

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
SÔNG ĐÀ – VIỆT ĐỨC**

Số: 508/CV-SĐVĐ

V/v: Đề nghị chấp thuận và xác nhận vị trí
đầu nổi hạ tầng thoát nước cho dự án: Khu
nhà ở xã hội tại Khu số 1 thuộc Khu đô thị
phía Bắc xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang
(nay là phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải

Công ty cổ phần đầu tư Sông Đà – Việt Đức là chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu số 1 thuộc Khu đô thị phía Bắc xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang (nay là phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh) tại Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Văn bản số 1750/UBND-KTN ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giao Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải thực hiện quản lý, vận hành tài sản kết cấu hạ tầng thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn phường Tiên Phong;

Nhằm đảm bảo tiến độ triển khai dự án và hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo yêu cầu của các cơ quan liên quan, đồng thời đảm bảo sự đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực, Công ty chúng tôi kính đề nghị Quý Trung tâm xem xét, kiểm tra thực địa và thỏa thuận/xác nhận phương án đầu nổi thoát nước mưa, nước thải của dự án như sau:

- **Điểm đầu nổi nước mưa:** Nước mưa trên mái, sân vườn được thu gom vào các tuyến ống, rãnh hố ga trước khi thoát ra hệ thống thoát nước mưa bên ngoài bằng các cống BTCT D300 đầu nổi và các ga tuyến cống thoát nước mưa bên ngoài D600 của Khu đô thị đã được đầu tư xây dựng hoàn thiện.

- **Điểm đầu nổi nước thải:** Toàn bộ nước thải phát sinh từ hoạt động của Khu nhà ở xã hội được thu gom vào các bể phốt, bể tách mỡ đặt nổi trong tầng hầm rồi thu về ngăn bơm trước khi thoát ra các ga thoát nước thải của hệ thống cống thoát nước thải D300 trên hệ xung quanh dự án. Tuyến thoát nước thải D300 ngoài nhà này được dẫn tới Trạm xử lý nước thải có công suất 450m³/ngày đêm (đã được xây dựng) do Trung tâm hiện đang quản lý, vận hành và xử lý theo quy định.

(Có bản vẽ vị trí đầu nổi kèm theo)

Công ty cổ phần đầu tư Sông Đà – Việt Đức kính mong nhận được sự hỗ trợ và chấp thuận điểm đầu nổi thoát nước cho dự án của Quý trung tâm để có căn cứ thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy hoạch được duyệt./.

Thông tin xin liên hệ: Công ty cổ phần đầu tư Sông Đà – Việt Đức

Địa chỉ: Tầng K2, toà A VietDucComplex, ngõ 164, đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0912 866 009.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
SÔNG ĐÀ – VIỆT ĐỨC**



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Bảy