

SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC NINH
TRUNG TÂM THOÁT NƯỚC VÀ XLNT

Số: 120/TTTN

V/v phát hành và triển khai sử dụng Bộ hướng dẫn và biểu mẫu thống nhất rà soát, tiếp nhận bàn giao, xác lập hồ sơ và trình giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng thoát nước và xử lý nước thải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các phường, xã khu vực Bắc Sông Cầu.

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc tổ chức lại Trung tâm Bơm tiêu thoát nước đô thị trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường sang trực thuộc Sở Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 4126/UBND-KTN ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thực hiện tiếp nhận bàn giao các công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 66/TTTN ngày 22/6/2026 của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải về việc triển khai thống nhất công tác tiếp nhận bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước và xử lý nước thải trong các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở trên địa bàn phía Bắc Sông Cầu;

Căn cứ Công văn số 114/TTTN ngày 11/8/2026 của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải về việc phối hợp hỗ trợ rà soát, kiểm kê, hoàn thiện hồ sơ và bàn giao hệ thống thoát nước, xử lý nước thải khu vực Bắc Sông Cầu;

Trong thời gian qua, qua quá trình làm việc trực tiếp, tổng hợp ý kiến và tiếp nhận các câu hỏi, khó khăn, vướng mắc từ UBND các phường, xã, Trung tâm nhận thấy cần có một tài liệu thống nhất, cụ thể và dễ áp dụng để các địa phương, cán bộ Trung tâm và các đơn vị phối hợp cùng thực hiện công tác rà soát, kiểm kê, xác lập hồ sơ, bàn giao và trình giao quản lý tài sản.

Qua quá trình triển khai, Trung tâm nhận thấy UBND các phường, xã đang phải thực hiện khối lượng công việc lớn sau khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; hồ sơ hạ tầng được hình thành qua nhiều thời kỳ, nhiều đầu mối, có trường hợp phân tán, thiếu hoặc khó truy tìm trong quá trình sắp xếp, bàn giao, trong khi một số địa phương còn thiếu cán bộ chuyên môn phù hợp. Để hỗ trợ và đẩy nhanh tiến độ, Trung tâm đã chủ động trao đổi, phối hợp với một số đơn vị tư vấn có năng lực, kinh nghiệm để cùng cán bộ Trung tâm hỗ trợ các địa phương rà soát hồ sơ, kiểm kê, khảo sát hiện trường, chuẩn hóa biểu mẫu, tổng hợp và số hóa dữ liệu; việc hỗ trợ không thay thế trách nhiệm, thẩm quyền xác nhận, ký hồ sơ, bàn giao và quản lý tài sản của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Trên cơ sở các quy định, văn bản chỉ đạo hiện hành và kinh nghiệm thực tế triển khai, Trung tâm đã xây dựng và phát hành kèm theo Công văn này **“Bộ hướng dẫn và biểu mẫu thống nhất - Rà soát, tiếp nhận bàn giao, xác lập hồ sơ, trình giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng thoát nước và xử lý nước thải”**. Bộ hướng dẫn được sử dụng thống nhất trong Trung tâm và làm tài liệu phối hợp với UBND phường, xã khu vực Bắc Sông Cầu, Ban quản lý dự án, chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị đang quản lý hoặc nắm giữ hồ sơ tài sản.

1. Mục đích và yêu cầu triển khai

- Bộ hướng dẫn nhằm thống nhất trình tự thực hiện từ khi tiếp nhận thông tin ban đầu, rà soát hồ sơ, lập danh mục tài sản, khảo sát hiện trường, đối chiếu số liệu, xác định nguồn gốc và luồng thủ tục, hoàn thiện hồ sơ, ký biên bản theo đúng thẩm quyền đến khi tiếp nhận, số hóa, theo dõi và quản lý tài sản.

- Đề nghị UBND các phường, xã sử dụng các biểu mẫu kèm theo để rà soát toàn bộ hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cống, mương, rãnh, hố ga, cửa thu, cửa xả, hồ điều hòa, trạm bơm, trạm/nhà máy xử lý nước thải, tuyến thu gom và các công trình, thiết bị phụ trợ trên địa bàn; đồng thời phối hợp xác định nguồn gốc, đơn vị đang quản lý, hiện trạng, khối lượng và tình trạng hồ sơ của từng tài sản.

- Các địa phương đã đăng ký đầu mối và lịch làm việc theo Công văn số 114/TTTN được Trung tâm tổng hợp, bố trí cán bộ kỹ thuật và lực lượng tư vấn hỗ trợ để làm việc trực tiếp; về nguyên tắc, đơn vị đăng ký trước được ưu tiên sắp xếp trước, trừ trường hợp có nhiệm vụ cấp bách hoặc chỉ đạo ưu tiên của cấp có thẩm quyền.

2. Tổ chức phối hợp thực hiện

- UBND các phường, xã tiếp tục bố trí lãnh đạo và cán bộ chuyên môn làm đầu mối; chuẩn bị tối đa hồ sơ, tài liệu hiện có và phối hợp cùng Trung tâm kiểm tra thực tế tại hiện trường. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ vẫn triển khai rà soát trên cơ sở tài liệu hiện có, đồng thời xác định rõ phần còn thiếu, nơi đang lưu giữ và trách nhiệm tiếp tục bổ sung.

- Cán bộ Trung tâm và lực lượng tư vấn hỗ trợ căn cứ trực tiếp Bộ hướng dẫn, hệ thống biểu mẫu và tình hình thực tế từng địa bàn để phối hợp rà soát, thống kê, chuẩn hóa dữ liệu, lập hồ sơ và đề xuất hướng xử lý. Việc hỗ trợ không thay thế trách nhiệm, thẩm quyền xác nhận, ký hồ sơ, bàn giao hoặc quyết định giao tài sản của UBND phường, xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Đối với tài sản đã đủ cơ sở thì ưu tiên hoàn thiện để tiếp nhận/trình giao theo đúng luồng thủ tục; tài sản còn thiếu hồ sơ hoặc có vướng mắc được lập danh sách riêng, xác định cụ thể nội dung cần bổ sung hoặc cơ quan cần xin ý kiến, không để làm chậm các tài sản đã đủ điều kiện.

3. Về việc cập nhật Bộ hướng dẫn

- Bộ hướng dẫn là tài liệu nghiệp vụ thống nhất phục vụ quá trình triển khai, không thay thế các quy định của pháp luật, quyết định giao tài sản hoặc thẩm quyền của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Trong quá trình thực hiện, căn cứ tình hình thực tế, các khó khăn, vướng mắc phát sinh, ý kiến của UBND các phường, xã, cơ quan chuyên môn và các văn bản pháp luật, văn bản chỉ đạo mới, Trung tâm sẽ tiếp tục rà soát, cập nhật, bổ sung và điều chỉnh Bộ hướng dẫn, biểu mẫu cho phù hợp. Khi có phiên bản cập nhật, Trung tâm sẽ thông báo để các đơn vị thống nhất sử dụng.

4. Đầu mối trao đổi, hướng dẫn

- Trong quá trình triển khai, nếu có nội dung chưa rõ hoặc phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị UBND các phường, xã trao đổi trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn, phối hợp xử lý kịp thời hoặc tổng hợp báo cáo Sở Xây dựng và cấp có thẩm quyền đối với nội dung vượt thẩm quyền.

- Đầu mối trao đổi trực tiếp: Ông Nguyễn Tiến Tùng - Giám đốc Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải; điện thoại/Zalo: 0913 257 888.

Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải trân trọng đề nghị UBND các phường, xã quan tâm chỉ đạo, phối hợp triển khai Bộ hướng dẫn và các biểu mẫu kèm theo, nhằm đẩy nhanh tiến độ rà soát, hoàn thiện hồ sơ và tiếp nhận, giao quản lý tài sản trên địa bàn khu vực Bắc Sông Cầu, bảo đảm thống nhất, đầy đủ và hiệu quả.

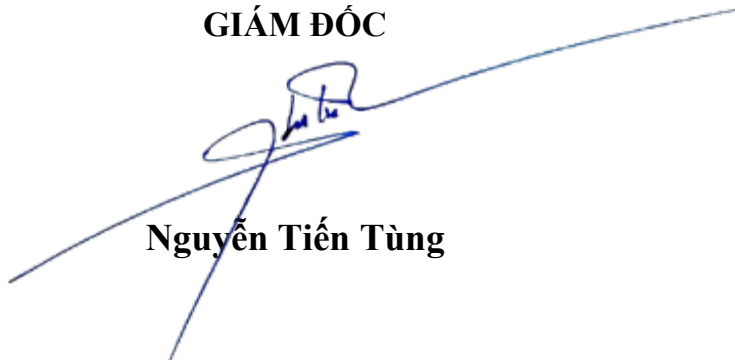
Tài liệu gửi kèm:

- 1. Bộ hướng dẫn và biểu mẫu thống nhất - Rà soát, tiếp nhận bàn giao, xác lập hồ sơ, trình giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng thoát nước và xử lý nước thải;*
- 2. Ảnh tóm tắt quy trình thực hiện Bộ hướng dẫn và biểu mẫu thống nhất.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Đ/c Trần Xuân Đông - PGĐ SXD (b/c);
- Lãnh đạo Trung tâm (b/c);
- Các phòng, tổ chuyên môn (t/h);
- Lưu: VT, HC-KT.

GIÁM ĐỐC


Nguyễn Tiến Tùng