

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
ACD BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 21 /2026/PTDA-ACDBN

Hà Nội, ngày // tháng 8 năm 2026

V/v: Đề nghị thoả thuận phương án đầu
nổi hạ tầng thoát nước tại Dự án Khu nhà
ở xã hội số 02, tại Khu đô thị số 11, 12,
phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH	
ĐẾN	Số:.....
	Ngày: 11/8/26
	Chuyên:.....
	Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh;
- Trung tâm thoát nước và XLNT tỉnh Bắc Ninh.

Công ty Cổ phần Phát triển nhà ACD Bắc Ninh xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng!

Công ty Cổ phần Phát triển nhà ACD Bắc Ninh là Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội số 02, tại Khu đô thị số 11, 12, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh theo các Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao Chủ đầu tư thực hiện Dự án và Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội số 02 tại Khu đô thị số 11, 12, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

Hiện nay, chúng tôi đang triển khai công tác lập và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi cho dự án. Để hoàn thiện hồ sơ pháp lý và có cơ sở triển khai các bước tiếp theo của Dự án, Công ty Cổ phần Phát triển nhà ACD Bắc Ninh kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh, Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải tỉnh Bắc Ninh xem xét, chấp thuận phương án đầu nổi thoát nước của Dự án với các nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin chung về dự án:

- Tên Dự án:** Khu nhà ở xã hội số 02.
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Phát triển nhà ACD Bắc Ninh.
- Vị trí dự án:** Tại Khu đô thị số 11, 12, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể
 - Phía Tây Bắc: Giáp dự án AEON Mall Bắc Ninh;
 - Phía Tây Nam: Giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai;
 - Phía Đông Bắc và Đông Nam: Giáp đường quy hoạch.
- Quy mô sử dụng đất:** Khoảng 7,16 ha.

5. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Dự án cung cấp khoảng 2.884 căn hộ chung cư nhà ở xã hội để ở, và một phần diện tích sàn để kinh doanh dịch vụ, thương mại.

II. Vị trí và phương án đầu nối hệ thống thoát nước:

1. Hệ thống thoát nước thải:

- Lượng nước thải phát sinh dự kiến: 3049.7 m³/ngày đêm.
- Chất lượng nước thải sau xử lý nội bộ: Toàn bộ nước thải sinh hoạt phát sinh từ dự án sẽ được xử lý cục bộ tại nơi xử lý nước thải nội khu của dự án. Nước thải sau xử lý đạt quy chuẩn cột B, QCVN 14:2025/BTNMT trước khi xả ra môi trường.

- Vị trí đầu nối: Đầu nối vào mạng lưới cống thu gom nước thải, xả về Nhà máy xử lý nước thải tập trung của khu vực (do Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải tỉnh Bắc Ninh quản lý) tại 02 vị trí ga đầu nối hiện trạng trên đường Nguyễn Thị Minh Khai (Cụ thể toạ độ, vị trí sẽ thể hiện trên bản vẽ đính kèm).

- Phương án kỹ thuật: Sử dụng tuyến ống áp lực/tự chảy chất lượng cao (Ống D300) đầu nối khớp nối kỹ thuật kín, đảm bảo không rò rỉ, không gây ô nhiễm môi trường và không ảnh hưởng đến cao độ dòng chảy của hệ thống khu vực.

2. Hệ thống thoát nước mưa:

- Vị trí đầu nối: Dự kiến đầu nối vào tuyến cống thoát nước mưa chung của phường Tân Tiến, nằm trên trục đường Nguyễn Thị Minh Khai và 01 điểm xả nước mưa ra sông nằm bên cạnh dự án (Cụ thể toạ độ, vị trí sẽ thể hiện trên bản vẽ đính kèm).

- Phương án kỹ thuật: Nước mưa trên toàn bộ bề mặt Dự án được gom bằng hệ thống rãnh, cống ngầm bê tông cốt thép có đường kính D400, D600, D800, D1000, D1200, dẫn về hố ga lắng cặn cuối cùng của Dự án trước khi xả ra điểm đầu nối chung.

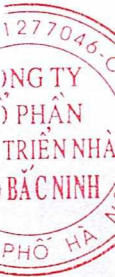
III. Cam kết:

Công ty Cổ phần Phát triển nhà ACD Bắc Ninh cam kết:

- Đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước nội bộ của Dự án đúng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

- Chịu trách nhiệm hoàn toàn về chất lượng nước thải xả vào hệ thống chung đạt các tiêu chuẩn môi trường theo quy định.

- Thực hiện thi công đầu nối theo đúng vị trí, cao độ và biện pháp kỹ thuật được Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh; Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải tỉnh Bắc Ninh chấp thuận thoả thuận. Hoàn trả nguyên trạng hạ tầng khu vực sau khi thi công xong.



IV. Hồ sơ đính kèm:

1. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
2. Bản sao Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư;
3. Bản sao Quyết định điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư;
4. Bản sao các: Quyết định phê duyệt, và Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 11, 12, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/500;
5. Bản vẽ sơ đồ mạng lưới và vị trí dự kiến đầu nổi thoát nước mưa, nước thải (Trích từ hồ sơ thiết kế Báo cáo nghiên cứu khả thi).

Để đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện Dự án, Công ty Cổ phần Phát triển nhà ACD Bắc Ninh kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh; Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải tỉnh Bắc Ninh xem xét, ban hành văn bản chấp thuận thỏa thuận đầu nổi thoát nước cho Dự án.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, QLDA.

TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Đào Thị Vân