

Số: 1821 /QĐ-CTTM

Bắc Giang, ngày 15 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công hạng mục kết cấu lát hè và điều chỉnh, bổ sung dự toán xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI TUẦN MAI

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

- Các Nghị định của Chính phủ: Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng; Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng; Thông tư số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Quyết định số 4970/QĐ-BCT ngày 21/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Công thương ban hành định mức dự toán chuyên ngành lắp đặt đường dây và trạm biến áp;

Căn cứ Quyết định số 418/ QĐ/UBND ngày 10/4/2012 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Chủ đầu tư Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án khu Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi;



Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định số 0420 /QĐ-CT ngày 05/3/2020 của Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Công văn số 1027/SXD-PTĐT&HTKT ngày 01/6/2017 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế BVTC công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; Hạng mục: San nền, giao thông, cấp thoát nước (không bao gồm trạm xử lý nước thải); hệ thống điện, chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc; cây xanh trên đường giao thông, hồ nước; cảnh quan trên vỉa hè dọc tuyến đường 56;

Căn cứ Công văn số 2338/SXD-PTĐT&HTKT ngày 08/10/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Công văn số 394/SCT-QLNL ngày 20/4/2021 của Sở Công thương về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; hạng mục: Dịch chuyển lưới điện 35kV phục vụ GPMB dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ văn bản số 2472/SXD- PTĐT&HTKT ngày 13/9/2021 của Sở Xây dựng Bắc Giang về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công hạng mục kết cấu lát hè và điều chỉnh, bổ sung dự toán xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công hạng mục kết cấu lát hè và điều chỉnh, bổ sung dự toán xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Hạng mục thẩm định điều chỉnh thiết kế: Kết cấu vỉa hè.
- Hạng mục thẩm định điều chỉnh, bổ sung dự toán: Hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích giai đoạn 2, 3.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần thương mại Tuấn Mai.

3. **Nguồn vốn:** Vốn của chủ đầu tư và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

4. **Địa điểm xây dựng:** Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

5. **Đơn vị tư vấn lập hồ sơ điều chỉnh, bổ sung thiết kế - dự toán xây dựng công trình:**

- Hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam.

- Hạng mục công trình trạm xử lý nước thải: Công ty cổ phần môi trường Nam Việt.

6. **Đơn vị tư vấn thẩm tra dự toán xây dựng:** Trung tâm Quy hoạch xây dựng Bắc Giang.

7. Các giải pháp điều chỉnh thiết kế chủ yếu:

1. Giải pháp thiết kế kết cấu vỉa hè sau khi điều chỉnh gồm các lớp vật liệu như sau: Gạch bê tông mác 200 dày 4,5cm (mặt men trơn bóng) kích thước 30x30cm; phía dưới đổ bê tông lót mác 150 dày 7cm trên lớp cát đen tạo phẳng dày 2,5cm, trải nilon chống mất nước để ngăn cách giữa bê tông và cát đen.

2. Giải pháp thiết kế điều chỉnh kết cấu vỉa hè của dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang từ lát gạch block tự chèn trên lớp cát tạo phẳng sang lát gạch bê tông giả đá trên lớp móng đổ bê tông phù hợp với chủ trương được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 2976/UBND-KTN ngày 19/6/2021.



8. Giá trị Dự toán:

8.1. Giá trị Dự toán điều chỉnh, bổ sung:

TT	Nội dung chi phí	Giá trị (đồng)
1	Chi phí xây dựng	189.437.503.415
2	Chi phí thiết bị	30.781.968.650
3	Chi phí quản lý dự án	6.421.854.000
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	19.341.888.000
5	Chi phí khác	11.233.835.333
6	Chi phí dự phòng	9.142.807.713
	Tổng cộng:	266.359.857.111
	Làm tròn:	266.359.857.000

(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi sáu tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng - có dự toán chi tiết kèm theo).

** Nguyên nhân tăng, giảm:*

- Chi phí xây dựng giảm: Do đơn vị thẩm định xác định lại giá cước vận chuyển các loại đá; điều chỉnh, tính toán lại một số khối lượng cho phù hợp.

- Các chi phí QLDA, chi phí tư vấn ĐTXD, chi phí khác, chi phí dự phòng giảm: Do chi phí xây dựng giảm.

8.2. Giá trị Dự toán công trình sau khi điều chỉnh, bổ sung:

TT	Nội dung chi phí	Giá trị (đồng)
1	Chi phí xây dựng	494.334.286.415
2	Chi phí thiết bị	79.196.298.262
3	Chi phí quản lý dự án	6.421.854.000
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	21.432.622.177
5	Chi phí khác	22.301.845.659
6	Chi phí dự phòng	9.142.807.713
	Tổng cộng:	632.993.724.900

Giá trị dự toán xây dựng công trình sau điều chỉnh, bổ sung (làm tròn số): **632.993.725.000** đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi hai tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng, Ban quản lý dự án, các đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu TGĐ, QLDA, VP.


Nguyễn Công Lâm