

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN THĂNG ANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 18.6/CV-TA

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 6 năm 2026

Vv tổ chức nhận bàn giao các hạng mục
công trình hạ tầng kỹ thuật đưa vào sử
dụng của dự án khu dân cư trung tâm xã
Đồng Lạc huyện Yên Thế

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Yên Thế;
- Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải.

Luật Xây dựng số 50/QH13 ngày 18/06/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 67/2026/NĐ-CP ngày 04/3/2026 quy định chi tiết và biện pháp thi hành về thiết kế kỹ thuật tổng thể của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt quốc gia, tuyến đường sắt địa phương;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ các Giấy phép xây dựng: Số 3105/GPXD do Sở Xây dựng Bắc Giang cấp ngày 23/10/2023; số 350/GPXD do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 19/5/2025;

Căn cứ Thông báo số 286/TB-SXD ngày 28/5/2026 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về Thông báo Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình, hạng mục công trình xây dựng;

Căn cứ Biên bản Kiểm tra ngày 30/01/2026 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc Kiểm tra việc chấp hành chính sách, pháp luật trong công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế;

Căn cứ Hồ sơ quản lý chất lượng đã hoàn thành của dự án.

Hiện nay, dự án khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế đã được Chủ đầu tư thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 với diện tích 122.062,5 m²/122.579 m² (UBND tỉnh Bắc Giang giao đất thực hiện dự án tại Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 02/10/2023; Quyết định số 256/QĐ-UBND

ngày 18/03/2025). Phần diện tích còn lại của dự án là 516,5 m²/122.579 m² chưa được giao đất để thực hiện dự án (bao gồm 39,5 m² đất chưa bồi thường giải phóng mặt bằng và 477 m² đất đã hoàn thành công tác bồi thường nhưng chưa được bàn giao mặt bằng và giao đất để thực hiện dự án). Hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 với diện tích 122.062,5 m² đã được Sở Xây dựng kiểm tra chất lượng tại Biên bản ngày 30/01/2026 và Kiểm tra đủ điều kiện nghiệm thu tại Thông báo số 286/TB-SXD ngày 28/5/2026.

Vậy để đảm bảo thực hiện theo định của pháp luật. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thăng Anh kính đề nghị UBND xã Yên Thế, Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải xem xét, tổ chức nghiệm thu các hạng mục công trình, công trình sau của dự án đưa vào hoạt động, cụ thể như sau:

1- UBND xã Yên Thế tổ chức nhận bàn giao các hạng mục sau:

+ Hạng mục Giao thông: Hệ thống đường giao thông; sơn vạch kẻ đường; biển báo; cây xanh đô thị.

+ Hạng mục San nền: Hệ thống san nền các khu đất chức năng (bao gồm: San nền các khu đất ở phân lô; san nền khu đất TMDV; san nền khu đất Nhà văn hoá, san nền khu đất cây xanh thể thao).

+ Hạng mục Cấp nước.

+ Hạng mục Đèn chiếu sáng công cộng.

+ Hạng mục khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe.

2. Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải nhận bàn giao các hạng mục.

+ Hệ thống thoát nước mưa.

+ Hệ thống thoát nước thải và Trạm xử lý nước thải.

Vậy Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thăng Anh kính đề nghị các đơn vị xem xét, sớm tổ chức nhận bàn giao các hạng mục có liên quan, để dự án sớm được đưa vào sử dụng./.

(Có hồ sơ Pháp lý và hồ sơ hoàn công của dự án kèm theo)

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC
Đỗ Hương Anh