

## BIÊN BẢN LÀM VIỆC

*Kiểm tra hiện trường hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải  
Dự án Khu phía Bắc thuộc khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang ( nay là xã Mỹ Thái)*

Căn cứ Công văn số 4126/UBND-KTN ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thực hiện tiếp nhận bàn giao các công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 66/TTTN ngày 22/6/2026 của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải về việc triển khai thống nhất công tác tiếp nhận bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước và xử lý nước thải trong các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở trên địa bàn phía Bắc Sông Cầu;

Căn cứ Công văn số 19/CV-PN ngày 20/4/2026 về việc bàn giao các hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc dự án khu phía Bắc thuộc khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang ( nay là xã Mỹ Thái)

Căn cứ Giấy mời số 11/GM-TTTN ngày 24 /08 /2026 của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải Về việc kiểm tra hồ sơ và kiểm tra hiện trường phục vụ xem xét tiếp nhận bàn giao hạ tầng hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải của Dự án Khu phía Bắc thuộc khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang ( nay là xã Mỹ Thái )

Hôm nay, vào hồi 8 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 08 năm 2026, tại hiện trường dự án, chúng tôi gồm có:

### **I. THÀNH PHẦN THAM DỰ**

#### **1. Đại diện Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải**

- |                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| - Ông/Bà: Nguyễn Đức Tuấn  | Chức vụ: Phòng QLHT công TGNT  |
| - Ông/Bà: Hoàng Lê Hưng    | Chức vụ: Phòng QLHT công TGNT  |
| - Ông/Bà: Nguyễn Văn Nhưng | Chức vụ: Phòng QLcác trạm XLNT |

#### **2. Đại diện UBND xã Mỹ Thái**

- |                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| - Ông/Bà: Nguyễn Đức Khiêm   | Chức vụ: Phó phòng KTHT         |
| - Ông/Bà: Lê Thị Huyền Trang | Chức vụ: Chuyên viên phòng KTHT |

#### **3. Đại diện Chủ đầu tư:**

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| - Ông/Bà: Phạm Văn Ninh | Chức vụ: Giám đốc công ty |
| - Ông/Bà: Trần Thị Xuê  | Chức vụ: CBKT công ty     |

#### **5. Đại diện ban QLDA:**

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| - Ông/Bà: Hoàng Quang Tấn  | Chức vụ: Tổ trưởng       |
| - Ông/Bà: Nguyễn Đức Thịnh | Chức vụ: Cán bộ ban QLDA |

### **II. NỘI DUNG LÀM VIỆC**

#### **1. Căn cứ pháp lý:**

- Hồ sơ pháp lý, quy hoạch, khảo sát, thiết kế, hoàn công
- Hồ sơ quản lý chất lượng, nghiệm thu, vận hành, bảo trì
- Danh mục khối lượng, tài sản đề nghị bàn giao

### 2.1 Về hệ thống thoát nước mưa:

- Song chấn rác tại một số vị trí bị gãy, hỏng: Hồ ga T21, T39

- Vị trí cửa xả cuối cống D1500: Cần dọn dẹp bụi cây để đảm bảo tiêu thoát nước

- Vị trí đầu nổi thoát nước mưa được ghi trên bản vẽ hoàn công là hố ga T27, nhưng hiện trường lại là tại hố ga T26. Đề nghị sửa lại bản vẽ hoàn công cho phù hợp

- Đáy các hồ ga (điển hình là hồ ga N 42, N43, N44, N45) có bùn đất, râu sắt thừa: Chủ đầu tư chủ động rà soát lại toàn bộ hồ ga thoát nước thải, nếu có hiện tượng lắng đọng bùn đất và râu thép thừa thì dọn dẹp và cắt bỏ

- Đầu nổi thoát nước thải: Hiện tại nước thải của dự án chưa được đầu nổi theo quy hoạch. Nguyên nhân là do hiện trạng chưa có hạ tầng thoát nước thải và nhà máy XLNT. Hiện nước thải được thu gom về 2 bể xử lý (do chủ đầu tư tự đầu tư và vận hành) sau đó thải ra môi trường.

- Do chủ đầu tư chưa bố trí được nhân lực để mở nắp hố bom nên chưa kiểm tra được

-Trong QĐ phê duyệt số 81/QĐ-PN ngày 3/10/2022 hồ gas có kết cấu bằng BTCT mức 250 đáy hồ gas đổ BT mức 250 dày 15cm, BT lót mức 100 đá 2x4 dày 10cm.Trong bản vẽ thiết kế TC hồ gas được đổ BTCT mức 200, đáy hồ gas đổ BT mức 200, bê tông lót mức 100 đá 1x2.

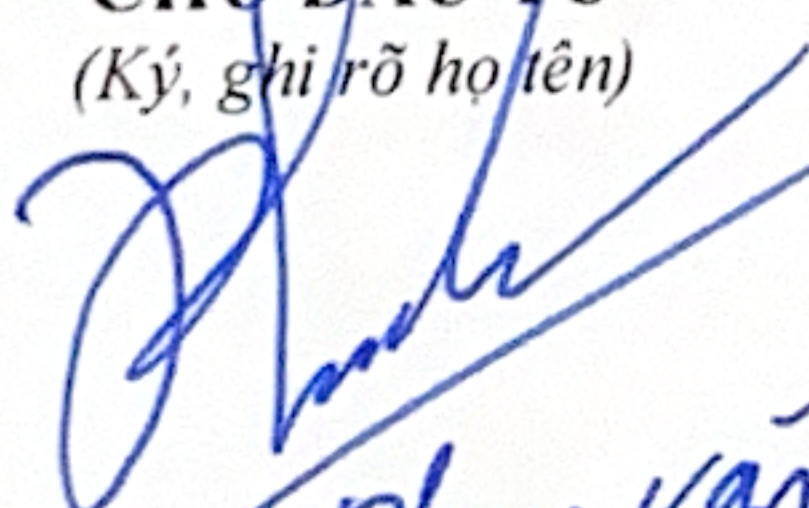
[illegible]

### III. KẾT LUẬN

Biên bản này chỉ nhằm ghi nhận hồ sơ, hiện trạng và các điều kiện có liên quan phục vụ công tác kiểm tra; không thay thế biên bản bàn giao, không phải là văn bản xác nhận công trình đủ điều kiện tiếp nhận bàn giao và không làm phát sinh trách nhiệm tiếp nhận, quản lý, vận hành của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải. Trong thời gian chưa hoàn thành việc bàn giao theo quy định, Chủ đầu tư tiếp tục chịu trách nhiệm toàn diện về quản lý, vận hành, duy tu, bảo trì, chất lượng và an toàn công trình.

Biên bản được lập thành ..... bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên liên quan giữ 01 bản. Biên bản làm việc kết thúc vào hồi ..... giờ ..... phút cùng ngày, các bên tham dự cùng thống nhất thông qua nội dung biên bản và ký tên dưới đây./.

**ĐẠI DIỆN  
CHỦ ĐẦU TƯ**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

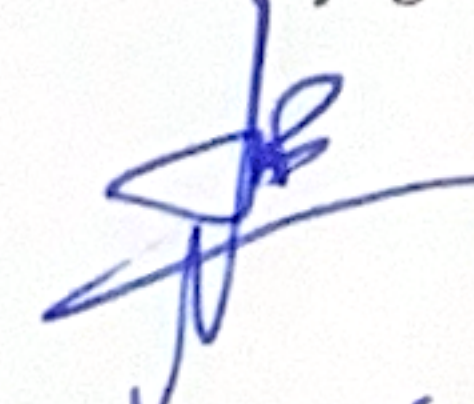
  
Phan Văn Ninh

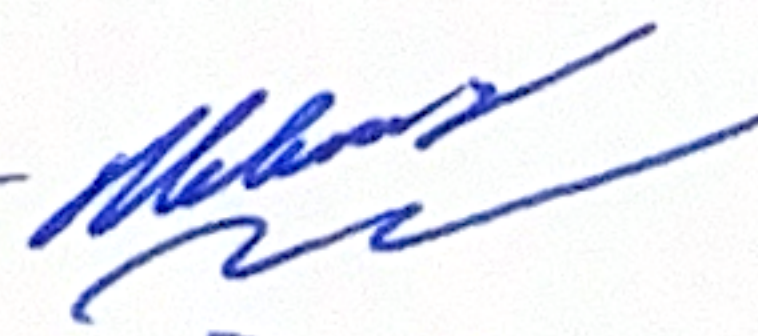
**ĐẠI DIỆN  
ĐƠN VỊ TVCS**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

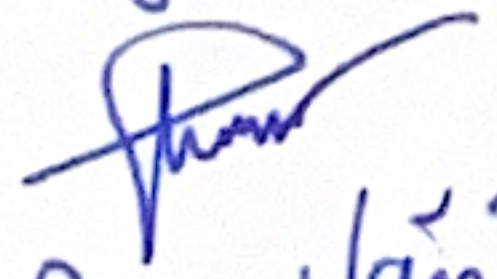
  
Hoàng Quang Tiến

**ĐẠI DIỆN  
ĐƠN VỊ THI CÔNG**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

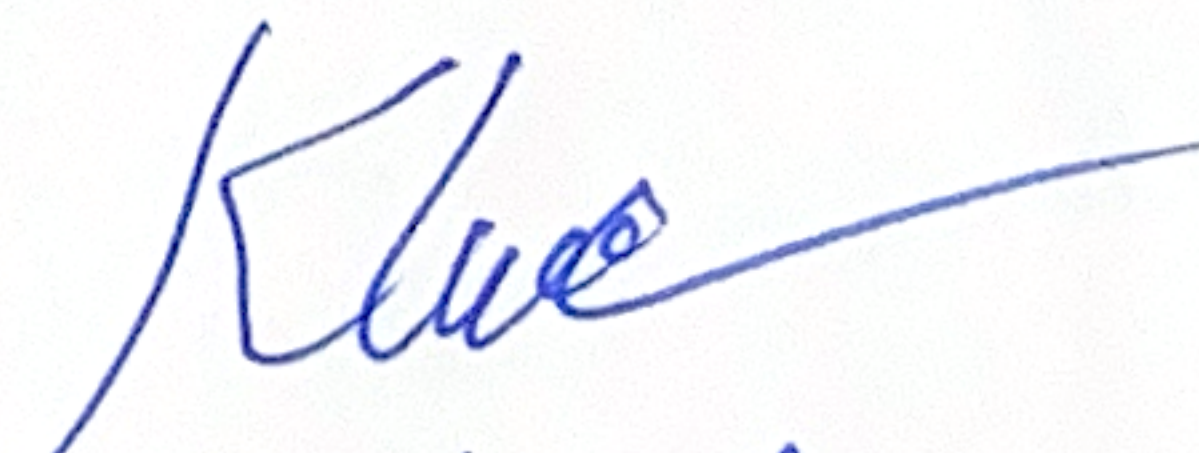
**ĐẠI DIỆN  
TTTNV VÀ XLNT**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Đức

  
Hoàng Lê Huy

  
Dương Văn Tuấn

**ĐẠI DIỆN  
UBND XÃ LỤC NAM**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Đức Khiêm