

**CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ PCCC
PHƯƠNG NAM**

Số: 19/CV-PN

V/v bàn giao các hạng mục thoát nước
mưa, thoát nước thải thuộc dự án Khu
phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân
Hương, huyện Lạng Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh;
- Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải.

Căn cứ Công văn số 4126/UBND-KTN ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thực hiện tiếp nhận bàn giao các công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ PCCC Phương Nam bàn giao các hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc dự án Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang cho Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải, Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh quản lý, sử dụng với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang.
2. Địa điểm xây dựng: xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh).
3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ PCCC Phương Nam.
4. Quy mô công trình: Đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án theo quy hoạch chi tiết 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 trên diện tích khoảng 8,18 ha (sau điều chỉnh là 8,117ha), bao gồm: San nền, đường giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện và chiếu sáng, thông tin liên lạc, bãi đỗ xe, khuôn viên cây xanh - mặt nước.
5. Nguồn vốn đầu tư: Vốn của chủ đầu tư, vốn vay và các nguồn vốn hợp lệ khác.
6. Thời gian khởi công – hoàn thành: tháng 02/2023- tháng 01/2026.

II. NỘI DUNG BÀN GIAO

1. Hạng mục bàn giao



Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ PCCC Phương Nam bàn giao các hạng mục thoát nước mưa, hạng mục thoát nước thải cho Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải (trực thuộc Sở Xây dựng) quản lý, sử dụng (có biểu tổng hợp khối lượng, thông số chính các hạng mục kèm theo).

2. Giá trị bàn giao

Giá trị bàn giao các hạng mục thuộc dự án (gồm các hạng mục: Thoát nước mưa, thoát nước thải): 15.847.787.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười năm tỷ, tám trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn đồng)

(có hồ sơ quyết toán, bảng tính giá trị các hạng mục kèm theo).

3. Hồ sơ bàn giao

Hồ sơ kèm theo là các hồ sơ hoàn thành công trình theo Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

(Có Danh mục và hồ sơ kèm theo)

Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ PCCC Phương Nam báo cáo và đề nghị Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải (trực thuộc Sở Xây dựng) tổ chức kiểm tra tiếp nhận bàn giao các hạng mục thuộc dự án Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang với nội dung trên./.

(Thông tin xin liên hệ với đồng chí Xuê, số điện thoại: 0983.461.028).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS, VT.



Phạm Văn Ninh

BIỂU TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG, THÔNG SỐ CHÍNH CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

Hạng mục Thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc dự án: Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang

1. Hạng mục thoát nước mưa

1.1. Giải pháp thiết kế chính:

- Hệ thống thoát nước mưa của dự án bao gồm các tuyến thoát nước mặt đường và đầu nối với hệ thống thoát nước hiện trạng. Nước mưa được thu về phía các giếng thu và chảy vào hệ thống cống tròn BTCT đặt ngầm dưới hệ đường; hệ thống giếng thu nước được bố trí cách nhau khoảng 30m/giếng. Đường ống thoát nước dọc sử dụng cống tròn BTCT đúc sẵn đường kính từ D600 đến D1500; cống thu nước ngang đường sử dụng cống BTCT D400. Toàn bộ nước mưa của dự án đầu nối vào hệ thống thoát nước của khu vực dự án, sau đó thoát ra mương tiêu hiện trạng phía Nam dự án.

- Kết cấu cống tròn sử dụng ống BTCT ly tâm đúc sẵn; độ dốc thoát nước tối thiểu $i=1/D$. Gõ đở cống bằng BTCT đúc sẵn mác 200, phía dưới đệm đá dăm dày 10cm.

- Hố ga có kết cấu bằng BTCT mác 250, đáy hố ga đổ bê tông mác 250 dày 15cm, bê tông lót mác 100 đá 2x4, dày 10cm; nắp hố ga sử dụng tấm Composite; các ga bố trí thang sắt lên xuống bằng thép D20.

- Cửa thu nước dưới mặt đường bằng BTCT, đáy song chắn rác Composite; rãnh xông thu nước từ cửa thu xây gạch có tấm đan rãnh xông; đáy rãnh xông đổ bê tông mác 200, dày 10cm.

1.2. Khối lượng thi công chính của hạng mục:

STT	Tên công việc chính	Đơn vị tính	Khối lượng
1	Cống ly tâm BTCT D400	m	362
2	Cống ly tâm BTCT D600	m	1.196
3	Cống ly tâm BTCT D800	m	30
4	Cống ly tâm BTCT D1000	m	428
5	Cống ly tâm BTCT D1500	m	874
6	Hố ga, nắp compositen 850x850mm	Hố	123
7	Song chắn rác Composite KT: 960x530	Bộ	156

2. Hạng mục thoát nước thải

2.1. Giải pháp thiết kế chính:

- Nước thải sinh hoạt được xử lý qua bể tự hoại của các công trình trước khi thoát vào hệ thống cống HDPE D300 chạy dọc sau nhà; tuyến thoát nước thải giáp khu dân cư hiện trạng thiết kế rãnh B400, sau đó thu về tuyến cống

tròn HDPE D300 đặt ngầm dưới hè đường, hướng thoát nước từ Bắc xuống Nam, chảy về khu vực trạm xử lý nước thải, có công suất 750m³/ng.đ đặt tại phía Nam thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 1, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang; nước thải sau khi được xử lý đảm bảo đạt theo quy chuẩn, sau đó chảy vào hệ thống thoát nước mưa của dự án.

- Hố ga có kết cấu bằng BTCT mác 250, đáy hố ga đổ bê tông mác 250, dày 15cm, bê tông lót mác 100 đá 2x4, dày 10cm, láng vữa xi măng mác 75 tạo dốc; nắp hố ga sử dụng tấm Composite; bố trí ống uPVC D110 đặt tại các hố ga chờ đầu nối nước thải cho các hộ dân.

- Tại các vị trí tiếp giáp khu dân cư hiện trạng xây rãnh thu nước thải bằng rãnh B400, rãnh xây gạch BTKN mác 100, vữa xi măng mác 75, trát trong dày 1,5cm, VXM mác 75, đập tấm đan BTCT dày 8cm; các vị trí hố ga xây gạch BTKN mác 100, đập tấm đan BTCT dày 10cm.

2.2. Khối lượng thi công chính của hạng mục:

STT	Tên công việc chính	Đơn vị tính	Khối lượng
1	Ống HDPE D300	m	1.390
2	Hố ga	Hố	93
3	Bơm vận chuyển nước thải đặt chìm	Cái	02

DANH MỤC HỒ SƠ HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH

Dự án: Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang
(Kèm theo Công văn số 19/CV-PN ngày 20/4/2026 của Công ty TNHH Sản Xuất
Thương Mại Dịch Vụ PCCC Phương Nam)

STT	Danh mục hồ sơ	Số, ngày tháng	Ghi chú
I	HỒ SƠ PHÁP LÝ		
1	Chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư	- Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 22/09/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang; - Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu phía Bắc thuộc khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; - Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Điều chỉnh giám quy mô diện tích dự án Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang; - Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang;	
2	Văn bản thẩm định thiết kế cơ sở	- Công văn số 973/SXD-PTĐT&HTKT ngày 25/4/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu phía Bắc thuộc khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang; - Công văn số 1210/SXD-PTĐT ngày 09/5/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang;	
3	Quyết định phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án	Quyết định của Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ PCCC Phương Nam: số 68/QĐ-GĐCTPN ngày 26/4/2022 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; số 77/QĐ-GĐPN ngày 22/9/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng;	
4	QĐ phê duyệt, điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở	- Quyết định của Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ PCCC Phương Nam: số 81/QĐ-PN ngày 03/10/2022 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang; - Quyết định số 92/QĐ-GĐPN ngày 12/5/2025 của Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ PCCC Phương Nam về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết	



		kế triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang	
5	Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường	Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu phía Bắc thuộc khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang	
6	Các QĐ chuyển mục đích SDD, giao đất để thực hiện dự án	Quyết định của UBND tỉnh: đợt 1 tại Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 11/5/2022; đợt 2 tại Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 17/6/2022; đợt 3 tại Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 26/6/2025; đợt 4 tại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 14/01/2026	
7	Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình	Biên bản ngày 10/01/2026	
8	Thông báo kết quả nghiệm thu công trình của Sở Xây dựng	Thông báo số 263/TB-SXD ngày 26/6/2025 về việc Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành, hạng mục công trình, công trình xây dựng đối với dự án Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang	
9	Văn bản nghiệm thu PCCC	Văn bản số 3010/NT-PCCC ngày 26/5/2025 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC đối với công trình Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang	
10	Văn bản tiếp nhận đăng ký môi trường; thu gom rác thải của địa phương	- Công văn số 118 /UBND-ĐCXD ngày 21/5/2025 của UBND xã Xuân Hương về việc tiếp nhận đăng ký môi trường của dự án Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang. - Công văn số 133/UBND-ĐC ngày 24/6/2025 của UBND xã Xuân Hương về việc tiếp nhận thu gom rác thải sinh hoạt dự án Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang.	
II	HỒ SƠ THIẾT KẾ XÂY DỰNG		
1	Bản vẽ thi công	01 tập A1 + 01 tập A3	
2	Thuyết minh Thiết kế BVTC	01 tập A4	
III	HỒ SƠ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG THI CÔNG		
1	Bản vẽ hoàn công	01 tập A1 + 01 tập A3	
2	Biên bản nghiệm thu, hồ sơ quản lý chất lượng công trình	01 bộ A4	
3	Hồ sơ quyết toán xây dựng	01 bộ A4	



BẢNG GIÁ TRỊ CÁC HẠNG MỤC BÀN GIAO
Điểm: Khu phố 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
(Hạng mục: Thoát nước mưa, thoát nước thải)

Đơn vị: VNĐ							
STT	Tên và ký hiệu tài sản; Quy mô, công suất	Đơn vị tính	Số lượng	Giá trị từng HM	Tổng nguyên giá (đ)	Ngày đưa TSDH vào sử dụng	Tình trạng tài sản
	Tổng số			15.847.787.000	15.847.787.000		
1	Hạng mục Thoát nước mưa	Hạng mục	1	10.685.739.350	10.685.739.350	10/01/2026	Sử dụng bình thường
2	Hạng mục thoát nước thải	Hạng mục	1	5.162.047.743	5.162.047.743	10/01/2026	Sử dụng bình thường