

Số: /TB-SXD

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần thương mại Tuấn Mai

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 1161/GPXD ngày 19/6/2017, số 2218/GPXD ngày 30/10/2017, số 2996/GPXD ngày 24/12/2020, số 917/GPXD ngày 22/4/2021 do Sở Xây dựng cấp;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế xây dựng công trình và thiết kế điều chỉnh được Sở Xây dựng thẩm định tại các văn bản: số 1027/SXD-PTĐT&HTKT ngày 01/6/2017, số 2338/SXD-PTĐT&HTKT ngày 08/10/2020, số 2472/SXD-PTĐT&HTKT ngày 13/9/2021, số 2987/SXD-PTĐT&HTKT ngày 20/10/2022;

Căn cứ Báo cáo số 2425/BC-DAĐT ngày 17/11/2025 của Công ty Cổ phần thương mại Tuấn Mai về việc Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục, công trình xây dựng; biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 566/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ văn bản chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy số 06/NT-PCCC ngày 05/8/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh;

Căn cứ Báo cáo kết quả thí nghiệm đối chứng số 06.10/BC-TNĐ-TTKĐ ngày 20/10/2025 của Trung tâm kiểm định chất lượng và kinh tế xây dựng Bắc Ninh số 2.

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng của Công ty Cổ phần thương mại Tuấn Mai đối với công trình, hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang.

b) Địa điểm xây dựng: Xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh (trước kia là thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang).

c) Loại và cấp công trình: Công trình giao thông, cấp II; Công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc), cấp II; Công trình công nghiệp (điện trung thế), cấp III.

d) Quy mô công trình:

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu đô thị trên khu đất có quy mô khoảng 76,76 ha theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt và đấu nối với hạ tầng xung quanh khu vực dự án, bao gồm các hạng mục: San nền, hệ thống giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải (bao gồm trạm xử lý nước thải), cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe, hồ cảnh quan...

(Nội dung về quy mô, giải pháp thiết kế cụ thể theo thiết kế bản vẽ thi công được thẩm định, phê duyệt và hiện trường thi công xây dựng).

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

Sở Xây dựng kiểm tra xác suất về thành phần, danh mục hồ sơ hoàn thành công trình, kiểm tra hiện trường thi công bằng trực quan, kiểm tra các điều kiện nghiệm thu hoàn thành theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP. Yêu cầu Chủ đầu tư:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, đáp ứng các điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

b) Tiếp tục tổ chức rà soát toàn bộ nội dung hồ sơ công tác quản lý chất lượng công trình, hiện trường thi công xây dựng công trình để bổ sung, hoàn thiện các tồn tại, thiếu sót (nếu có), đảm bảo nghiệm thu theo thực tế thi công, phù hợp theo dự án, thiết kế được duyệt, tuân thủ theo quy định của pháp luật; tập hợp và lưu trữ đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình.

c) Tổ chức bàn giao cho cơ quan, đơn vị quản lý khai thác, vận hành công trình theo quy định. Trong quá trình khai thác, sử dụng, chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình chịu trách nhiệm về việc quản lý, khai thác, vận hành hạng mục, công trình theo đúng quy hoạch và công năng thiết kế được thẩm định, phê duyệt; không được tự ý cải tạo, điều chỉnh, thay đổi về kết cấu,

công năng sử dụng; tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan. Chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình tổ chức thực hiện kiểm tra, đánh giá an toàn trong quá trình khai thác, sử dụng công trình theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; tổ chức lập kế hoạch và thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện các quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, xả thải... theo quy định của pháp luật trước khi đưa công trình vào khai thác sử dụng.

e) Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật. Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng công trình chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu công trình, chất lượng công trình xây dựng; chịu trách nhiệm về việc đảm bảo đầu nôi hệ thống hạ tầng kỹ thuật với khu vực xung quanh theo quy định; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của Báo cáo số 2425/BC-DAĐT ngày 17/11/2025; hồ sơ thiết kế so với quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; hồ sơ, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế, dự toán được duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với nội dung báo cáo hoàn thành, thực tế thi công và các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HCC tỉnh (trả kết quả);
- UBND xã Lạng Giang;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, QLCL_{Hải}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Xuân Đông