

**CÔNG TY TNHH MTV
BT LẠNG GIANG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bắc Ninh, ngày 11 tháng 06 năm 2026

Số: 39/2026/BTLG-CV

V/v: Xin thỏa thuận thiết kế đầu nối cấp thoát nước thải và nước mưa cho dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư cạnh trường tiểu học Tân Tiến, thuộc Khu 4, Khu đô thị phía Nam, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH

ĐẾN Số:.....
Ngày: 15/6/26

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: - Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh;
- Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải.



Căn cứ Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị cạnh Trường Tiểu học Tân Tiến, thuộc khu số 4, Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị cạnh Trường Tiểu học Tân Tiến, thuộc khu số 4, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của UBND TP Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết lô đất có ký hiệu CQ,NT nằm trong Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị cạnh Trường tiểu học Tân Tiến, thuộc khu số 4, Khu đô thị phía Nam, tp.Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 26/1/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư cạnh trường tiểu học Tân Tiến, thuộc Khu 4, Khu đô thị phía Nam, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.;

Căn cứ Các tiêu chuẩn, quy chuẩn thiết kế khác có liên quan.

Công ty TNHH MTV BT Lạng Giang đề nghị được chấp thuận thiết kế đầu nối nước thải, nước mưa cho dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư cạnh trường tiểu học Tân Tiến, thuộc Khu 4, Khu đô thị phía Nam, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh với nội dung sau:

- Hệ thống thoát nước mưa của dự án được thu gom và thoát ra tuyến cống thoát nước mưa theo quy hoạch, dự kiến thoát tại 2 vị trí cụ thể như sau:

+ Vị trí xin phép đầu nối số 1: cống thoát nước mưa D400 thoát ra tuyến cống quy hoạch D600. Cao độ đáy cống dự kiến: +3.30m.

+ Vị trí xin phép đầu nối số 2: cống thoát nước mưa D400 thoát ra tuyến cống quy hoạch D600. Cao độ đáy cống dự kiến: +3.59m.

- Nước thải trong dự án được thoát về trạm XLNT riêng của dự án rồi được đầu nối vào hệ thống thoát nước thải quy hoạch (theo bản vẽ đầu nối).

Gửi kèm theo các tài liệu sau:

Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị cạnh Trường Tiểu học Tân Tiến, thuộc khu số 4, Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị cạnh Trường Tiểu học Tân Tiến, thuộc khu số 4, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của UBND TP Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết lô đất có ký hiệu CQ,NT nằm trong Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị cạnh Trường tiểu học Tân Tiến, thuộc khu số 4, Khu đô thị phía Nam, tp.Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 26/1/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư cạnh trường tiểu học Tân Tiến, thuộc Khu 4, Khu đô thị phía Nam, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh;

Hồ sơ thỏa thuận đầu nối thoát nước thải, nước mưa do Công ty Cổ phần Kiến trúc Việt lập.

Trên đây là các nội dung xin thỏa thuận phương án thiết kế đầu nối thoát nước thải, nước mưa cho dự án: “Nhà ở xã hội tại Khu dân cư cạnh trường tiểu học Tân Tiến, thuộc Khu 4, Khu đô thị phía Nam, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.” Công ty TNHH MTV BT Lạng Giang kính đề nghị Sở Xây dựng Bắc Ninh, trung tâm thoát nước và xử lý nước thải xem xét chấp thuận phương án đầu nối trên, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Công ty TNHH MTV BT Lạng Giang xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- + Như kính gửi;
- + Lưu VT.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Lương Minh Tuấn;
- Điện thoại: 0985 574 206.

CÔNG TY TNHH MTV BT LẠNG GIANG



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Mạnh Triết