

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 470 /QĐ-BTNMT

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án
“Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang”
của Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 21/2013/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang” họp ngày 23 tháng 6 năm 2016;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang” đã được chỉnh sửa, bổ sung kèm theo Văn bản số 5316/CV-CT ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai;

Xét đề nghị của Tổng cục trưởng Tổng cục Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang” (sau đây gọi là Dự án) được lập bởi Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô của Dự án:

- Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư đô thị, thương mại và dịch vụ thuộc địa phận thôn Kim Sơn, thôn Non Cải và thôn An Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang với tổng diện tích 79,46 ha; trong đó đầu tư xây dựng



mới hạ tầng trên diện tích 75,13 ha và đầu nối hạ tầng cho 4,33 ha khu dân cư hiện hữu. Dự án chia làm 04 giai đoạn:

+ Giai đoạn I: diện tích 104.768 m²

+ Giai đoạn II: diện tích 169.336 m²

+ Giai đoạn III: diện tích 258.268 m²

+ Giai đoạn IV: diện tích 262.228 m²

- Các hạng mục thuộc phạm vi Dự án:

+ San nền, đào hồ cảnh quan.

+ Xây dựng hệ thống đường giao thông và bãi đỗ xe, hệ thống cấp nước, hệ thống cấp điện và chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc, cây xanh cảnh quan, hệ thống thoát nước mưa và nước thải, trạm xử lý nước thải tập trung công suất 2.000 m³/ngày đêm.

Nội dung được phê duyệt không bao gồm các hoạt động đền bù tái định cư và khai thác vật liệu san nền.

2. Yêu cầu về bảo vệ môi trường đối với Dự án:

2.1. Tuân thủ QCVN 26:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn, QCVN 27:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung, các Quy chuẩn môi trường hiện hành khác có liên quan và các yêu cầu về an toàn, vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện Dự án.

2.2. Thu gom toàn bộ nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động của Dự án (bao gồm cả nước thải của khu dân cư hiện hữu) về xử lý tại hệ thống xử lý nước thải tập trung đạt QCVN 14:2008/BTNMT- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt (cột B, hệ số K=1,0) trước khi thải vào ngòi tiêu Cút Nông. Khi trạm xử lý nước thải tập trung của thị trấn Vôi đi vào hoạt động, đầu nối nước thải của Dự án về trạm xử lý nước thải tập trung của thị trấn Vôi để xử lý.

2.3. Thực hiện quản lý các loại chất thải rắn, chất thải nguy hại phát sinh trong quá trình thực hiện Dự án đảm bảo các yêu cầu về an toàn và vệ sinh môi trường theo quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại.

2.4. Thực hiện chương trình quản lý, giám sát môi trường và các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường khác như đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường; số liệu giám sát phải được cập nhật và lưu giữ để cơ quan quản lý nhà nước kiểm tra.

3. Các điều kiện kèm theo:

3.1. Hợp đồng với đơn vị chức năng tiến hành rà phá bom, mìn, vật nổ trong khu vực Dự án; phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền của tỉnh Bắc Giang thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang đất phi nông nghiệp

theo quy định của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

3.2. Thiết lập mô hình quản lý và đảm bảo nguồn lực tài chính để các công trình bảo vệ môi trường của Dự án được duy trì, vận hành hiệu quả.

3.3. Tuân thủ các yêu cầu về tiêu thoát nước, an toàn lao động, vệ sinh công nghiệp, phòng chống cháy, nổ, an toàn hóa chất trong quá trình thực hiện Dự án theo các quy định của pháp luật hiện hành.

3.4. Hệ thống xử lý nước thải tập trung phải được hoàn thành trước khi tiếp nhận các công trình dân cư, thương mại và dịch vụ tổng hợp.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm sau đây:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án để niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của Dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Ủy nhiệm Tổng cục Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

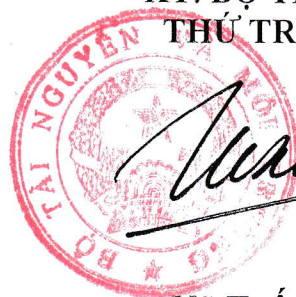
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. 2

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở TN&MT tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, TCMT, VPMC, TTH(12).



**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Võ Tuấn Nhân