

GIẤY MỜI

Về việc kiểm tra hồ sơ và kiểm tra hiện trường phục vụ xem xét tiếp nhận bàn giao hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải của Dự án Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (nay thuộc xã Nhã Nam và xã Tân Yên)

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Nhã Nam;
- Ủy ban nhân dân xã Tân Yên;
- Công ty cổ phần Hawee Bất động sản.

Căn cứ Công văn số 4126/UBND-KTN ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thực hiện tiếp nhận bàn giao các công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 66/TTN ngày 22/6/2026 của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải về việc triển khai thống nhất công tác tiếp nhận bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước và xử lý nước thải trong các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở trên địa bàn phía Bắc Sông Cầu;

Căn cứ đề nghị của Công ty cổ phần Hawee Bất động sản tại Công văn số 55/CV-HWBDS ngày 22/7/2026 về việc đề nghị tiếp nhận, bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước mưa, thoát nước thải và trạm xử lý nước thải thuộc Dự án Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (nay thuộc xã Nhã Nam và xã Tân Yên).

Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải trân trọng mời các cơ quan, đơn vị tham dự buổi làm việc, cụ thể như sau:

1. Thời gian: 8 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 8 năm 2026.

2. Địa điểm: Tại hiện trường Dự án Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng (nay thuộc địa bàn xã Nhã Nam và xã Tân Yên).

3. Thành phần:

- Ủy ban nhân dân xã Nhã Nam: Đại diện lãnh đạo và cán bộ chuyên môn có liên quan;

- Ủy ban nhân dân xã Tân Yên: Đại diện lãnh đạo và cán bộ chuyên môn có liên quan;

- Công ty cổ phần Hawee Bất động sản: Đại diện lãnh đạo và cán bộ kỹ thuật có liên quan;

- Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải: Đại diện lãnh đạo Trung tâm, Tổ Tiếp nhận bàn giao và các phòng chuyên môn có liên quan;

- Các đơn vị tư vấn, nhà thầu có liên quan do Chủ đầu tư chủ động mời tham dự để phối hợp cung cấp hồ sơ, giải trình và xác nhận các nội dung thuộc trách nhiệm.

4. Nội dung làm việc:

- Rà soát thành phần, tính đầy đủ, tính thống nhất và sự phù hợp của hồ sơ đề nghị tiếp nhận bàn giao theo Công văn số 66/TTTN ngày 22/6/2026 của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải;

- Kiểm tra hiện trạng hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải; đối chiếu với hồ sơ thiết kế, hồ sơ hoàn công, khối lượng, tài sản, điểm đầu nối và điều kiện quản lý, vận hành sau bàn giao;

- Lập biên bản kiểm tra, ghi nhận hiện trạng, xác định các tồn tại và yêu cầu Chủ đầu tư bổ sung hồ sơ, sửa chữa, hoàn thiện hoặc khắc phục (nếu có), làm cơ sở xem xét thực hiện các bước tiếp theo của thủ tục tiếp nhận bàn giao.

5. Hồ sơ, tài liệu đề nghị chuẩn bị:

- Văn bản cử người tham dự hoặc giấy ủy quyền (nếu có); danh sách cán bộ đầu mối làm việc;

- Hồ sơ pháp lý, quy hoạch, khảo sát, thiết kế, hoàn công, quản lý chất lượng, nghiệm thu, vận hành, bảo trì; hồ sơ môi trường và hồ sơ vận hành thử nghiệm trạm xử lý nước thải;

- Danh mục hồ sơ; danh mục khối lượng, tài sản đề nghị bàn giao theo các mẫu ban hành kèm Công văn số 66/TTTN ngày 22/6/2026;

- Bố trí nhân lực, dụng cụ và phương tiện cần thiết để mở hồ ga, kiểm tra tuyến cống, điểm đầu nối và trạm xử lý nước thải. Thực hiện đầy đủ biện pháp bảo đảm an toàn trong quá trình kiểm tra và hoàn trả hiện trạng sau kiểm tra.

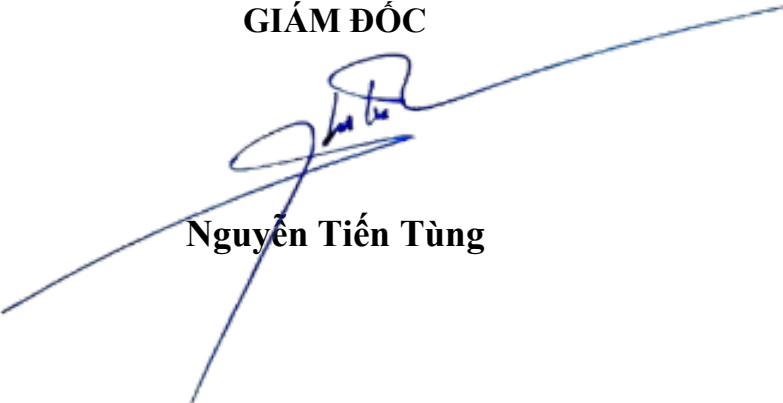
Buổi làm việc và biên bản kiểm tra chỉ nhằm ghi nhận hồ sơ, hiện trạng và các điều kiện có liên quan. Không thay thế biên bản bàn giao, không phải là văn bản xác nhận công trình đủ điều kiện bàn giao và không làm phát sinh trách nhiệm tiếp nhận, quản lý, vận hành của Trung tâm. Trong thời gian chưa hoàn thành việc bàn giao theo quy định, Chủ đầu tư tiếp tục chịu trách nhiệm toàn diện về quản lý, vận hành, duy tu, bảo trì, chất lượng và an toàn công trình.

Kính đề nghị các cơ quan, đơn vị chuẩn bị đầy đủ hồ sơ và có mặt đúng thời gian để buổi làm việc đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Ông Trần Xuân Đông - PGĐ Sở XD (b/c);
- Lãnh đạo Trung tâm (b/c);
- Các phòng, tổ chuyên môn (t/h);
- Lưu: VT, HC-KT.

GIÁM ĐỐC


Nguyễn Tiến Tùng