

SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC NINH
TRUNG TÂM THOÁT NƯỚC VÀ XLNT

Số: 94/TTTN

V/v Ý kiến đầu nổi thoát nước cho Dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư cạnh Trường Tiểu học Tân Tiến, thuộc khu 4, KĐT phía Nam, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh;
- Công ty TNHH MTV BT Lạng Giang.

- Căn cứ Văn bản số 5702/SXD-PTĐT ngày 06/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc đầu nổi thoát nước cho Dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư cạnh Trường Tiểu học Tân Tiến, thuộc khu 4, Khu đô thị phía Nam, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh;

- Căn cứ Công văn số 39/2026/BTLG-CV ngày 11/6/2026 của Công ty TNHH MTV BT Lạng Giang về việc xin thỏa thuận thiết kế đầu nổi thoát nước thải và nước mưa cho Dự án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ do Công ty TNHH MTV BT Lạng Giang cung cấp và kiểm tra hiện trạng hệ thống thoát nước khu vực, Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải có ý kiến như sau:

1. Hiện trạng và phương án đầu nổi

- Dự án đề xuất 02 vị trí đầu nổi thoát nước mưa vào tuyến cống D600 và 01 vị trí đầu nổi nước thải sau xử lý vào tuyến cống HDPE D400 thuộc hạ tầng kỹ thuật của Khu dân cư cạnh Trường Tiểu học Tân Tiến. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật nêu trên hiện do chủ đầu tư Khu dân cư quản lý, vận hành và chưa được bàn giao cho Trung tâm.

- Nước thải của Dự án được thu gom, xử lý tại trạm xử lý nước thải riêng, bảo đảm đạt cột B theo QCVN 14:2025/BTNMT trước khi đầu nổi vào hệ thống thoát nước thải theo quy hoạch.

2. Ý kiến của Trung tâm

- Trung tâm thống nhất về nguyên tắc đối với phương án đầu nổi gồm: 02 vị trí đầu nổi thoát nước mưa vào tuyến cống D600 và 01 vị trí đầu nổi nước thải sau xử lý vào tuyến cống HDPE D400 theo hồ sơ, bản vẽ do chủ đầu tư cung cấp.

- Việc đầu nổi chỉ được thực hiện sau khi Công ty TNHH MTV BT Lạng Giang hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; được chủ đầu tư hoặc đơn vị đang quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư cạnh Trường Tiểu học Tân Tiến chấp thuận; đồng thời bảo đảm đúng vị trí, cao độ, hướng tuyến, khẩu độ, lưu lượng và khả năng tiêu thoát của hệ thống. Ý kiến này không thay thế văn bản chấp thuận của đơn vị quản lý hạ tầng và các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo quy định.

3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

- Công ty TNHH MTV BT Lạng Giang chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của hồ sơ, giải pháp thiết kế, lưu lượng đầu nổi và chất lượng nước thải sau xử lý; duy trì vận hành ổn định trạm xử lý nước thải, kiểm soát chất lượng nước thải bảo đảm

đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường và yêu cầu theo hồ sơ môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi đấu nối; tổ chức thi công bảo đảm an toàn, không gây ngập úng, ô nhiễm môi trường hoặc ảnh hưởng đến hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện hữu. Trường hợp làm hư hỏng công trình phải kịp thời khắc phục, hoàn trả theo quy định.

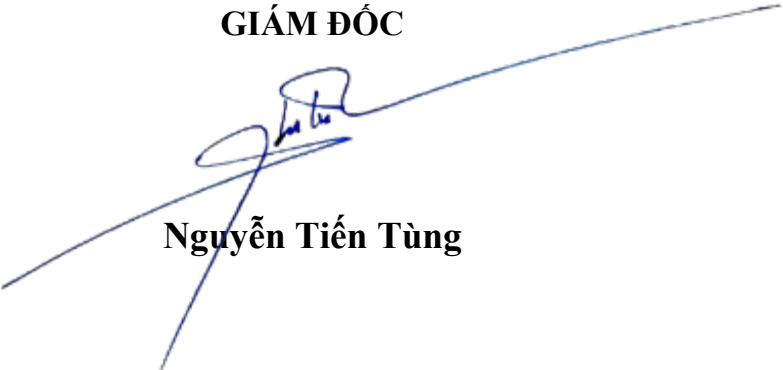
- Trong quá trình thực hiện, nếu có thay đổi về quy hoạch, thiết kế, hiện trạng, lưu lượng hoặc chất lượng nước thải, hoặc phát sinh vướng mắc, chủ đầu tư phải kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền và phối hợp với các đơn vị liên quan để xem xét, xử lý.

Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải có ý kiến như trên để Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh và Công ty TNHH MTV BT Lạng Giang biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở Xây dựng (b/c);
- Đ/c Trần Xuân Đông - PGĐ SXD (b/c);
- Lãnh đạo Trung tâm (t/h);
- Các phòng, tổ chuyên môn (t/h);
- Lưu: VT, HC-KT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tiến Tùng