

TỔNG CÔNG TY
ĐIỆN LỰC MIỀN BẮC
CÔNG TY ĐIỆN LỰC BẮC GIANG
Số: 1832/PCBG-KD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 02 tháng 4 năm 2025

V/v bán điện đến hộ và bàn giao công
trình điện thuộc dự án khu đô thị mới
phía Tây thị trấn Vôi, Lạng Giang

Kính gửi: Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai
(Địa chỉ: Tầng 06, Tòa nhà TUTA CENTER, Số 03 đường Hùng Vương 1, phường
Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang)

Theo đề nghị của Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai (gọi tắt là Công ty Tuấn Mai) tại công văn số 1325/CV-TM ngày 24/3/2025, Công ty Điện lực Bắc Giang và Công ty Tuấn Mai đã thống nhất ký kết Biên bản làm việc để ngành Điện trực tiếp bán điện đến hộ tại dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang. Để đảm bảo việc cấp điện an toàn và tạo điều kiện phục vụ nhân dân, Công ty Điện lực Bắc Giang đề nghị Công ty Tuấn Mai phối hợp thực hiện như sau:

1. Triển khai các nội dung tại Biên bản đã ký kết ngày 02/4/2025 (gửi hoàn trả Biên bản kèm theo).

2. Hoàn thiện thủ tục kiểm tra, chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình trước khi đóng điện đưa vào sử dụng theo điểm b khoản 3 Điều 23, Phụ lục VII Nghị định số 06/2021/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

3. Có giải pháp đẩy nhanh tiến độ thi công, quyết toán dự án (hoặc quyết toán riêng hạng mục điện) để thực hiện các bước bàn giao tài sản lưới điện theo đúng các qui định tại Nghị định số 02/2024/NĐ-CP.

4. Trong quá trình triển khai nếu có vướng mắc, vui lòng liên hệ: Giám đốc Điện lực Lạng Giang: ông Phạm Phan Thanh, điện thoại 0968384566; hoặc Trưởng phòng Kinh doanh Công ty: ông Chu Bá Cường, điện thoại 0962022155.

Trân trọng./. *CMA*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Giám đốc PCBG;
- PGĐ Vũ Hoàng Hải;
- KHVT, KT, TCNS, TCKT, TTBVPC, ĐLLG;
- Lưu: VT, KD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Bình Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc bán điện cho các hộ dân tại dự án:

Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang

Ngày 02 tháng 4 năm 2025, tại thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, các bên gồm có:

I. ĐẠI DIỆN CÔNG TY ĐIỆN LỰC BẮC GIANG (gọi tắt là PCBG)

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| - Ông Đỗ Bình Dương | - Phó Giám đốc |
| - Ông Thân Đức Thống | - Trưởng phòng Kỹ thuật |
| - Ông Chu Bá Cường | - Trưởng phòng Kinh doanh |
| - Ông Phạm Phan Thanh | - Giám đốc Điện lực Lạng Giang |

II. ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MAI TUẤN MAI (gọi tắt là Công ty Tuấn Mai)

- | | |
|------------------------|-------------------|
| - Ông Nguyễn Công Lâm | - Tổng Giám đốc |
| - Bà Nguyễn Thị Hương | - Kế toán trưởng |
| - Ông Đặng Sỹ Quyết | - Trưởng ban |
| - Ông Nguyễn Ngọc Linh | - Cán bộ kỹ thuật |

NỘI DUNG LÀM VIỆC

Căn cứ văn bản 2512/UBND-KTHT ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh về việc giải quyết vướng mắc trong quản lý vận hành, khai thác sử dụng, sửa chữa, khắc phục sự cố các công trình điện được đầu tư bằng nguồn vốn Nhà nước trong khi chờ bàn giao tài sản cho ngành điện;

Căn cứ văn bản số 1202/SCT-QLNL ngày 20/12/2018 của Sở Công Thương về việc bán điện tại các khu đô thị, khu dân cư, chung cư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ thỏa thuận đầu nối số 52/TT-PCBG ngày 05/6/2020 giữa Công ty Tuấn Mai và PCBG;

Theo đề nghị của Công ty Tuấn Mai tại văn bản số 1325/CV-TM ngày 24/3/2025 về việc tạm bàn giao công trình điện và bán điện cho các hộ dân tại dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, sau đây gọi tắt là Dự án.

Hai bên thống nhất các nội dung sau:

1. Công ty Tuấn Mai là chủ đầu tư Dự án, đã thi công xong hạng mục hệ thống điện gồm: Đường dây 35kV, 01 trạm biến áp có công suất 2x560kVA-35(22)/0,4kV, hệ thống đường dây hạ áp cấp cho các căn hộ liền kề (có hồ sơ thiết kế, nghiệm thu, hoàn công kèm theo).

2. Trong thời gian tài sản chưa bàn giao cho ngành Điện, để đáp ứng nhu cầu của người dân, Công ty Tuấn Mai thống nhất để PCBG dùng hệ thống điện hiện có bán điện trực tiếp đến các hộ.

Các bên cam kết trách nhiệm như sau:

- Công ty Tuấn Mai: (i) Công trình điện được cơ quan quản lý nhà nước kiểm tra, chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình trước khi đóng điện đưa vào sử dụng theo điểm b khoản 3 Điều 23, Phụ lục VII Nghị định số 06/2021/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; (ii) Chịu trách nhiệm về các chi phí liên quan đến việc bảo dưỡng, sửa chữa, xử lý sự cố, nâng cấp lưới điện, phòng chống cháy nổ, bảo vệ an ninh... của tài sản lưới điện đến khi các bên ký Biên bản bàn giao tài sản chính thức (trừ các vật tư của ngành Điện lắp đặt); (iii) Tạo điều kiện cho Điện lực Lạng Giang trong quá trình vận hành bán điện, kiểm tra sử dụng điện; (iv) Hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ mua bán điện tại Bộ phận một cửa

UBND huyện Lạng Giang, hoặc truy cập <https://dichvucong.gov.vn> hoặc <http://cskh.npc.com.vn>, hoặc qua Tổng đài 19006769; (v) Khi có quyết định phê duyệt giá trị chuyển giao của UBND huyện Lạng Giang (là cơ quan được UBND tỉnh giao nhiệm vụ tiếp nhận) theo Nghị định 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024, Công ty Tuấn Mai chủ trì phối hợp với PCBG, UBND huyện Lạng Giang tổ chức ký Biên bản bàn giao, tiếp nhận công trình điện theo Mẫu số 08 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định 02/NĐ-CP;

- PCBG có trách nhiệm: (i) Kiểm tra hiện trạng hệ thống cấp điện đến hộ đã được Công ty Tuấn Mai nghiệm thu, dự kiến xong trước ngày 30/4/2025. Thành phần: Đại diện Công ty Tuấn Mai; Công ty Điện lực Bắc Giang (Phòng: Kỹ thuật, Kinh doanh, An toàn của PCBG; Điện lực Lạng Giang là đơn vị trực tiếp bán điện đến hộ); (ii) Giao Điện lực Lạng Giang tổ chức ký hợp đồng mua bán điện đến từng khách hàng; cung cấp vật tư phục vụ bán điện gồm: công tơ, thiết bị đóng cắt (Aptomat) và dây dẫn nội bộ của hệ đo đếm điện; hỗ trợ chi phí nhân công trong quá trình sửa chữa, xử lý sự cố (nếu có); (iii) Chính thức tiếp nhận, quản lý tài sản từ ngày hai bên giao - nhận ký Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản.

3. Triển khai công tác bán điện của Điện lực Lạng Giang:

- Ký hợp đồng bán điện cho các tổ chức/hộ dân qua công tơ theo thiết kế với giá bán điện theo quy định của nhà nước;

- Cập nhật các nội dung chính về trách nhiệm của các bên đã thỏa thuận tại Biên bản này vào Hợp đồng mua bán điện ký với các khách hàng sử dụng điện;

- Trên cơ sở nội dung Biên bản này, Điện lực Lạng Giang và Công ty Tuấn Mai xem xét xây dựng quy chế phối hợp quản lý vận hành hệ thống điện, thực hiện Hợp đồng mua bán điện được thuận tiện nhất.

4. Các dự án khu dân cư khác nếu có: Ngay từ khâu thỏa thuận cấp điện góp ý đề án quy hoạch; lập dự án đầu tư, thiết kế cơ sở; thiết kế - dự toán; thi công - nghiệm thu... Công ty Tuấn Mai cần xác định công tác quản lý vận hành, kinh doanh bán điện. Nếu xác định ngành Điện bán lẻ trực tiếp đến hộ, thì cần có thỏa thuận ngay để các bên chuẩn bị các công việc có liên quan nhằm tạo điều kiện thuận lợi nhất cho nhân dân (thỏa thuận cụ thể các yêu cầu kỹ thuật về hệ thống cấp điện đến từng hộ và tách riêng hệ đếm điện cho từng mục đích sử dụng của chủ đầu tư).

Biên bản lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản để thực hiện./.

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI TUẤN MAI
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Công Lâm

- Kế toán trưởng

- Trưởng ban

- Cán bộ kỹ thuật

CÔNG TY ĐIỆN LỰC BẮC GIANG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Bình Dương

- TP Kinh doanh

- TP Kỹ thuật

- Giám đốc Điện lực Lạng Giang

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 10 tháng 4 năm 2025

BIÊN BẢN
NGHIỆM THU ĐÓNG ĐIỆN

Tên Công trình: Cấp điện cho khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang.

Hạng mục công trình: Cấp điện cho khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang.

1. THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG NGHIỆM THU

A. Đại diện chủ đầu tư: Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai.

+ Ông: Chức vụ:

B. Đại diện đơn vị thi công: Công ty TNHH Tùng Dương.

+ Ông: ..Nguyễn Văn Nhân... Chức vụ: ...CB KT.....

+ Ông: Chức vụ:

C. Đại diện bên bán điện: Điện lực Lạng Giang.

+ Ông: Nguyễn Tuấn Anh Chức vụ: TP KHKT DL Lạng Giang

+ Ông: ..Nguyễn Thanh Bình... Chức vụ: ..Đội phó ĐL Q.L.T.H.1...

+ Ông: ..Nguyễn Văn Nhung... Chức vụ: ..CN ĐL Q.L.T.H.1.....

+ Ông: ..Hoàng Minh Đức... Chức vụ: ..CN ĐL T.V.H.....

+ Ông: Chức vụ:

2. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

Thời gian bắt đầu nghiệm thu: 09 giờ... 09... ngày 10... tháng 4... năm 2025..

Thời gian kết thúc nghiệm thu: 10... giờ... 00... ngày 10... tháng 4... năm 2025..

Tại:

3. Các căn cứ nghiệm thu:

- Biên bản kiểm tra điều kiện đóng điện, công trình đã được kết luận đủ điều kiện đóng điện vận hành.

- Phiếu thao tác:

4. Kết luận:

- Chấp nhận hay không chấp nhận nghiệm thu đưa công trình vào vận hành:

..... Chấp nhận nghiệm thu đưa công trình vào vận hành

.....

.....

.....

.....

.....

5. Các tồn tại cần khắc phục:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. Thời gian phải hoàn thành khắc phục các tồn tại:

.....

.....

.....

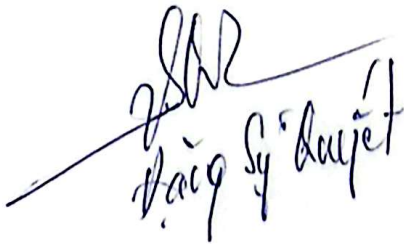
.....

Sau khi đóng điện cho công trình, kiểm tra vận hành bình thường, tách MBA ra khỏi vận hành, không để MBA vận hành không tải. Chủ đầu tư và Đơn vị thi công có trách nhiệm quản lý công trình theo quy định.

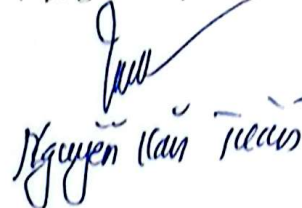
Biên bản kết thúc hồi: giờ phút, ngày tháng năm 2025.

Các bên tham gia nghiệm thu thống nhất ý kiến, ký tên dưới đây.

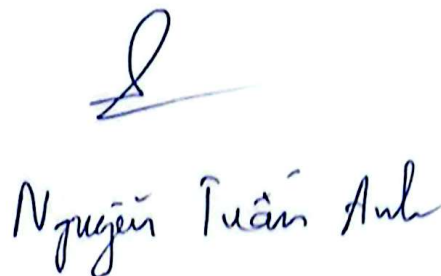
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai
 (Ký, ghi rõ họ tên)


 Đặng Sỹ Đạt

ĐƠN VỊ THI CÔNG
Công ty TNHH Tùng Dương
 (Ký, ghi rõ họ tên)


 Nguyễn Văn Tuấn

DL LẠNG GIANG
 (Ký và ghi họ tên)


 Nguyễn Tuấn Anh