

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỤC NGẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-KTHT
V/v chấp thuận cho đấu nối giao
thông, thoát nước đối với dự án:
Khu đô thị mới Trần Phú,
huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1)

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đại Phước Bắc Giang.

Ngày 08/6/2022, UBND huyện Lục Ngạn nhận được Văn bản của Công ty Cổ phần Đại Phước Bắc Giang cụ thể: Số 10/CV-ĐP ngày 10/5/2022 về việc xin đấu nối đường giao thông nội bộ trong dự án Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1) và số 86/CV-ĐP ngày 08/6/2022 về việc chấp thuận đấu nối thoát nước (nước mưa, nước thải) nội bộ trong dự án Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 13/01/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500).

Căn cứ Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 04/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1)

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 22/2/2022 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1);

Sau khi giao cho các cơ quan chuyên môn của huyện tiến hành kiểm tra thực tế tại thực địa, đối chiếu với quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) đã được phê duyệt, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về đấu nối giao thông: Chấp thuận việc đấu nối giao thông tại dự án Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1) tại vị trí điểm đấu nối ĐN1, ĐN2; việc đấu nối phải đảm bảo tuân thủ đúng với quy hoạch được duyệt; trên cơ sở phương án thiết kế đấu nối được chấp thuận, Công ty Cổ phần Đại Phước Bắc Giang trong quá trình triển khai thi công kiểm tra hạ tầng kỹ thuật trước khi đấu nối đảm bảo đồng bộ và có trách nhiệm hoàn trả hiện trạng.

(Kèm theo hồ sơ thiết kế đấu nối kèm theo).

2. Về đấu nối thoát nước: Chấp thuận việc đấu nối thoát nước (nước mưa, nước thải) tại dự án Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1); việc đấu nối thoát nước phải đảm bảo tuân thủ đúng với quy hoạch được duyệt và đồng bộ với dự án Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 2) đã được phê duyệt. Trên cơ sở phương án thiết kế đấu nối được chấp thuận, Công ty Cổ phần Đại Phước Bắc Giang trong quá trình triển khai thi công kiểm tra hạ tầng kỹ thuật trước khi đấu nối, và có trách nhiệm hoàn trả hiện trạng.

(Kèm theo hồ sơ thiết kế đấu nối kèm theo).

Đề nghị Công ty Cổ phần Đại Phước Bắc Giang nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như trên;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hải