

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

*Kiểm tra hiện trường hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải
và nhà máy xử lý nước thải Dự án Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (nay
thuộc xã Nhã Nam và xã Tân Yên)*

Căn cứ Công văn số 4126/UBND-KTN ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thực hiện tiếp nhận bàn giao các công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 66/TTTN ngày 22/6/2026 của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải về việc triển khai thống nhất công tác tiếp nhận bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước và xử lý nước thải trong các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở trên địa bàn phía Bắc Sông Cầu;

Căn cứ đề nghị của Công ty cổ phần Hawee Bất động sản tại Công văn số 55/CVHWBDS ngày 22/7/2026 về việc đề nghị tiếp nhận, bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước mưa, thoát nước thải và trạm xử lý nước thải thuộc Dự án Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (nay thuộc xã Nhã Nam và xã Tân Yên)

Căn cứ Giấy mời số 08/GM-TTTN ngày 15 /08 /2026 của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải Về việc kiểm tra hồ sơ và kiểm tra hiện trường phục vụ xem xét tiếp nhận bàn giao hạ tầng hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, nhà máy XLNT của Dự án Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (nay thuộc xã Nhã Nam và xã Tân Yên)

Hôm nay, vào hồi 8 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 08 năm 2026, tại hiện trường dự án, chúng tôi gồm có:

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Đại diện Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải

- | | |
|----------------------------|--|
| - Ông/Bà: Nguyễn Đức Tuấn | Chức vụ: Phòng QLHT công TGNT |
| - Ông/Bà: Hoàng Lê Hưng | Chức vụ: Phòng QLHT công TGNT |
| - Ông/Bà: Nguyễn Văn Nhung | Chức vụ: Trưởng phòng QL các trạm XLNT |

2. Đại diện Chủ đầu tư (Công ty cổ phần Hawee Bất động sản)

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| - Ông/Bà: Đào Quang Mạnh | Chức vụ: Giám đốc ban QLDA |
| - Ông/Bà: Dương Xuân Trường | Chức vụ: Cán bộ công ty |

3. Đại diện UBND xã Nhã Nam

- | | |
|-----------------|----------------|
| - Ông/Bà: | Chức vụ: |
| - Ông/Bà: | Chức vụ: |

4. Đại diện UBND xã Tân Yên

- | | |
|-----------------|----------------|
| - Ông/Bà: | Chức vụ: |
| - Ông/Bà: | Chức vụ: |

II. NỘI DUNG LÀM VIỆC

1. Căn cứ pháp lý:

- Hồ sơ pháp lý, quy hoạch, khảo sát, thiết kế, hoàn công
- Hồ sơ quản lý chất lượng, nghiệm thu, vận hành, bảo trì
- Danh mục khối lượng, tài sản đề nghị bàn giao



2.1 Về hồ sơ:

2.1 Về hồ sơ:

- ## 2.2. Về hiện trường:

- Tháp khử mùi chưa có than hoạt tính
- Chưa có đồng hồ nước vào trạm XLNT

- Hồ ga A41: Đầu công thừa, trong lòng hồ ga có bùn, cát
- Hồ ga A40: Có đầu sắt thừa
- Hồ ga A 37, A38, A39, E1, E2, E3, E4, D1, D7: Có bùn cát, vật liệu xây dựng
- Hồ ga D8: mặt lỗ khoan rút lõi bị hở, cần trát lại bằng vữa xi măng
- Hồ ga D9: có đầu sắt thừa
- Hồ ga D8.1, D10: Đầu công thừa
- Hồ ga T1: Bên trong vẫn còn 1 phần của tường hoành triệt, cần cắt bỏ
- Hồ ga A6, A8: có 1 tường gạch trước cửa công D600. Cần phải phá bỏ

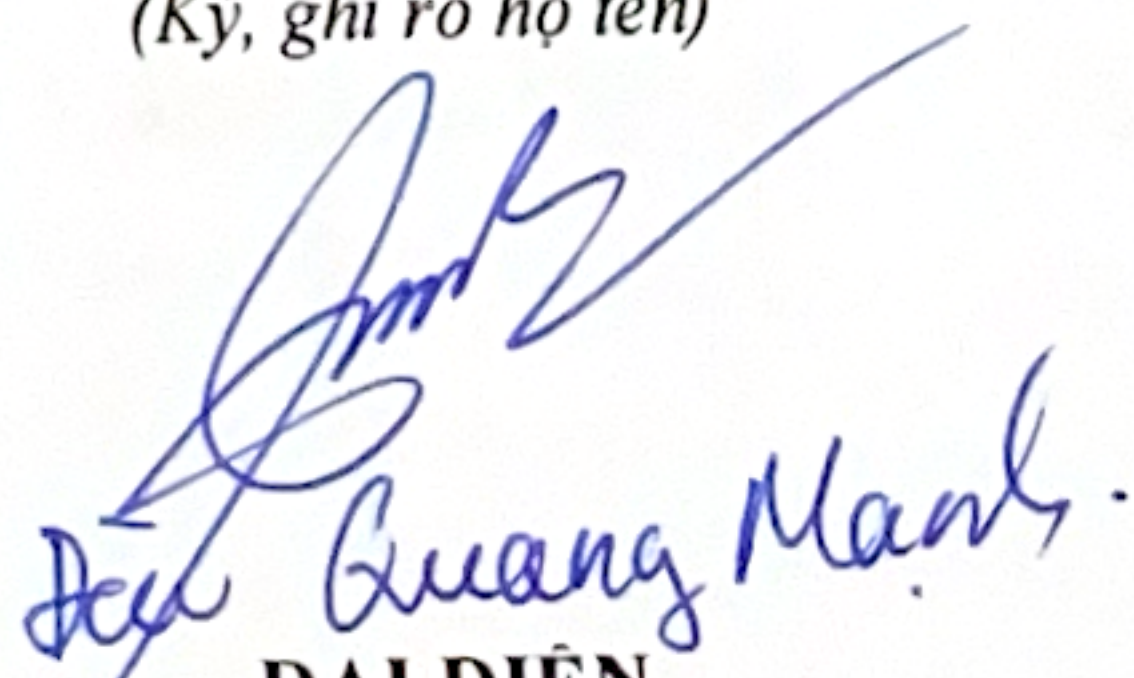


III. KẾT LUẬN

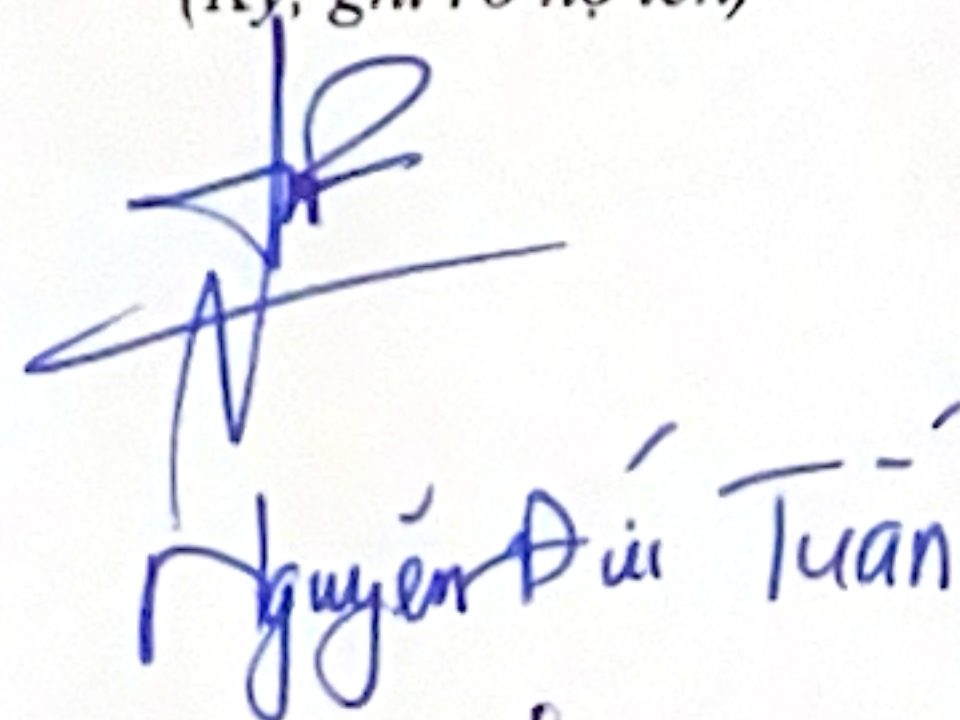
Biên bản này chỉ nhằm ghi nhận hồ sơ, hiện trạng và các điều kiện có liên quan phục vụ công tác kiểm tra; không thay thế biên bản bàn giao, không phải là văn bản xác nhận công trình đủ điều kiện tiếp nhận bàn giao và không làm phát sinh trách nhiệm tiếp nhận, quản lý, vận hành của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải. Trong thời gian chưa hoàn thành việc bàn giao theo quy định, Chủ đầu tư tiếp tục chịu trách nhiệm toàn diện về quản lý, vận hành, duy tu, bảo trì, chất lượng và an toàn công trình.

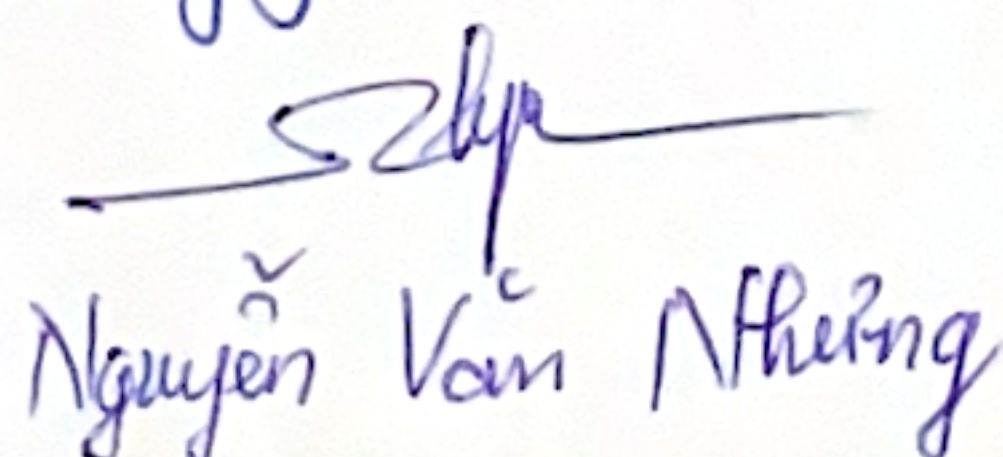
Biên bản được lập thành bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên liên quan giữ 01 bản. Biên bản làm việc kết thúc vào hồi giờ phút cùng ngày, các bên tham dự cùng thống nhất thông qua nội dung biên bản và ký tên dưới đây./.

**ĐẠI DIỆN
CHỦ ĐẦU TƯ**
(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Quang Mạnh

**ĐẠI DIỆN
TTTNVÀ XLNT**
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Đại Tuấn


Nguyễn Văn Nhung

**ĐẠI DIỆN
ĐƠN VỊ TVGS**
(Ký, ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN
UBND XÃ NHẢ NAM**
(Ký, ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN
ĐƠN VỊ THI CÔNG**
(Ký, ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN
UBND XÃ TÂN YÊN**
(Ký, ghi rõ họ tên)