

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 05 tháng 01 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 01/BBHT/NTCT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

DỰ ÁN : KHU ĐÔ THỊ MỚI TRẦN PHÚ, HUYỆN LỤC NGẠN (GIAI ĐOẠN 1)
HẠNG MỤC : THI CÔNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT BAO GỒM SAN NỀN, GIAO THÔNG, THOÁT NƯỚC MƯA, THOÁT NƯỚC THẢI, CẤP NƯỚC, CẤP ĐIỆN, THÔNG TIN LIÊN LẠC, CẢNH QUAN.
ĐỊA ĐIỂM : ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, THỊ TRẤN CHỮ, HUYỆN LỤC NGẠN, TỈNH BẮC GIANG

I. Đối tượng nghiệm thu:

Nghiệm thu hoàn thành hạng mục: Thi công hạ tầng kỹ thuật bao gồm san nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc, cảnh quan để đưa vào sử dụng.

II. Thành phần tham gia nghiệm thu:

1. Đại diện Liên danh Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần DP Invest.

- Ông : Lâm Văn Lân Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc

2. Đại diện TVGS: Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Lục Ngạn

- Ông : Trần Xuân Lộc Chức vụ: Phó Giám đốc

- Bà : Đặng Phương Lâm Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

3. Đại diện Nhà thầu: Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại và xuất nhập khẩu Phú Lương II

- Bà : Hoàng Thị Thu Sang Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

- Ông : Nguyễn Mạnh Tấn Chức vụ: Chỉ huy trưởng

III. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 9h00 ngày 05 tháng 01 năm 2024

Kết thúc : 11h00 ngày 05 tháng 01 năm 2024

Tại dự án: Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1).

IV. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện

1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận

- Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;
- Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan;
- Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu;
- Bản vẽ hoàn công các hạng mục công trình xây dựng;
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng;
- + Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- + Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- + Thông tư 10/2021/TT-BXD ký ngày 25/08/2021 về việc hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ;
- + TCVN 4055 – 2012: Công trình xây dựng - Tổ chức thi công;
- + TCVN 5308 – 1991: Quy trình kỹ thuật an toàn trong Xây dựng;
- + TCVN 5637 – 1991: Quản lý chất lượng xây lắp công trình Xây dựng. Nguyên tắc cơ bản;
- + Các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm hiện hành có liên quan.
- Hợp đồng xây dựng: số 2510/2022/HĐTC/DPI-PLII ký ngày 16/11/2022.
- Hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục theo danh mục đính kèm.
- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ, an toàn môi trường, an toàn vận hành theo quy định.
- Thông báo số 2/TB-SXD của Sở Xây dựng Bắc Giang ngày 04/01/2024 về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đối với Hạ tầng kỹ thuật trên diện tích 1,16ha
- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục công trình vào sử dụng.

2. Về tiến độ thi công:

Đánh giá tiến độ: Đảm bảo theo Hợp đồng

3. Về tuân thủ các quy định về pháp luật về phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình và quy định của pháp luật chuyên ngành khác có liên quan:

- Tuân thủ đầy đủ các quy định liên quan;

4. Về chất lượng xây dựng

- Thi công theo đúng Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế được phê duyệt
- Về kỹ thuật: Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật;
- Về mỹ thuật: Đạt yêu cầu;

5. Về khối lượng:

- Khối lượng thi công đúng, đủ yêu cầu thiết kế và các phát sinh, bổ sung được chấp thuận

6. Các ý kiến khác nếu có: Không;

V. Kết luận :

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng để đưa vào sử dụng:



CHỦ ĐẦU TƯ

CHỦ TỊCH HĐQT
Lâm Văn Lân

ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT

GIÁM SÁT TRƯỞNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Xuân Lộc

NHÀ THẦU THI CÔNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

CHỈ HUY TRƯỞNG



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Thị Thu Sang

B
Nguyễn Mạnh Tân