

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN ĐẠI
NAM HOLDINGS**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12/CV-ĐN

Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 2026

*V/v: Xin thỏa thuận đấu nối thoát nước
thải cho các công trình thuộc Khu nhà ở
xã hội số 1 tại Phân khu 3 phường Tiền
Phong, tỉnh Bắc Ninh.*

Kính gửi: Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải

Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh Bất động sản Đại Nam Holdings xin gửi tới quý Công ty lời chào trân trọng.

- Căn cứ Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang, về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu 3, đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000;
- Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 02/03/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu;
- Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 23/07/2026 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã hội số 1 tại Phân khu 3, phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/500

Dự án gồm các công trình: Công trình nhà ở xã hội cao tầng(2 tòa), công trình nhà ở thương mại(1 tòa) và các hạng mục thoát nước hạ tầng tại ô đất E-OXH thuộc phân khu 3 phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh, đã được UBND phường Tiền Phong phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500;

Để đảm bảo thoát nước cho các công trình thuộc Dự án, Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh Bất động sản Đại Nam Holdings kính đề nghị Quý Công ty chấp thuận về đấu nối thoát nước với các nội dung sau:

1. Thoát nước thải:

+ Phương án thoát nước thải Dự án: Nước thải từ các công trình của dự án được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại sau đó được xử lý qua trạm xử lý đạt cột A - QCVN 14 : 2025/BTNMT. Nước thải từ các công trình xử lý cục bộ được thu gom và đổ ra ga đầu nối.

+ Lưu lượng: 4.75 l/s, cao độ đáy cống đầu nối: 5.08m

+ Đầu nối vào tuyến cống DN400 theo quy hoạch phân khu.

2. Thoát nước mưa:

+ Toàn bộ nước mưa tổng dự án được xả vào 01 điểm đầu nối

+ Cống BxH =1x1m, cao độ đáy cống đầu nối: 4.15m

+ Đầu nối vào tuyến cống DN1000 theo quy hoạch phân khu.



Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh Bất động sản Đại Nam Holdings kính đề nghị Quý Công ty xem xét, chấp thuận về đầu nối thoát nước cho các công trình thuộc dự án theo phương án đề xuất, đáp ứng tiến độ Dự án.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: QLTK, VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Mai Văn Đức

