

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đính chính Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 22/11/2024
của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án
Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Phía Đông
thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 ngày 12 tháng 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 ngày 5 tháng 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, (tỷ lệ 1/500);

Xét đề nghị của Công ty TNHH Tân Phát Land tại Công văn số 288/TPL-KHĐT ngày 22/4/2025; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 110/KTHT&ĐT ngày 12/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, (tỷ lệ 1/500), cụ thể như sau:

1. Lý do đính chính: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

2. Nội dung đính chính

2.1. Đính chính bảng cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh

a) Diện tích đất kỹ thuật (hạ tầng sau nhà), diện tích đất giao thông, bãi đỗ xe lần lượt tại cột diện tích sau điều chỉnh, thứ tự (TT) V và VI, trong bảng cơ cấu sử dụng đất của đồ án sau điều chỉnh đã duyệt tại khoản 3, Điều 1, Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND huyện Lục Nam.

- Diện tích đất kỹ thuật (đất sau nhà) là 13.115,16 m²;
- Diện tích đất giao thông, bãi đỗ xe là 96.272,9m².

b) Nay đính chính lại như sau:

- Diện tích đất kỹ thuật (đất sau nhà) là 12.753,1 m²;
- Diện tích đất giao thông, bãi đỗ xe là 96.635m².

c) Bảng cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND huyện Lục Nam sau khi được đính chính:

STT	Chức năng	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh		So sánh (+/-)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
I	Đất các công trình công cộng	18.016,6	5,39	18.016,6	5,39	
1	Đất dịch vụ thương mại	12.079,3	3,62	12.079,3	3,62	
2	Đất công trình văn hóa	1.920,4	0,57	1.920,4	0,57	
3	Đất trường học	4.016,9	1,20	4.016,9	1,20	
II	Đất hiện trạng	12.436,2	3,72	12.715,1	3,81	278,90
1	Đất ở hiện trạng	12.436,2	3,72	12.555,3	3,76	119,10
2	Đất trụ sở kho bạc hiện trạng			126,1	0,04	126,10
3	Đất trường học hiện trạng			33,7	0,01	33,70
III	Đất nhà ở chia lô	116.407,2	34,85	116.122,4	34,76	-284,76
1	Đất ở liền kề	82.281,7	24,63	82.276,1	24,63	-5,60
2	Đất ở biệt thự	16.598,7	4,97	16.319,5	4,89	-279,16
3	Đất hỗn hợp	17.526,8	5,25	17.526,8	5,25	
IV	Đất cây xanh, mặt nước	20.641,4	6,18	20.641,4	6,18	

V	Đất kỹ thuật (hạ tầng sau nhà)	13.033,5	3,90	12.753,1	3,82	-280,39
VI	Đất giao thông, bãi đỗ xe	96.348,7	28,84	96.635,0	28,93	286,25
VII	Phần diện tích đất hai tuyến đường BT	57.170,1	17,11	57.170,1	17,11	
	TỔNG	334.053,7	100	334.053,7	100	

3. Định chính số liệu trong thuyết minh quy hoạch và bản đồ quy hoạch: Theo Công văn số 288/TPL-KHĐT ngày 22/4/2025 của Công ty TNHH Tân Phát Land.

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND huyện Lục Nam, Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang, Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang và hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, (tỷ lệ 1/500).

Điều 2. Quyết định định chính này là một phần không tách rời Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND huyện Lục Nam.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND & UBND, Phòng Tài chính và Kế hoạch, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị trấn Đồi Ngô, Công ty TNHH Tân Phát Land và các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, CVVP;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Nhân