

Số: /BTNMT-TCMT

V/v ý kiến đối với đề nghị thay đổi nội dung
báo cáo ĐTM của dự án Khu đô thị mới
phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang

Hà Nội, ngày tháng năm 2019

Kính gửi: Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai
(Địa chỉ: Số 8 Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang)

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2219/CV-TM ngày 15 tháng 10 năm 2019 của Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai (Công ty) về việc đề nghị thay đổi một số nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của dự án “Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang” đã được Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 470/QĐ-BTNMT ngày 22 tháng 3 năm 2017. Về vấn đề này, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Căn cứ nội dung Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500:

- Quy mô lập quy hoạch tăng từ 79,06 ha thành 80,49 ha để đảm bảo tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan và kết nối đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật của đô thị. Việc tăng thêm 1,0313 ha là do điều chỉnh cập nhật (cộng thêm) tuyến đường trục Vôi- Xương Lâm (tuyến đường BT là dự án riêng). Như vậy, diện tích thực hiện dự án sau khi điều chỉnh quy hoạch thực tế sẽ bị giảm đi từ 79,46 ha xuống còn 79,1387 ha (giảm 0,3213 ha):

+ Diện tích đất ở điều chỉnh giảm từ 32,0661 ha xuống còn 31,162 ha; đất thương mại dịch vụ tổng hợp điều chỉnh giảm từ 2,2234 ha xuống còn 1,4066 ha.

+ Diện tích đất dành cho cây xanh mặt nước: điều chỉnh tăng từ 4,1446 ha lên thành 5,125 ha.

+ Đất nhà văn hóa, thể dục thể thao, trường học, chợ dân sinh và dịch vụ công cộng tăng thêm đảm bảo nhu cầu của dân cư khu đô thị.

+ Đất giao thông tăng từ 31,1856 ha lên thành 32,9479 ha do điều chỉnh tăng mặt cắt các đường trục trong khu đô thị và nhập thêm đoạn đường thuộc dự án BT trục Vôi- Xương Lâm.

- Quy mô dân số: không thay đổi (8.500 người đến 9.000 người).

- Lượng nước thải phát sinh: không thay đổi (2.000 m³/ngày đêm).

- Quy mô trạm xử lý nước thải tập trung: không thay đổi (2.000 m³/ngày đêm, chia làm 04 module theo phân kỳ đầu tư).

Việc điều chỉnh quy hoạch nêu trên không làm phát sinh chất thải vượt quá khả năng xử lý chất thải của các công trình bảo vệ môi trường, không thay đổi công nghệ xử lý chất thải so với phương án trong Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án.

Đối chiếu với quy định tại Điều 20 và Khoản 2 Điều 26 Luật Bảo vệ môi trường; Điều 16 Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường, các điều chỉnh nói trên không thuộc đối tượng phải lập lại báo cáo đánh giá tác động môi trường; không thuộc đối tượng lập hồ sơ đề nghị chấp thuận về môi trường. Công ty tự xem xét, quyết định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc điều chỉnh nêu trên.

2. Công ty có trách nhiệm tuân thủ các điều kiện kèm theo trong suốt quá trình hoạt động của Dự án, trong đó đảm bảo các yêu cầu như sau:

- Tuyệt đối tuân thủ các yêu cầu, điều kiện bảo vệ môi trường đã được phê duyệt trong báo cáo đánh giá tác động môi trường và các quy định có liên quan của pháp luật hiện hành;

- Nghiêm túc thực hiện các biện pháp phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường theo quy định của pháp luật.

Bộ Tài nguyên và Môi trường thông báo để quý Công ty biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- Sở TN&MT tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, TCMT, CN.06.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Võ Tuấn Nhân