

Số: /TNMT-BVMT
V/v thông báo kết quả thẩm định
báo cáo đánh giá tác động môi trường

Bắc Giang, ngày tháng năm 2019

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư 379

Thực hiện Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang” tại phường Dĩnh Kế và xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang do Công ty cổ phần đầu tư 379 làm chủ đầu tư;

Ngày 23/10/2019, Hội đồng thẩm định báo cáo ĐTM tổ chức hội nghị thẩm định báo cáo ĐTM của dự án nêu trên. Tại hội nghị Hội đồng kết luận thông qua báo cáo với điều kiện phải chỉnh sửa, bổ sung.

Căn cứ biên bản thẩm định báo cáo ĐTM đối với dự án “Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang”, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, thông báo kết quả thẩm định báo cáo ĐTM của dự án với các nội dung sau:

1. Các nội dung cần chỉnh sửa

- Nêu rõ phạm vi đánh giá ĐTM của dự án là xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

- Mô tả, đánh giá và có biện pháp kết nối hạ tầng với khu đô thị hiện trạng, biện pháp đảm bảo phù hợp. Liệt kê đầy đủ, chi tiết về khối lượng và quy mô các hạng mục công trình của dự án thành 3 loại: Các hạng mục công trình chính; Các hạng mục công trình phụ trợ; Các hạng mục công trình xử lý chất thải và bảo vệ môi trường. Bảng 1.5 cần làm rõ, cụ thể khối lượng các hạng mục công trình, không để là một hệ thống.

- Mô tả chi tiết, cụ thể về các biện pháp quản lý tổ chức thi công, công nghệ thi công xây dựng các hạng mục công trình theo quy định của Luật và tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng. Trong đó cần liệt kê, làm rõ các biện pháp về tổ chức thi công; chuẩn bị mặt bằng; vận chuyển nguyên nhiên liệu; thi công từng hạng mục công trình; an toàn lao động; an toàn môi trường; phòng chống cháy nổ; thời gian, tiến độ thi công; nghiệm thu bàn giao.

- Chưa có mô tả tình hình hoạt động của khu dân cư hiện trạng nằm trong dự án. Do đó chưa có cơ sở đánh giá các nguồn thải phát sinh của khu dân cư hiện trạng làm cơ sở đề xuất biện pháp đầu nối cấp nước, thoát nước mưa, nước thải của khu dân cư hiện trạng trong quá trình thi công của dự án.

- Phân hiện trạng sử dụng đất khu vực thực hiện dự án phải được mô tả chi tiết hơn, như: đất phải giải phóng mặt bằng là bao nhiêu ha?; phần diện tích đất trồng (mặt nước, đất lúa) chiếm 39,44% - 17,5 ha, còn lại là các loại đất khác; phần đất dân cư hiện trạng được phân bố thế nào liệu có ảnh hưởng gì đến quá trình thi công của dự án?...làm căn cứ để dự báo mức độ ảnh hưởng cũng như cơ sở để tính tải lượng đất đào đắp,...

- Biện pháp phòng ngừa và giảm ùn tắc, tai nạn giao thông cần được trình bày kỹ hơn, vì khu vực thi công của dự án gần khu dân cư, trường học và đường giao thông, nên giờ cao điểm cần cử người ra để hướng dẫn, phân luồng.

- Làm rõ tác động, ảnh hưởng từ việc di chuyển đường điện trung thế qua phạm vi dự án. Trang 23, 24 phân hiện trạng cấp điện đưa ra số liệu về công suất TBA 110kV Đồi Cốc chưa đúng với thực tế. Đối với di chuyển đường điện cao thế hiện trạng phải có tham vấn ý kiến của ngành điện theo quy định.

- Trong dự án có khoảng 75 mộ cần di dời, do đó phải làm rõ phương án bồi thường, hỗ trợ kinh phí để người dân tự di dời mộ mà như thế nào và đảm bảo việc di dời thực hiện được thuận lợi. Phối hợp làm việc với các hộ dân để thống nhất phương án cho phù hợp.

- Cập nhật và đưa ra cơ sở tính toán khối lượng chất thải rắn cho phù hợp (theo Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang thì chỉ tiêu về chất thải rắn là 1,3kg/người/ngày). Chưa thống nhất số liệu về xây dựng trạm biến áp của dự án (là 06 trạm hay 08 trạm theo quy hoạch).

- Làm rõ khả năng đáp ứng của hệ thống xử lý nước thải tập trung của thành phố. Làm rõ biện pháp, vị trí dự kiến giải phóng mặt bằng để không bị ảnh hưởng quá trình sản xuất của những khu vực chưa giải phóng, nhất là việc cấp nước sản xuất và thoát nước mưa, nước thải.

- Làm rõ giải pháp thoát nước cho khu dân cư hiện trạng, đảm bảo không ảnh hưởng đến quá trình hoạt động của khu dân cư hiện trạng. Đưa ra cơ sở xác định rõ cốt cao độ hiện trạng, cao độ dự án hoàn thiện đảm bảo thu thoát nước cho khu vực.

- Làm rõ nguồn cung cấp đất san nền, bao gồm cả vị trí, khoảng cách, mở có giấy phép khai thác làm cơ sở để đề xuất phương án thi công san nền; làm rõ phương án đổ thải đối với đất hữu cơ thừa, theo báo cáo, dự án không tận dụng hết lượng đất hữu cơ thừa khi bóc hữu cơ (vết hữu cơ từ 0,7-1,5m).

2. Các nội dung cần bổ sung

- Bổ sung căn cứ: Bổ sung các văn bản về chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Chính phủ, các Bộ ngành và các văn bản pháp lý liên quan... Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên

địa bàn tỉnh. Bổ sung văn bản về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai. Thông tư số 02/2018/TT-BXD ngày 06/02/2018 của Bộ Xây dựng.

- Làm rõ hệ thống, giải pháp thoát nước mưa; hệ thống kênh mương thủy lợi trong và ngoài khu vực thực hiện dự án. Mô tả rõ giải pháp đầu nối xây dựng, hoàn trả nước thải vào hệ thống kênh tiêu thủy lợi phục vụ sản xuất. Bổ sung văn bản tham vấn với đơn vị chủ quản quản lý hệ thống kênh tiêu thủy lợi.

- Bổ sung các Biện pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường trong quá trình san lấp, vì khối lượng san lấp khá nhiều. Bổ sung văn bản, hợp đồng với đơn vị cung cấp đất, vật liệu phục vụ san lấp hạ tầng dự án.

- Bổ sung thêm các công trình là lán trại thi công ngoài công trường; nguồn thải là phế thải xây dựng, vật liệu phá dỡ công trình tạm phục vụ thi công.

- Thỏa thuận với đơn vị quản lý nghĩa trang xã Tân Tiến về việc đề xuất di chuyển mộ đến đó.

3. Yêu cầu chủ dự án

- Chỉ được dự án đi vào triển khai xây dựng, hoạt động khi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt báo cáo ĐTM và thực hiện đầy đủ yêu cầu về bảo vệ môi trường theo quy định.

- Chỉnh sửa, bổ sung theo đúng thông báo kết quả thẩm định và theo Biên bản phiên họp hội đồng thẩm định báo cáo ĐTM (gửi kèm theo); gửi báo cáo ĐTM đã chỉnh sửa, bổ sung về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25/11/2019 để xem xét. Hội đồng ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét nội dung chỉnh sửa, bổ sung nếu đạt yêu cầu theo các nội dung nêu trên thì Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CCBVMT (3).

Bản điện tử:

- GDS, PGDS - PT;
- CCBVMT;
- Bộ phận TN&TKQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Văn Tường