

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: 04/2025/PLHD

*(Kèm theo Hợp đồng số: 01/HDDA ngày 04/3/2016 Về việc đầu tư xây dựng
Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang)*

PHẦN 1 - CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Căn cứ Hợp đồng số: 01/HDDA ngày 04/3/2016, Phụ lục hợp đồng số 01/2020/PLHD ngày 05/3/2020; Phụ lục hợp đồng số 02/2023/PLHD ngày 09/3/2023; Phụ lục hợp đồng số 03/2024/PLHD ngày 22/5/2024 ký giữa UBND huyện Lạng Giang và Công ty CP Thương mại Tuấn Mai về việc Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng án Khu đô thị mới phía Tây, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500 số 666/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Điều chỉnh giảm quy mô, diện tích dự án Khu đô thị mới phía Tây, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang số 777/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Khu đô thị mới phía Tây, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang số 825/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Hôm nay, ngày 29 tháng 6 năm 2025 tại Trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang, chúng tôi gồm :

1. Bên Mời thầu (Bên A): Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang

Đại diện: Ông Nguyễn Văn Bằng

Chức vụ: Chủ tịch UBND huyện

Địa chỉ: Thôn Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang

Điện thoại: 0240. 3.881.202; Email: langgiang_vt@bacgiang.gov.vn

2. Nhà Đầu tư (Bên B) : Công ty CP Thương mại Tuấn Mai

Đại diện: Ông Nguyễn Công Lâm

Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà TUTA CENTER, số 03 đường Hùng Vương 1, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.



Điện thoại: 0240.3854357; Email: tuanmai@tuta.vn

Tài khoản số: 0731000551668

Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

Mã số thuế: 2400284328.

PHẦN 2 - CÁC ĐIỀU KHOẢN BỔ SUNG, ĐIỀU CHỈNH HỢP ĐỒNG

Điều 1: Điều chỉnh một phần Nội dung “Điều chỉnh về quy mô, ranh giới thực hiện dự án” tại Điều 1 Hợp đồng số 01/HĐDA ngày 04/3/2016.

Nội dung hợp đồng đã ký:

1. Điều chỉnh về quy mô, ranh giới thực hiện dự án

a. Điều chỉnh quy mô dự án từ 79,06ha (trong đó đầu tư xây dựng mới hạ tầng trên diện tích 74,73ha và đấu nối hạ tầng cho khu vực hiện trạng diện tích 4,33) thành 78,62ha (trong đó đầu tư xây dựng mới hạ tầng trên diện tích 74,05ha và đấu nối hạ tầng cho khu vực hiện trạng diện tích 4,57ha).

Điều chỉnh thành:

1. Điều chỉnh về quy mô, ranh giới thực hiện dự án

a. Điều chỉnh giảm quy mô dự án từ 78,62ha thành 76,76ha (trong đó đầu tư xây dựng mới hạ tầng trên diện tích 72,05ha và đấu nối hạ tầng cho khu vực hiện trạng diện tích 4,71ha).

Điều 2: Điều chỉnh Điều 1 Phụ lục HĐ số 03/2024/PLHD ngày 22/5/2024.

Thời gian thực hiện dự án:

Nội dung phụ lục hợp đồng đã ký

- Thời gian thực hiện đầu tư xây dựng dự án từ tháng 12 năm 2015 đến hết tháng 04 năm 2025.

Điều chỉnh thành:

- Thời gian thực hiện đầu tư xây dựng dự án từ tháng 12 năm 2015 đến hết tháng 4 năm 2027.

Điều 3. Các điều khoản khác:

- Các điều khoản khác của Hợp đồng số 01/HĐDA ngày 04/3/2016 và các Phụ lục hợp đồng kèm theo không bị điều chỉnh, bổ sung vẫn giữ nguyên hiệu lực.

- Phụ lục hợp đồng này là một phần không thể tách rời của hợp đồng số 01/HĐDA ngày 04/3/2016, Phụ lục hợp đồng số 01/2020/PLHĐ ngày 05/3/2020; Phụ lục hợp đồng số 02/2023/PLHĐ ngày 09/3/2023 và Phụ lục hợp đồng số 03/2024/PLHĐ ngày 22/5/2024.



Phụ lục hợp đồng gồm 03 (ba) điều và 03 (ba) trang được lập thành 04 (bốn) bản, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản, có giá trị pháp lý như nhau để làm cơ sở thực hiện./.

UBND HUYỆN LẠNG GIANG



CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN BẢNG

CÔNG TY CP

THƯƠNG MẠI TUẦN MAI



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Công Lâm

