán điện đến hộ); (ii) Giao Điện lực Lục Nam tổ chức ký hợp đồng mua bán điện đến từng khách hàng; cung cấp vật tư phục vụ bán điện gồm: công tơ, thiết bị đóng cắt (Aptomat) và dây dẫn nội bộ của hệ đo đếm điện; hỗ trợ chi phí nhân công trong quá trình sửa chữa, xử lý sự cố (nếu có); (iii) Chính thức tiếp nhận, quản lý tài sản từ ngày hai bên giao - nhận ký Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản.

3. Triển khai công tác bán điện của Điện lực Lục Nam:

- Ký hợp đồng bán điện cho các tổ chức/hộ dân qua công tơ theo thiết kế với giá bán điện theo quy định của nhà nước;

- Cập nhật các nội dung chính về trách nhiệm của các bên đã thỏa thuận tại Biên bản này vào Hợp đồng mua bán điện ký với các khách hàng sử dụng điện;

- Trên cơ sở nội dung Biên bản này, Điện lực Lục Nam và Công ty TNHH Tân Phát Land xem xét xây dựng quy chế phối hợp quản lý vận hành hệ thống điện, thực hiện Hợp đồng mua bán điện được thuận tiện nhất.

4. Các dự án khu dân cư khác nếu có: Ngay từ khâu thỏa thuận cấp điện góp ý đề án quy hoạch; lập dự án đầu tư, thiết kế cơ sở; thiết kế - dự toán; thi công - nghiệm thu... Công ty TNHH Tân Phát Land cần xác định công tác quản lý vận hành, kinh doanh bán điện. Nếu xác định ngành Điện bán lẻ trực tiếp đến hộ, thì cần có thỏa thuận ngay để các bên chuẩn bị các công việc có liên quan nhằm tạo điều kiện thuận lợi nhất cho nhân dân (thỏa thuận cụ thể các yêu cầu kỹ thuật về hệ thống cấp điện đến từng hộ và tách riêng hệ đo đếm điện cho từng mục đích sử dụng của chủ đầu tư).

Biên bản lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản để thực hiện./. *P*

CÔNG TY TNHH TÂN PHÁT LAND



Trần Tuấn Khắc

- Kế toán trưởng *[Signature]*

- Cán bộ kỹ thuật *[Signature]*

CÔNG TY ĐIỆN LỰC BẮC GIANG

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Bình Dương

- TP Kinh doanh *[Signature]*

- TP Kỹ thuật *[Signature]*

- Giám đốc Điện lực Lục Nam *[Signature]*