

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lục Nam, ngày 10 tháng 4 năm 2025

BIÊN BẢN

**Bàn giao công trình (hạng mục công trình)
để quản lý, sử dụng, vận hành và khai thác.**

Công trình: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam.

Hạng mục bàn giao đưa vào sử dụng: Hạng mục cấp nước sinh hoạt

I. Thành phần tham gia bàn giao:

1. Đại diện UBND huyện Lục Nam

Ông: Giáp Văn Ôn Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện.

Ông:..... Chức vụ:

2. Đại diện đơn vị bàn giao (Chủ đầu tư): Công ty TNHH Tân Phát Land.

Ông: Trần Tuấn Khắc Chức vụ: Giám đốc.

Ông: Tạ Đức Hợp Chức vụ: Trưởng phòng kỹ thuật.

3. Đại diện đơn vị tiếp nhận bàn giao, quản lý vận hành: Công ty cổ phần nước sạch Bắc Giang.

Ông: Bùi Thế Bình Chức vụ: Phó Giám Đốc

Ông: Nguyễn Mạnh Hà Chức vụ: Quản đốc XN cấp nước Đồi Ngô

4. Đại diện Tư vấn giám sát: Ban QLDA ĐTXD huyện Lục Nam.

Ông: Khuông Văn Phụng Chức vụ: Phó Giám đốc.

Ông: Vũ Trí Việt Đức Chức vụ: TVGS trưởng.

5. Đại diện Tư vấn QLDA: Công ty CP tư vấn và xây dựng Cầu Giấy.

Ông: Lê Công Thành Chức vụ: Giám đốc.

Ông: Nguyễn Hùng Cường Chức vụ: Cán bộ QLDA.

6. Đại diện đơn vị thi công gói thầu số 17: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Tân Phát

Ông: Ngô Thành Phương Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị

Ông: Nguyễn Văn Sơn Chức vụ: Chỉ huy trưởng.

II. Thời gian, địa điểm xây dựng:

1. Thời gian: Bắt đầu: 8h00 ngày 10 tháng 4 năm 2025.

Kết thúc: 11h00 ngày 10 tháng 4 năm 2025.

2. Địa điểm: Tại Công trình: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, thuộc Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

III. Nội dung bàn giao:

1. Căn cứ bàn giao:

- Hợp đồng dự án số 01/2018/HDDA-BT.CHAM ngày 02/7/2018 ký giữa UBND huyện Lục Nam và Liên danh công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân Phát, công ty cổ phần Cơ Khí xây dựng Đại Mỗ về việc thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường trục Khu dân cư thôn Chằm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh BG theo hình thức (BT).

- Phụ lục hợp đồng dự án số 01/2018/PLHD-BT.CHAM ngày 31/7/2018 về việc cho phép doanh nghiệp dự án tiếp nhận và thực hiện các quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư quy định tại hợp đồng dự án Xây dựng các tuyến đường trục Khu dân cư thôn Chằm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh BG theo hình thức (BT) Và các phụ lục hợp đồng kèm theo.

- Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;

- Quyết định số 54/QĐ-TPL ngày 15/8/2020 của Giám đốc Công ty TNHH Tân Phát Land về việc phê duyệt thiết kế BVTC xây dựng công trình: Khu đô thị mới phía đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;

- Quyết định số 66/QĐ-TPL ngày 30/11/2020 của Giám đốc Công ty TNHH Tân Phát Land về việc phê duyệt dự toán xây dựng công trình: Khu đô thị mới phía đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam

- Quyết định số 95/QĐ-TPL, ngày 25/12/2024 của Giám đốc Công ty TNHH Tân Phát Land về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;

- Quyết định số 100/QĐ-TPL, ngày 27/12/2024 của Giám đốc Công ty TNHH Tân Phát Land về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự toán xây dựng công trình: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam ngày 31/12/2024;

- Biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC ngày 09/01/2025;

- Công văn số 338/NT-PCCC ngày 17/01/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Chủ đầu tư đối với công trình: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;



- Thông báo số 105/TB-SXD ngày 25/02/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;

- Báo cáo số 278/TPL-KHTĐ ngày 28/3/2025 của Công ty TNHH Tân Phát Land về Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình đề nghị bàn giao đưa vào sử dụng công trình Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô;

- Biên bản làm việc ngày 9 tháng 4 năm 2025 về việc thử áp lực đường ống tại Dự án Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chăm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT) và Dự án Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, và các hồ sơ thiết kế điều chỉnh, bổ sung được duyệt;

- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng có hiệu lực do Nhà nước ban hành được áp dụng;

- Hồ sơ chất lượng, hồ sơ hoàn công công trình;

- Các tài liệu khác có liên quan.

2. Hồ sơ bàn giao:

- Giao cho Công ty cổ phần nước sạch Bắc Giang quản lý hồ sơ bản vẽ hoàn công, file thiết kế hạng mục cấp nước.

3. Bàn giao thực tế hiện trường:

- Các Bên đã xem xét các hồ sơ tài liệu, tổ chức kiểm tra thực tế tại hiện trường; Hiện công trình đã thi công hoàn thành đảm bảo kỹ thuật, chất lượng theo thiết kế được duyệt và điều chỉnh, đã được Chủ đầu tư dự án và các Bên nghiệm thu hoàn thành ngày 31/12/2024; được Sở Xây dựng kiểm tra, chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình, hạng mục ngày 25/02/2025.

- Các khối lượng hoàn thành chủ yếu bàn giao đưa vào sử dụng, vận hành khai thác theo biên bản bàn giao hạng mục cấp nước ngày 10 tháng 4 năm 2025 (kèm theo).

- Các ý kiến khác: Không.

4. Kết luận:

- Nhất trí nghiệm thu hạng mục cấp nước sinh hoạt của dự án Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam đưa vào sử dụng kể từ ngày 10 tháng 4 năm 2025.

- Giao cho Công ty cổ phần nước sạch Bắc Giang tiếp nhận hạng mục cấp nước để quản lý, khai thác theo quy định.

- Chủ đầu tư và Nhà thầu có trách nhiệm lập, trình duyệt hồ sơ quyết toán theo quy định hiện hành. Bảo hành, bảo trì công trình theo đúng qui định hiện hành.

- Biên bản được lập thành 10 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 1 bản, chủ đầu tư giữ 5 bản.

Các bên tham gia nghiệm thu:

**CÔNG TY TNHH
TÂN PHÁT LAND**



**GIÁM ĐỐC
TRẦN TUẤN KHẮC**

UBND HUYỆN LỤC NAM



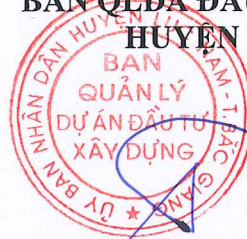
**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
GIÁP VĂN ƠN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
VÀ XÂY DỰNG CẦU GIẤY**



**GIÁM ĐỐC
Lê Công Thành**

**BAN QLĐA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
HUYỆN LỤC NAM**



**PHÓ GIÁM ĐỐC
KHUÔNG VĂN PHƯỢNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG TÂN PHÁT**



**CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Thành Phương**

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC SẠCH
BẮC GIANG**



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Bùi Thế Bình**