

Số: 294/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 28 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu đô thị mới Trần phú, thị trấn Chũ (giai đoạn 1)
(Điều chỉnh lần thứ nhất, ngày 28 tháng 3 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Xây dựng năm 2014; Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/2/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần DP Invest (đại diện cho Liên danh Liên danh Công ty cổ phần DP Invest, Công ty cổ phần dịch vụ và địa ốc Đất xanh Miền Bắc, Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Nam Hà Nội) tại văn bản ngày 20/01/2025; của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 22 /BC-STC ngày 14/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1) đã được UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 04/7/2021, với những nội dung như sau:

1. Điều chỉnh, gia hạn thời hạn hoạt động của dự án:

Điều chỉnh, gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đã được quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 04/7/2021 của UBND tỉnh thành: 05 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án (đến hết 22/2/2027).

2. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 04/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và Báo cáo thẩm định số 22 /BC-STC ngày 14/3/2025 của Sở Tài chính.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 04/7/2021 của UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kho bạc Nhà nước Khu vực VI; Chi cục Thuế khu vực VI; UBND thị xã Chũ, Liên danh Công ty cổ phần DP Invest, Công ty cổ phần dịch vụ và địa ốc Đất xanh Miền Bắc, Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Nam Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Liên danh Công ty cổ phần DP Invest, Công ty cổ phần dịch vụ và địa ốc Đất xanh Miền Bắc, Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Nam Hà Nội và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH, KTN;
- Lưu: VT, KTN.Trung

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Thịnh