

Số: 52/ CV-NHS

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 3 năm 2026

V/v đề nghị tiếp nhận, bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước mưa, thoát nước thải và trạm xử lý nước thải thuộc dự án Khu dân cư xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang

**Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh;
- Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải.**

Căn cứ Công văn số 4126/UBND-KTN ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thực hiện tiếp nhận bàn giao các công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị, khu dân cư khu nhà ở được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ số quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang; Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang;

Căn cứ thông báo số 1891/SXD-PTĐT&HTKT ngày 13/7/2022 và số 3712/SXD-PTĐT&HTKT ngày 12/12/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư xã Tân Hưng thuộc dự án Khu dân cư xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu dân cư xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Thông báo số 61/TB-SXD ngày 14/4/2025 của Sở Xây dựng Bắc Giang về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đối với công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu dân cư xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang.

Đến nay, Chủ đầu tư đã tổ chức triển khai thi công hoàn thành công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh) và đã được Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh nghiệm thu hoàn thành công trình. Thực hiện theo công văn số 4126/UBND-KTN ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh, Chủ đầu tư kính đề nghị Trung tâm thoát



nước và xử lý nước thải xem xét, kiểm tra các thủ tục, hồ sơ và tạo điều kiện để tiếp nhận bàn giao các hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải thuộc dự án trên.

(Có hồ sơ, tài liệu dự án gửi kèm theo).

Mọi thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

- Ông **Nguyễn Bá Ngọc** - CB BQLDA

- Số điện thoại: 0983419485

Xin trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (Để báo cáo);
- Lưu: VT.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHS
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoàng Hiệp

PHỤ LỤC
MẪU CÁC VĂN BẢN TRONG CÔNG TÁC BÀN GIAO
 (Kèm theo Công văn số 01/TTTN ngày .../01/2026 của Trung tâm TN&XLNT)

Mẫu số 01

DANH MỤC HỒ SƠ TIẾP NHẬN BÀN GIAO

Hạng mục: Thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải

Dự án: Khu dân cư xã Tân Hưng huyện Lạng Giang

(Kèm theo Biên bản bàn giao ngày 15/3/2026)

STT	Tên hồ sơ	Định dạng	Kiểm tra (đánh dấu X)			Ghi chú
			Có	Không	Không áp dụng	
1	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết; điều chỉnh quy hoạch chi tiết (nếu có)	Bản photo; file PDF	x			
2	Bản vẽ Tổng mặt bằng quy hoạch/Quy hoạch chi tiết 1/500 được thẩm duyệt (điều chỉnh lần cuối) (nếu có)	Bản photo; file PDF và file Autocad	x			Bổ sung TMB Quy hoạch 1/500 Thoát nước mưa, thoát nước thải
3	Văn bản thoả thuận đầu nối hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải với các cơ quan có thẩm quyền	Bản photo; file PDF	x			
4	QĐ phê duyệt Đánh giá tác động môi trường (ĐTM) (nếu có)	Bản photo; file PDF	x			
5	Hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường bản đóng dấu thẩm duyệt (nếu có)	Bản photo; file PDF	x			
6	Báo cáo kết quả khảo sát	Bản photo; file PDF	x			
7	Bản vẽ kết quả khảo sát	Bản photo; file PDF và file Autocad	x			
8	QĐ phê duyệt dự án và các QĐ điều chỉnh dự án	Bản photo; file PDF	x			
9	Hồ sơ Thiết kế cơ sở được phê duyệt và các lần điều chỉnh (bản đóng dấu thẩm định):					



STT	Tên hồ sơ	Định dạng	Kiểm tra (đánh dấu X)			Ghi chú
			Có	Không	Không áp dụng	
9.1	Bản vẽ thiết kế cơ sở	Bản photo; file PDF và file Autocad	x			
9.2	Bản vẽ Tổng mặt bằng A0	Bản photo; file PDF và file Autocad	x			
9.3	Tổng mức đầu tư	Bản photo; file PDF	x			
9.4	Thuyết Minh dự án	Bản photo; file PDF	x			
9.5	Thuyết minh TKCS.	Bản photo; file PDF	x			
10	QĐ giao đất và chuyển mục đích sử dụng đất hoặc Biên bản bàn giao mặt bằng đối với trường hợp lựa chọn Chủ đầu tư thông qua đấu giá quyền sử dụng đất	Bản photo; file PDF	x			
11	QĐ phê duyệt Thiết kế BVTC và các QĐ điều chỉnh TK BVTC	Bản photo; file PDF	x			
12	Hồ sơ TK BVTC được phê duyệt và các lần điều chỉnh (bản đóng dấu thẩm định) và danh mục các thay đổi thiết kế trong quá trình thi công.	Bản photo; file PDF và file Autocad				
12.1	Bản vẽ thiết kế	Bản photo; file PDF và file Autocad	x			
12.2	Bản vẽ Tổng mặt bằng A0	Bản photo; file PDF và file Autocad	x			

STT	Tên hồ sơ	Định dạng	Kiểm tra (đánh dấu X)			Ghi chú
			Có	Không	Không áp dụng	
12.3	Hồ sơ dự toán	Bản photo; file PDF	x			
12.4	Thuyết Minh thiết kế	Bản photo; file PDF	x			
12.5	Chỉ dẫn kỹ thuật (nếu có)	Bản photo; file PDF	x			
13	Quy trình vận hành, khai thác công trình	Bản photo; file PDF	x			
14	Quy trình bảo trì công trình (nếu có)	Bản photo; file PDF	x			
15	Bản vẽ hoàn công (có danh mục bản vẽ kèm theo)	Bản photo; file PDF và file Autocad	x			Bổ sung bản vẽ Tổng mặt bằng (bảng tỷ lệ)
16	Hồ sơ quản lý chất lượng xây dựng					
16.1	Nhật ký thi công	Bản photo; file PDF	x			
16.2	Tập BB nghiệm thu	Bản photo; file PDF	x			
16.3	Tập Kết quả thí nghiệm	Bản photo; file PDF	x			
17	Các kết quả quan trắc, kiểm định chất lượng công trình, thử nghiệm khả năng chịu lực kết cấu công trình (nếu có) trong quá trình thi công, danh mục các thiết bị, phụ tùng, vật tư dự trữ thay thế (nếu có) và các tài liệu khác có liên quan.	Bản photo; file PDF				
18	Hồ sơ quản lý chất lượng của thiết bị lắp đặt vào công trình (bao gồm thiết bị công trình và thiết bị công nghệ)		x			
18.1	Tập chứng chỉ chất lượng CQ, chứng nhận xuất xứ thiết bị CO (nếu có)	Bản photo; file PDF	x			

STT	Tên hồ sơ	Định dạng	Kiểm tra (đánh dấu X)			Ghi chú
			Có	Không	Không áp dụng	
18.2	Sổ Nhật ký chạy thử (nếu có)	Bản photo; file PDF	x			
18.3	Kết quả quan trắc môi trường độc lập của nước thải đối với Trạm xử lý	Bản photo; file PDF		x		
18.4	BB nghiệm thu lắp đặt tỉnh	Bản photo; file PDF	x			
18.5	BB nghiệm thu chạy thử đơn động, liên động (nếu có)	Bản photo; file PDF	x			
19	Tài liệu chứng minh đủ điều kiện cấp điện, cấp nước đối với hạng mục có sử dụng điện, nước	Bản photo; file PDF	x			
20	Giấy phép môi trường (nếu có)	Bản photo; file PDF	x			
21	Thông báo kết quả kiểm tra vận hành thử nghiệm của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hạng mục xử lý nước thải (nếu có)	Bản photo; file PDF		x		
22	Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng. Phụ lục các tồn tại cần khắc phục (nếu có)	Bản photo; file PDF	x			
23	Thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng (nếu có).	Bản photo; file PDF	x			
24	Hồ sơ giải quyết sự cố công trình (nếu có).	Bản photo; file PDF				
25	Hợp đồng giữa Nhà đầu tư và cơ quan nhà nước (nếu có)	Bản photo; file PDF	x			
26	Hợp đồng thi công xây dựng (nếu có)	Bản photo; file PDF	x			
27	Hồ sơ đề nghị quyết toán A-B của hạng mục đề nghị bàn giao có xác nhận của chủ	Bản chính; file PDF	x			

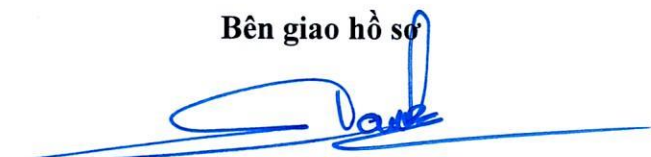
STT	Tên hồ sơ	Định dạng	Kiểm tra (đánh dấu X)			Ghi chú
			Có	Không	Không áp dụng	
	đầu tư và các đơn vị liên quan	và file Excel				
28	Danh mục khối lượng dự kiến bàn giao	Bản chính; file PDF và file Excel		x		Mẫu số 02
*	Hồ sơ giai đoạn sau khi nhận đầy đủ hồ sơ đề nghị tiếp nhận bàn giao					
29	Biên bản kiểm tra hiện trường	Bản chính; file PDF				
30	Văn bản thông báo kết quả hoàn thành khắc phục tồn tại của Chủ đầu tư (nếu có)	Bản chính; file PDF				
31	Biên bản kiểm tra kết quả khắc phục tồn tại (nếu có)	Bản chính; file PDF				
32	Biên bản bàn giao công trình giữa chủ đầu tư, đơn vị sử dụng, nhà thầu thi công và các đơn vị liên quan (kèm theo danh mục khối lượng bàn giao)	Bản chính; file PDF				
33	Quyết định phê duyệt quyết toán (đơn vị sử dụng được phép ghi tăng giá trị tài sản của Hàng mục bàn giao, có tính đến khấu hao TSCĐ)	Bản chính; file PDF	X			
34	Biên bản kiểm tra và xác nhận hoàn thành nghĩa vụ bảo hành giữa chủ đầu tư, đơn vị sử dụng và nhà thầu thi công	Bản chính; file PDF				

Ghi chú:

Khi gửi hồ sơ đề nghị tiếp nhận bàn giao, chủ đầu tư gửi theo danh mục liệt kê nêu tại Phụ lục này, trừ các hồ sơ tài liệu tại số thứ tự 29, 30, 31, 32, 33, 34 Phụ lục này.

Ngày 18 tháng 3 năm 2026

Bên giao hồ sơ


Nguyễn Bá Ngọc

Bên nhận hồ sơ


Nguyễn Tài Nguyễn

DANH MỤC HỒ SƠ - TRẠM XLNT

DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ XÃ TÂN HÙNG, HUYỆN LẠNG GIANG

TT	NỘI DUNG	SỐ LƯỢNG (bộ)
1	HS QLCL TNM	
	Quyển số 1	01
	Quyển số 2	01
	Quyển số 3	01
	Quyển số 4	01
	Quyển số 5 (công hợp)	01
	Quyển số 6	01
	Quyển số 7	01
	Quyển số 8	01
	Quyển số 9	01
2	HS QLCL TNM_ Mương B1500	
	Quyển số 1	01
	Quyển số 2	01
3	HS QLCL TXLNT	
	Quyển số 1	01
	Quyển số 2	01
	Quyển số 3	01
4	HS QLCL TNT	
	Quyển số 1	01
	Quyển số 2	01
	Quyển số 3	01
	Quyển số 4	01
	Quyển số 5	01
	Quyển số 6	01
5	HS QLCL công trình và thiết bị công nghệ	01
6	Tập CO, CQ	01
7	BB nghiệm thu lắp đặt tĩnh	01
8	BB nghiệm thu chạy thử đơn động, liên động	01

TT	NỘI DUNG	SỐ LƯỢNG (bộ)
5	Nhật ký thi công	
	Quyển số 1	01
	Quyển số 2	01
	Quyển số 3	01
	Quyển số 5 (Thoát nước mưa, thoát nước thải, TT LL)	01
	Quyển số 6	01
6	BVHC Các Hạng Mục	
	TNM	01
	TNT	01
	TXLNT	
	HC Theo xử lý hiện trường	01
	HC Mục Công Nghệ, điện, cơ khí	01
7	HS HẠNG MỤC PCCC	01
8	HSVLDV	
	Phản vật liệu chung	01
	TNM, TNT, NXLNT, CXCV	01
9	Bản vẽ BPTC+ bản vẽ shop drawing	
	BV BPTC Thoát nước thải rãnh kỹ thuật sau nhà	01
	Bản vẽ shop drawing Thoát nước thải	01
	Bản vẽ shop drawing Trạm XLNT	01
	Bản vẽ shop drawing TNM	01
10	Hồ sơ pháp lý	
	Hồ sơ Pháp lý quyền 1/4	01
	Hồ sơ Pháp lý quyền 2/4	01
	Hồ sơ Pháp lý quyền 3/4	01
	Hồ sơ Pháp lý quyền 4/4	01

