

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG DỰ ÁN

Số: 05 /2025/PLHĐ

**Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã
Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh).**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc bổ sung thời hạn hoạt động dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (điều chỉnh lần thứ nhất ngày 08/3/2023) số 226/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (điều chỉnh lần thứ hai ngày 02/5/2024) số 466/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (điều chỉnh lần thứ ba ngày 29/6/2025) số 825/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Văn bản số 51/UBND - KTN ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh, về việc lập hồ sơ, tiếp tục quản lý hợp đồng và thực hiện các công việc khác liên quan đối với các dự án đầu tư kinh doanh lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật đấu thầu và các dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh, về việc ủy quyền ký kết, quản lý hợp đồng dự án đối với các dự án đầu tư kinh doanh được lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu;

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 01/HĐDA ngày 04 tháng 3 năm 2016 giữa UBND huyện Lạng Giang (là cơ quan nhà nước được UBND tỉnh Bắc Giang giao ký hợp đồng thực hiện dự án) và Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng đầu tư thực hiện dự án số 01/ 2020/PLHĐ ký ngày 05/3/2020 giữa UBND huyện Lạng Giang (là cơ quan nhà nước được UBND tỉnh Bắc Giang giao ký hợp đồng thực hiện dự án) và Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng đầu tư thực hiện dự án số 02/ 2023/PLHĐ ký ngày 09/3/2023 giữa UBND huyện Lạng Giang (là cơ quan nhà nước được UBND tỉnh Bắc Giang giao ký hợp đồng thực hiện dự án) và Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng đầu tư thực hiện dự án số 03/ 2024/PLHĐ ký ngày 22/5/2024 giữa UBND huyện Lạng Giang (là cơ quan nhà nước được UBND tỉnh Bắc Giang giao ký hợp đồng thực hiện dự án) và Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng đầu tư thực hiện dự án số 04/2025/PLHĐ ký ngày 29/6/2025 giữa UBND huyện Lạng Giang (là cơ quan nhà nước được UBND tỉnh Bắc Giang giao ký hợp đồng thực hiện dự án) và Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai;

Hôm nay ngày 21 tháng 8 năm 2025, tại trụ sở Ban quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1. Chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. CƠ QUAN ĐƯỢC UBND TỈNH BẮC NINH ỦY QUYỀN KÝ KẾT, QUẢN LÝ HỢP ĐỒNG DỰ ÁN:

- Tên giao dịch: **Ban quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1**

- Người đại diện: **Ông Hoàng Thanh Tùng.**

- Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Trụ sở liên cơ quan các đơn vị sự nghiệp, đường Quách Nhân, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Văn bản ủy quyền: Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh, về việc ủy quyền ký kết, quản lý hợp đồng dự án đối với các dự án đầu tư kinh doanh được lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu

2. NHÀ ĐẦU TƯ:

- Tên giao dịch: **Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai**

- Đại diện: **Ông Nguyễn Công Lâm**

- Chức vụ: Tổng giám đốc.

- Địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà TUTACENTER, số 3 đường Hùng vương 1, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Tài khoản giao dịch: 0731000551668 tại ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, chi nhánh Bắc Giang.

- Điện thoại: 02403854.357 - Email: Tuanmai@tuta.vn

- Mã số thuế: 2400284328

- Đăng ký kinh doanh số: 2400284328, đăng ký lần đầu: ngày 18/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ: 13 ngày 10/01/2025.

Các Bên cùng thống nhất ký phụ lục hợp đồng đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh) với các nội dung như sau:

Điều 1: Bổ sung, điều chỉnh một số Điều, khoản của Hợp đồng đầu tư thực hiện dự án số 01/HĐDA ngày 04 tháng 3 năm 2016 giữa UBND huyện Lạng Giang và Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai.

1. Điều chỉnh khoản 1 của Phần II “CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG DỰ ÁN” như sau:

Cơ quan được UBND tỉnh Bắc Ninh ủy quyền ký kết, quản lý hợp đồng dự án (Bên A):

*CQNNCTQ ký kết và thực hiện hợp đồng dự án: UBND tỉnh Bắc Ninh.

*Cơ quan được ủy quyền ký kết, quản lý hợp đồng dự án: Ban quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc ninh số 1.

- Người đại diện: Ông Hoàng Thanh Tùng – Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Trụ sở liên cơ quan các đơn vị sự nghiệp, đường Quách Nhẫn, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Văn bản ủy quyền: Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Bắc ninh về việc *ủy quyền ký kết, quản lý hợp đồng dự án đối với các dự án đầu tư kinh doanh được lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu;*

2. Điều chỉnh khoản 2 của Phần II “ CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG” như sau:

Nhà đầu tư (Bên B)

- Người đại diện: Ông Nguyễn Công Lâm

- Chức vụ: Tổng giám đốc.

- Địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà TUTACENTER, số 3 đường Hùng vương 1, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Tài khoản giao dịch: 0731000551668 tại ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, chi nhánh Bắc Giang.

- Điện thoại: 02403854.357 - Email: Tuanmai@tuta.vn

- Mã số thuế: 2400284328

- Đăng ký kinh doanh số: 2400284328, đăng ký lần đầu: ngày 18/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ: 13 ngày 10/01/2025.

3. Điều chỉnh bổ sung một phần Điều 1 như sau:

- Điều chỉnh: “Người có thẩm quyền” là Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh.
- Bổ sung: “Cơ quan được ủy quyền ký kết, quản lý hợp đồng dự án” là Ban quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1.

Điều 2: Điều khoản chung:

1. Giữ nguyên các điều khoản còn lại trong hợp đồng đầu tư thực hiện dự án số hợp đồng số 01/HĐDA ngày 04 tháng 3 năm 2016 giữa UBND huyện Lạng Giang (là cơ quan nhà nước được UBND tỉnh Bắc Giang giao ký hợp đồng thực hiện dự án) và Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai.

2. Giữ nguyên các điều khoản đã điều chỉnh và bổ sung trong các Phụ lục hợp đồng PLHĐ số 01/ 2020/PLHĐ ký ngày 05/3/2020; PLHĐ số 02/ 2023/PLHĐ ký ngày 09/3/2023; PLHĐ số 03/ 2024/PLHĐ ký ngày 22/5/2024; PLHĐ số 04/2025/PLHĐ ký ngày 29/6/2025 giữa Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang và Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai.

3. Phụ lục này là một phần không thể tách rời của hợp đồng đầu tư thực hiện dự án 01/HĐDA ngày 04 tháng 3 năm 2016 đã ký, các nội dung khác vẫn giữ nguyên để làm cơ sở để các bên thực hiện làm căn cứ thanh quyết toán dự án theo quy định của pháp luật.

4. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã thỏa thuận và ký kết trong Hợp đồng dự án và Phụ lục hợp đồng này.

5. Phụ lục Hợp đồng này bao gồm 02 điều, 04 trang (không kể trang bìa); được lập thành 10 bản có nội dung và giá trị pháp lý như nhau. Ban quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1 giữ 05 bản, Nhà đầu tư giữ 05 bản và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
GT & NN TỈNH BẮC NINH SỐ 1**



GIÁM ĐỐC
Hoàng Thanh Tùng

NHÀ ĐẦU TƯ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Công Lâm