

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1927/QĐ-BTNMT

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường
của Dự án “Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam,
tỉnh Bắc Giang”**

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 36/2017/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 05 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Chủ tịch Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang” tại Báo cáo kết quả thẩm định ngày 15 tháng 5 năm 2019;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang” đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm theo Văn bản số 38/TPL-KHTĐ ngày 07/6/2019 của Công ty TNHH Tân Phát Land;

Xét đề nghị của Tổng Cục trưởng Tổng cục Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang” (sau đây gọi là Dự án) của Công ty TNHH Tân Phát Land (sau đây gọi là Chủ dự án) thực hiện tại phía Đông thị trấn Đồi Ngô, thuộc thôn Chăm, thị trấn Đồi Ngô và một phần xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu sau đây:



1. Phạm vi, quy mô của Dự án:

1.1. Phạm vi đánh giá tác động môi trường của Dự án gồm hoạt động rà phá bom mìn, giải phóng mặt bằng, đào đắp, san nền xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (hạng mục đường giao thông nội bộ, cải tạo kênh, hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải, thu gom tập kết rác thải, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc và trồng cây xanh) với diện tích 26,17ha.

1.2. Các hạng mục công trình xây dựng của Dự án:

- Hệ thống đường giao thông nội bộ;
- Hệ thống cấp nước;
- Hệ thống thu gom và thoát nước mưa;
- Hệ thống thu gom nước thải;
- Hệ thống cấp điện và thông tin liên lạc;
- Trạm xử lý nước thải sinh hoạt công suất 970 m³/ngày đêm.

Vị trí, quy mô, tiêu chuẩn thiết kế của các hạng mục kỹ thuật của Dự án được mô tả chi tiết trong nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường này.

2. Yêu cầu về bảo vệ môi trường đối với Dự án:

2.1. Trong quá trình thi công xây dựng các hạng mục công trình, Chủ dự án phải đảm bảo kiểm soát, xử lý triệt để các loại chất thải phát sinh (chất thải xây dựng, rác thải sinh hoạt, nước thải, khí thải, tiếng ồn, độ rung) đảm bảo tuân thủ nghiêm ngặt các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường có liên quan. Phải có phương án cụ thể thu gom, tập kết và thải bỏ các loại chất thải rắn phát sinh từ quá trình xây dựng vào những địa điểm được cấp có thẩm quyền cho phép.

2.2. Chủ dự án phải thực hiện thu gom, quản lý các loại chất thải rắn phát sinh đảm bảo các yêu cầu về an toàn và vệ sinh môi trường theo quy định của Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu.

2.3. Xây dựng hệ thống thoát nước mưa tách riêng với hệ thống thoát nước thải. Nước mưa được thu vào các tuyến cống thoát nước mưa bố trí dọc hai bên đường, sau đó thoát vào các tuyến cống chính và chảy ra rạch cảnh quan trước khi thải ra nguồn tiếp nhận.

2.4. Đối với nước thải: Nước thải phát sinh được xử lý sơ bộ tại các công trình bằng bể tự hoại sẽ được thu gom về Trạm xử lý nước thải tập trung của Khu đô thị với công suất xử lý 970m³/ngày đêm để xử lý đạt QCVN 14:2008/BTNMT, cột B k_q=1, k_f=1 trước khi thoát ra hệ thống mương thoát nước mưa của khu vực chảy về sông Lục Nam.

2.5. Đối với các loại bụi, khí thải, tiếng ồn:

-Tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn QCVN 26:2010/BTNMT, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung QCVN

27:2010/BTNMT và các yêu cầu về an toàn, vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện Dự án.

2.6. Lập kế hoạch và đảm bảo các phương án cần thiết để phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường trong quá trình hoạt động của Dự án.

2.7. Thực hiện chương trình quản lý, giám sát môi trường và các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường khác như đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường, số liệu giám sát phải được cập nhật và lưu giữ để cơ quan quản lý nhà nước về môi trường kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường.

2.8. Thực hiện các biện pháp phổ biến, nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường cho cán bộ, công nhân tham gia xây dựng các hạng mục kỹ thuật của Dự án.

3. Các điều kiện kèm theo:

3.1. Ngoài các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, Chủ Dự án chỉ được triển khai thực hiện Dự án sau khi đáp ứng các quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa và các văn bản quy phạm pháp luật liên quan khác.

3.2. Chủ đầu tư các Dự án thành phần triển khai trên phạm vi mặt bằng hạ tầng kỹ thuật của Dự án này phải tuân thủ thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm sau đây:

1. Lập, phê duyệt và niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của Dự án trước khi triển khai thực hiện Dự án.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này và các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

3. Tuân thủ nghiêm túc chế độ thông tin, báo cáo về việc thực hiện nội dung của báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, các yêu cầu theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án nếu có những thay đổi so với các khoản 1 và 2 Điều 1 của Quyết định này, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để quyết định việc đầu tư Dự án; là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của Dự án.

Điều 5. Giao Tổng cục Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang thực hiện việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện các



nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Tân Phát Land;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở TN&MT tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, VPMC, TCMT, CN(10).

[Handwritten signature] *2w*

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Võ Tuấn Nhân