

Số: 0722 /QĐ-CTTM

Bắc Giang, ngày 02 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công
Xây dựng công trình thuộc Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi,
huyện Lạng Giang**

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI TUẦN MAI

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 418/ QĐ/UBND ngày 10/4/2012 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Chủ đầu tư Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án khu Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định số 0420 /QĐ-CT ngày 05/3/2020 của Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần thương mại Tuần Mai về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

- Công văn số 3384/SXD-PTĐT&HTKT ngày 24/11/2021 của Sở Xây dựng v/v phúc đáp Công văn số 3121/CV-TM ngày 08/11/2021 của Công ty cổ phần thương mại Tuần Mai;



Căn cứ văn bản số 748/SXD-PTĐT&HTKT ngày 31/3/2022 của Sở Xây dựng V/v Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình thuộc dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi huyện Lạng Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Loại và cấp công trình:

- Công trình giao thông (đường trong đô thị), cấp II.
- Công trình hạ tầng kỹ thuật (san nền, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc, công viên cây xanh), cấp II.
- Công trình công nghiệp (đường dây và trạm biến áp), cấp III.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần thương mại Tuấn Mai.

4. Nguồn vốn: Vốn đầu tư của chủ đầu tư và các nguồn vốn hợp lệ khác.

5. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Đơn vị tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công:

- Hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam.
- Hạng mục công trình trạm xử lý nước thải: Công ty cổ phần môi trường Nam Việt.

7. Các giải pháp thiết kế thi công chủ yếu:

7.1. Hạng mục giao thông, san nền:

- Điều chỉnh dịch chuyển tìm tuyến đường số 31, chiều dài khoảng 126m sang bên trái tuyến để tránh dân cư hiện trạng thôn An Mỹ; bề rộng vỉa hè thi công theo hiện trạng giải phóng mặt bằng và bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Điều chỉnh kết cấu tầng móng của tuyến 40 đoạn đi qua khu dân cư thôn Non Cải (từ nút N57 đến N85) từ cấp phối đá dăm đầm chặt, phía dưới đắp đất thành đồ BTXM mác 250 kết hợp lưới thép D10a200, phía dưới đắp cát đen đầm chặt để hạn chế công tác lu lèn, ảnh hưởng đến công trình nhà dân hiện trạng.

- Điều chỉnh vượt nổi cao độ các tuyến đường và cao độ san nền các lô đất có liên quan phù hợp với cao độ hiện trạng của tuyến đường huyện Vôi -

Phi Mô - Mỹ Thái và tuyến đường bê tông của thôn Kim Sơn mới triển khai thi công bao gồm các tuyến 22, 23, 53, 40, 8, 9, 10, 11, 37.

- Bổ sung thiết kế hoàn thiện các nút giao giữa các tuyến đường số 3, 4, 5, 11, 13, 14, 16, 20, 21, 22 của giai đoạn 2 với tuyến đường 49 của giai đoạn 1.

- Giữ nguyên kết cấu đường hiện trạng tuyến 18 do tuyến đường nằm trong khu vực dân cư hiện trạng, kết cấu đường mới được thi công.

- Giữ nguyên kết cấu đường hiện trạng tuyến 19 từ nút N74 - N79 do tuyến đường nằm trong khu vực dân cư hiện trạng, kết cấu đường mới được thi công.

7.2. Hạng mục cấp điện, hạ tầng kỹ thuật ngầm dưới vỉa hè:

- Điều chỉnh vị trí đặt trạm biến áp T11, T5 vào vị trí phù hợp do các vị trí theo thiết kế gặp vướng mắc giải phóng mặt bằng.

- Điều chỉnh phần hạ tầng kỹ thuật ngầm và vỉa hè (trái tuyến) tuyến số 40 tại khu vực Sân vận động và sau thôn Non Cải do vướng mắc mặt bằng với các hộ dân hiện trạng của thôn Non cải và Sân vận động.

- Điều chỉnh thiết kế phần hạ tầng kỹ thuật dưới vỉa hè phải tuyến 48 sang hè đường trái tuyến, thu hẹp mặt cắt đường tại vị trí chong lán vào đất của Nhà văn hóa và Đình An Mỹ.

- Điều chỉnh phần hạ tầng kỹ thuật ngầm và vỉa hè (phải tuyến) tuyến số 37 tại khu vực Sân vận động do vướng mắc mặt bằng với Sân vận động.

- Điều chỉnh phần hạ tầng kỹ thuật ngầm và vỉa hè (trái tuyến) tuyến số 19 tại khu vực này do vỉa hè (trái tuyến) tuyến số 19 cắt và phạm vi đất một số hộ dân hiện trạng thôn Kim Sơn.

- Bổ sung cống thoát nước mưa D1000 từ ga T2 đến ga T4 tuyến 17.

- Bổ sung nâng cao thành rãnh, đầy nắp tấm đan, thoát nước thải khu dân cư hiện trạng dọc theo tuyến 7.

- Bổ sung rãnh thoát nước thải D300 dọc khu dân cư hiện trạng tuyến 32 đầu nối vào hệ thống thoát nước thải của dự án.

7.3. Khuôn viên cây xanh:

Điều chỉnh kiểu dáng lan can cầu, đảo và chủng loại một số đèn chiếu sáng trang trí cho khuôn viên cảnh quan để đồng bộ với thiết kế kiến trúc của cây xanh, đường dạo trong khuôn viên.

7.4. Trạm xử lý nước thải:

Điều chỉnh vị trí xây dựng bể xử lý nước thải thuộc hạng mục Trạm xử lý nước thải để dành quỹ đất bổ sung bố trí cây xanh đảm bảo tốt hơn về vệ sinh môi trường cho khu dân cư hiện trạng. Giải pháp thiết kế kết cấu, kích thước bể giữ nguyên theo thiết kế được duyệt.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng, Ban quản lý dự án, các đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu TGD, QLDA, VP.


TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Công Lâm