

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DP INVEST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1811/PDTKTCTP1

Bắc Giang, ngày 18 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1)

CÔNG TY CỔ PHẦN DP INVEST

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày tháng 03 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ thỏa thuận liên danh ngày 14/02/2022 giữa Công ty cổ phần Đại Phước Bắc Giang, công ty cổ phần dịch vụ và địa ốc Đất Xanh Miền Bắc, Công ty TNHH dịch vụ thương mại Nam Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng hợp tác số 01/2022/HĐHT/ĐPBG-ĐXMB-NHN ngày 17/03/2022 giữa Công ty cổ phần Đại Phước Bắc Giang, công ty cổ phần dịch vụ và địa ốc Đất Xanh Miền Bắc, Công ty TNHH dịch vụ thương mại Nam Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng ủy quyền số 01/2022/HĐUQ/LN ngày 01/04/2022 giữa Công ty cổ phần Đại Phước Bắc Giang, công ty cổ phần dịch vụ và địa ốc Đất Xanh Miền Bắc, Công ty TNHH dịch vụ thương mại Nam Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng dự án đầu tư sử dụng đất dự án: Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1) số 01/HĐ-DAĐGSĐĐ ngày 20/03/2022 giữa UBND huyện Lục Ngạn và Liên danh Công ty cổ phần Đại Phước Bắc Giang, Công ty cổ phần dịch vụ và địa ốc Đất Xanh Miền Bắc, Công ty TNHH dịch vụ thương mại Nam Hà Nội;

Căn cứ văn bản số 1890/SXD-PTĐT&HTKT ngày 13/07/2022 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1);

Căn cứ Báo cáo số 2410/2022/BCTTr-ATS-BG ngày 10/10/2022 của Công ty Cổ phần An Thanh Sơn về kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1).

Căn cứ văn bản số 3305/SXD-PTĐT&HTKT ngày 11/11/2022 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang Về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1);

Hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1) đã được thẩm định của Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của phòng kỹ thuật – giám sát tại tờ trình Số:1511/TTr-PDTKTCDATP1 ngày 15/11/2022 về việc Phê duyệt bản vẽ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án:Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1);

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1)
2. Người quyết định đầu tư: Ông Nguyễn Đình Đề
3. Chủ đầu tư: Liên danh nhà đầu tư Liên danh đầu tư Công ty cổ phần Đại Phước Bắc Giang, Công ty cổ phần dịch vụ và địa ốc Đất Xanh Miền Bắc, Công ty TNHH dịch vụ thương mại Nam Hà Nội.

Đại diện liên danh: Công ty cổ phần DP INVEST (tên gọi cũ: Công ty cổ phần Đại Phước Bắc Giang).

Người đại diện: Nguyễn Đình Đề; Chức vụ: Tổng giám đốc

Địa chỉ của đại diện liên danh: số 17 đường Bàng Bá Lân, phường Đình Kế, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Số điện thoại: 0925.300.000

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:
 - Đầu tư xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi 1,16ha/39,8ha nằm trong quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 13/01/2021, 41 lô đất xây dựng nhà ở trong đó xây thô hoàn thiện mặt tiền 19 căn nhà tại các lô đất tiếp giáp với mặt đường Trần Phú và 22 lô đất không xây thô, cụ thể:
 - Phân kết cấu hạ tầng kỹ thuật gồm các hạng mục: San nền; đường giao thông; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt; hệ thống cấp điện, chiếu sáng công cộng; hệ thống thông tin liên lạc; cây xanh trên hè đường; cây xanh cảnh quan;
 - Phần nhà ở:
 - + Xây thô hoàn thiện mặt tiền 19 căn, mỗi căn xây 05 tầng tại các các lô đất tiếp giáp với mặt đường Trần Phú; tổng diện tích đất xây dựng 2.273,79 m², tổng diện tích sàn xây dựng 9.095 m²;

- + Đất ở liền kề không xây thô: Bao gồm 22 lô từ lô số 20 đến lô số 41 thuộc phân lô LK-14 với tổng diện tích 2.802,0m².
5. Tổ chức tư vấn thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở:
 - Công ty Cổ phần Kiến trúc Niwwin; nhà thầu phụ: Công ty Cổ phần thiết kế kỹ thuật và xây lắp Thịnh Phát (thiết kế hạng mục phòng cháy chữa cháy ngoài nhà); Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng điện Asis (tư vấn đầu tư xây dựng công trình đường dây và trạm biến áp có cấp điện áp đến 35kV);
 - Tổ chức lập khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng Ocean Việt Nam.
 - Tổ chức tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng: Công ty cổ phần An Thanh Sơn.
 6. Địa điểm xây dựng, diện tích đất sử dụng:
 - Địa điểm xây dựng dự án tại thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
 - Diện tích dự án: 1,16 ha.
 7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính:
 - Dự án thuộc nhóm B.
 - Công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật cấp III.
 8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: thiết kế 02 bước.
 Các tiêu chuẩn chủ yếu:
 - + QCVN 07: 2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật;
 - + QCVN 10:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng;
 - + QCVN 41:2019/BGTVT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ;
 - + TCVN 4054: 2005 Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô;
 - + QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư;
 - + TCXDVN 104:2007 Tiêu chuẩn thiết kế đường đô thị;
 - + 22TCN 211-06 Tiêu chuẩn thiết kế áo đường mềm - Các yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế;
 - + TCVN 7957:2008 Tiêu chuẩn thiết kế thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình;
 - + TCXD 33-2006 Cấp nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - + TCVN 8700:2011 Về cống, bể, hàm, hố, rãnh và tủ đấu cáp viễn thông - yêu cầu kỹ thuật;
 - + 11TCN 19-21: 2006 Quy phạm trang thiết bị điện Việt Nam;
 - + TCXDVN 259: 2001 Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường, đường phố, quảng trường đô thị;

- + TCXDVN 333: 2005 Thiết kế chiếu sáng nhân tạo bên ngoài công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị- Tiêu chuẩn thiết kế;
 - + TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - + TCVN 5575:2012 Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế;
 - + TCVN 10304:2014 Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - + TCVN 5574:2018 Kết cấu BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - + TCVN 4451:2012 Nhà ở - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
 - + TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
 - + QCVN 09:2017/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình sử dụng năng lượng hiệu quả;
 - + TCVN 9250:2012 Trung tâm dữ liệu - Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật viễn thông;
 - + QCVN 14:2008/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt;
 - + Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật Việt Nam có liên quan khác.
9. Nguồn vốn đầu tư thực hiện dự án: vốn chủ sở hữu và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.
10. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng Hồ sơ thiết kế được duyệt, tuân thủ các quy định về đầu tư xây dựng công trình và quản lý chất lượng công trình

Điều 3. Các thành viên Ban giám đốc, các phòng, ban chức năng Công ty và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Đề