

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

*Kiểm tra hiện trường hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải
Dự án Khu số 05, khu số 09 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (nay là phường
Bắc Giang và phường Tân Tiến)*

Căn cứ Công văn số 4126/UBND-KTN ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thực hiện tiếp nhận bàn giao các công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 66/TTTN ngày 22/6/2026 của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải về việc triển khai thống nhất công tác tiếp nhận bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước và xử lý nước thải trong các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở trên địa bàn phía Bắc Sông Cầu;

Căn cứ đề nghị của Liên danh nhà đầu tư 379-Meco tại Công văn số 45/CV-379-Meco ngày 02/7/2026 về việc tiếp nhận bàn giao công trình khu số 05, khu số 09 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 08 năm 2026, tại hiện trường dự án, chúng tôi gồm có:

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Đại diện Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải

- Ông/Bà: Nguyễn Đức Tuấn Chức vụ: Phòng QLHT công TGNT
- Ông/Bà: Hoàng Lê Hưng Chức vụ: Phòng QLHT công TGNT
- Ông/Bà: Nguyễn Văn Nhung Chức vụ: Trưởng phòng QL các trạm XLNT

2. Đại diện Chủ đầu tư:

- Ông/Bà: Nguyễn Văn Nam Chức vụ: Phó giám đốc
- Ông/Bà: Nguyễn Văn Trường Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

3. Đại diện đơn vị thi công:

- Ông/Bà: Chức vụ:
- Ông/Bà: Chức vụ:

II. NỘI DUNG LÀM VIỆC

1. Căn cứ pháp lý:

- Hồ sơ pháp lý, quy hoạch, khảo sát, thiết kế, hoàn công
- Hồ sơ quản lý chất lượng, nghiệm thu, vận hành, bảo trì
- Danh mục khối lượng, tài sản đề nghị bàn giao

2. Về hiện trường:

2.1 Thoát nước mưa

Vị trí hố ga / tuyến	Nội dung ghi nhận và yêu cầu xử lý
Hố ga G35A	Đầu công thừa dài, yêu cầu cắt đầu ống thừa.
Hố ga G39.11	Rãnh biên đọng rõ; song chắn xả (hố thu nước đọng) yêu cầu thay thế.
Hố ga G39.8	Song chắn xả (cửa thu nước đọng) yêu cầu thay.

Vị trí hố ga / tuyến	Nội dung ghi nhận và yêu cầu xử lý
Hố ga G40.2	Vệ sinh hố ga.
Tuyến 9	Yêu cầu vệ sinh toàn bộ hố ga, hố thu, rãnh, viên.
Hố ga vị trí số (1)	Có hiện tượng liên thông, nước thải chảy lẫn vào nước mưa.
Hố ga vị trí số 2	Có nước thải tại khu công trường xây dựng Khu nhà ở xã hội đầu nối xả vào hố ga.
Hố ga vị trí số 3	Thay nắp composite; dọn vệ sinh hố ga và khu vực xung quanh; rãnh sông bị hỏng
Hố ga 4	Vệ sinh hố ga.
Hố ga 5	Nhiều đất cát, yêu cầu vệ sinh hố ga.
Hố ga 6	Đầu ống thừa.
Hố ga 7	Phá đá tảng, kéo block lên, cắt đầu ống thừa
Hố ga 8	Đầu cống thừa, nhiều đất cát, yêu cầu cắt đầu ống + vệ sinh hố ga.
Hố ga 9	Vệ sinh hố ga.
Tuyến 15	Hố ga nước mưa có lẫn nước thải từ khu dân cư
Tuyến 17	(Nhà số 10 làng Xuân) Hố ga nước mưa tiếp nhận nước thải.
Hố ga 11	Đầu cống thừa, bùn cát nhiều, yêu cầu vệ sinh nạo vét hố ga.
Hố ga 12	Đầu cống thừa, bùn đất. Yêu cầu cắt đầu cống + vệ sinh hố ga.
Hố ga 13	Đầu cống thừa, sát thừa trong hố, yêu cầu cắt.
Hố ga 14	Cửa thu nước, song chắn xả bị hỏng, yêu cầu thay mới.
Hố ga 15, 16	Đất cát bẩn, yêu cầu nạo vét hố ga.
Hố ga 17	Nắp composite lỏng, yêu cầu thay nắp.
Hố ga 18	Đầu cống thừa + đất cát, yêu cầu cắt đầu ống + vệ sinh hố ga.
Hố ga 19	Hố ga đầu nối thoát nước hiện trạng có hiện tượng nước thải lẫn trong nước mưa.
Hố ga 22, 23	Đầu cống thừa, yêu cầu cắt.

2.2.Thoát nước thải

Vị trí hố ga / tuyến	Nội dung ghi nhận và yêu cầu xử lý
Hố ga vị trí số (1)	Đầu ống thừa, yêu cầu cắt.
Hố ga số 2	Đầu ống thừa, yêu cầu cắt.
Hố ga số 3	Đầu ống thừa. Hố ga nước thải đầu nối sang hố ga thoát nước mưa, nhưng hố ga không có chức năng tách nước mưa / nước thải.
Tuyến 7.1; 7.2	Đầu ống thừa. Hố ga nước thải đầu nối vào hố ga nước mưa.

Vị trí hố ga / tuyến	Nội dung ghi nhận và yêu cầu xử lý
Hố ga số 4	Vệ sinh, vớt rác trong hố ga.
Hố ga 6	Cắt đầu ống thừa.
Hố ga 7	Hố ga bị lấp do đổ đường bê tông. Yêu cầu khôi phục hố ga.

3. Về hồ sơ

- Thiếu CO-CQ của các thiết bị thuộc hạ tầng thoát nước mưa, thoát nước thải (nắp composite, song chắn rác, cống tròn, đế cống, ống HDPE...)
- Trong quyết định phê duyệt là song chắn rác gang cầu, nhưng thực tế là song chắn rác composite. Bổ sung quyết định điều chỉnh
- Cần xác nhận lại trong phụ lục khối lượng bàn giao: Số lượng hố ga là 579, nhưng số lượng nắp hố ga là 316

III. KẾT LUẬN

Biên bản này chỉ nhằm ghi nhận hồ sơ, hiện trạng và các điều kiện có liên quan phục vụ công tác kiểm tra; không thay thế biên bản bàn giao, không phải là văn bản xác nhận công trình đủ điều kiện tiếp nhận bàn giao và không làm phát sinh trách nhiệm tiếp nhận, quản lý, vận hành của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải. Trong thời gian chưa hoàn thành việc bàn giao theo quy định, Chủ đầu tư tiếp tục chịu trách nhiệm toàn diện về quản lý, vận hành, duy tu, bảo trì, chất lượng và an toàn công trình.

Biên bản được lập thành 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên liên quan giữ 01 bản. Biên bản làm việc kết thúc vào hồi 18 giờ 00 phút cùng ngày, các bên tham dự cùng thống nhất thông qua nội dung biên bản và ký tên dưới đây./.

**ĐẠI DIỆN
CHỦ ĐẦU TƯ**
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Thanh

**ĐẠI DIỆN
ĐƠN VỊ TVGS**
(Ký, ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN
ĐƠN VỊ THI CÔNG**
(Ký, ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN
TTTN VÀ XLNT**
(Ký, ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BẮC GIANG**
(Ký, ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG TÂN TIẾN**
(Ký, ghi rõ họ tên)